

UŽSAKOVAS: **KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

STATYTOJAS: **KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ**

PROJEKTAS: **PAGALBINIO ŪKIO PASTATO
VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE,
REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ
(MOKSLO PASKIRTIES
PASTATĄ) PROJEKTAS**

STATYBOS VIETA: **KAZLŲ RŪDA, VYTAUTO G.58**

STATINIO KATEGORIJA: **YPATINGASIS**

STATYBOS RŪŠIS: **REKONSTRAVIMAS**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **TECHNINIS PROJEKTAS**

DALIS: **BENDROJI**

TOMAS **01**

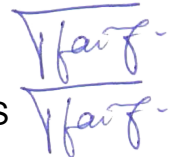
PROJEKTO NR. **24373-03-TP-BD**

DIREKTORIUS **T. VAIKASAS**

PV, PDV ATEST. NR. A1960 **Atestuotas Architektas T. VAIKASAS**

LAIDA: **0**

TVIRTINU: **KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**



2024 KAUNAS

UŽSAKOVAS: **KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

STATYTOJAS: **KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ**

PROJEKTAS: **PAGALBINIO ŪKIO PASTATO
VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE,
REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ
(MOKSLO PASKIRTIES
PASTATĄ) PROJEKTAS**

STATYBOS VIETA: **KAZLŲ RŪDA, VYTAUTO G.58**


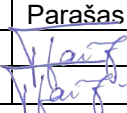
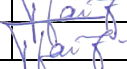
PROJEKTO SUDĖTIS:

TOMAS 01	Bendroji dalis	BD
TOMAS 02	Sklypo sutvarkymo dalis	SP
TOMAS 03	Architektūros dalis	SA
TOMAS 04	Konstrukcijų dalis	SK
TOMAS 05	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN
TOMAS 06-1	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK
TOMAS 06-2	Šilumos gamyba ir tiekimas	ŠT
TOMAS 07	Elektrotechnikos dalis	E
TOMAS 08	Apsauginės signalizacijos dalis	AS
TOMAS 09	Gaisrinės signalizacijos	GSS
TOMAS 10	Gaisrinės saugos	GS
TOMAS 11	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO
TOMAS 12	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS

**PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G. 58, KAZLŲ RŪDOJE,
REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ)
PROJEKTAS**

DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS


Nr.	Dokumentas	Žymuo
1.	Dokumentų sudeties žiniaraštis	24373-03-TP-BD-DSŽ
2.	Bendrieji statinio rodikliai	24373-03-TP-BD-BSR
3.	Aiškinamasis raštas	24373-03-TP-AR
4.	Techninės specifikacijos	24373-03-TP-TS
Priedai		
1.	Techninė užduotis	
2.	Nuosavybės dokumentai	
3.	Prisijungimo sąlygos	
4.	Viešinimo procedūros dokumentai	
5.	Užsakovo pritarimas projektiniams sprendiniams	
6.	Sutikimai	
7.	Išankstinių suderinimų sąrašas	
8.	Programinės įrangos sąrašas	
9.	PV, PDV skyrimas ir tarpusavio suderinimo aktas	
10.	Kvalifikacijos dokumentai	
11.	Toponuotrauka	
12.	Brėžiniai	24373-03-TP

0	2024			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinys: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G. 58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ- DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1960	PV	Atest. Arch. T. Vaikasas		DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS
A1960	PDV	Atest. Arch. T. Vaikasas		
Kalba	Statytojas:			Lapas
LT	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ			Lapų
	24373-03-TP-BD-DSŽ			1
				1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš remontą	Po remonto	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	7040	7040	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11.8	17.1	
3. sklypo užstatymo tankis	%	8.1	11.2	
4. automobilių parkavimo vietų skaičius	Vnt.	-	4	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Darb. Skai.	-	8	
	Vaikai	-	45	
1 ŪKINIS PASTATAS 2II/P REKONSTRUOJAMAS Į LOPŠELĮ DARŽELĮ				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	-	577.06	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	-	353.18	
4. Pastato tūris.*	m ³	555.0	3216.0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	2	

0	2024	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt</p>	
	Pareigos	V. Pavardė
A1960	PV	Atest. Arch. T. Vaikasas
A1960	PDV	Atest. Arch. T. Vaikasas
Kalba	Statytojas:	
LT	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ	
		Parašas
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
	24373-03-TP-BSR	Lapas
		Lapų
		1
		3

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš remontą	Po remonto	Pastabos
6. Pastato aukštis. *	m	-	8.64	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		-	-	
7.1. 1 kambario		-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių		-	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė				
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	I	
11. Naudingas plotas	m ²	-	577.06	
12. Pagalbinis plotas	m ²	-	223.88	
14. Užstatymo plotas	m ²	206.0	402.0	
2 Griaunamas ūkinis pastatas 3I1/ž Unikalus daikto numeris: 4400-4474-5488				
1. Užstatymo plotas	m ²	74.0	0.00	
2. Pastato tūris.*	m ³	34.00	0.00	
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	-	
4. Pastato aukštis. *	m	Esamas	-	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
1. inžinerinių tinklų ilgis*				
1. Nuotekų šalinimo tinklai, d110; d160	m	-	45.0	Nesudėtingi I grupės
2. Vandentiekio tinklai, d63	m	-	125.0	Nesudėtingi II grupės
3. Paviršinių nuotekų tinklai, d110; d160	m	-	110.0	Nesudėtingi I grupės
2. elektros tinklų ilgis	m	-	70.0	
V SKYRIUS KITI STATINIAI				
1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai- trinkelių danga	m ²		220.0	Nesudėtingi II grupės
2. pavėsinė (nauja statyba, nesudėtingas I gr. Inžinerinis statinys, kitos paskirties inžineriniai statiniai)				
2.1. Statinio aukštis	m	-	3.10	

24373-03-TP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš remontą	Po remonto	Pastabos
2.2. Užstatymo plotas	m ²	-	16.32	
3. pavėsinė (nauja statyba, nesudėtingas I gr. Inžinerinis statinys, kitos paskirties inžineriniai statiniai)				
3.1. Statinio aukštis	m	-	3.10	
3.2. Užstatymo plotas	m ²	-	16.32	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Tomas Vaikasas, A 1960, 2015 09 25

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymės Nr., data)

Tvirtinu: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

24373-03-TP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


BENDROJI DALIS

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽSAKOVAS:	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
STATYTOJAS:	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ
PROJEKTAS:	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	KAZLŲ RŪDA, VYTAUTO G.58
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	TECHNINIS PROJEKTAS

PAGRINDINIŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Projektavimo užduotis.
- Žemės sklypo kadastro ir registro dokumentai.
- Pastatų kadastro ir registro dokumentai.
- Topografinis planas.

0	2024					
Laida	Data			Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt			Statinsys: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G. 58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
A1960	PV	Atest. Arch.T. Vaikasas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
A1960	PDV	Atest. Arch.T. Vaikasas				
Kalba	Statytojas:			Lapas	Lapų	
LT	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ			24373-03-TP-AR-BD	1	43

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas
Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas; Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas;
Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22); Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas;
Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;
Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas;

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių projektinės vertės“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

	Lapas	Lapų	Laida
24373-03-TP-AR-BD	2	43	0

LR statybos normos ir taisyklės:

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“

HN 15:2005 „Maisto higiena“;

HN 90:2006 „Dezinsekcijos ir deratizacijos bendrieji saugos reikalavimai“;

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiamų cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;

HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomenės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;

HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ patvirtinimo“;

Lietuvos higienos norma HN 75:2010 „Įstaiga, vykdanči ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;

Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas(ES) Nr. 305/2011 (OL2011 L88,p. 5);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės;

ISO standartai

ISO 21542:2011 (LT)

ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;

Lietuvos standartas LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“;

Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio TP išleidimo dieną, jei nenurodyta kitaip.

LR Aplinkos ministerijos sprendimas buvo panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus, todėl statybos metu negalima naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedu, 5.4.3p.

	Lapas	Lapų	Laida
24373-03-TP-AR-BD	3	43	0

SKLYPO PLANO DALIS

Statybos sklypo apibūdinimas

Sklypas – Vytauto g.58, Kazlų Rūda

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2041-4464

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5146/0002:199 Kazlų Rūdos m. k. v.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Sklypo plotas 0,7040 ha.

Sklypo savininkas LIETUVOS RESPUBLIKA.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. 4skirsnis)

Žemės reljefas

Tvarkomos teritorijos žemės reljefas pakankamai lygus, altitudės svyruoja nuo 68.30 iki 69.00m.

Esami želdiniai, kultūros vertybės

Šiuo projektu tvarkomoje teritorijoje yra veja, auga lapuočiai bei spygliuočiai didieji medžiai, pasodinti dekoratyviniai augalai.

Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo, saugomas teritorijas.

Vandens telkiniai

Vandens telkinių nėra

Sklypo geologinė sandara

Geologinius tyrimus atliko UAB "Rapasta" (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30, išduotas 2003-02-21).

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą sklypą yra priskirtos holoceno ir paskutinio apledėjimo amžiui, Pabaltijo žemumų sričiai, Nemuno žemupio lygumos rajonui, Užnemunės lygumos parajoniui, Kazlų Rūdos supustytos limnoglacialinės lygumos mikrorajonui. Reljefo tipas: eolinis/limnoglacialinis.

Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro eoliniai dariniai (e IV) ir Baltijos posvitės limnoglacialinės nuogulos (lg III bl).

Tyrinėtą plotą (gręžinių zonoje) padengtas 0,2-0,3 m storio dirvožemio sluoksniu.

Po dirvožemiu, iki 2,8 – 3,0 m gylio stebėti eoliniai dariniai, kuriuos sudaro purūs dulkingas smėlis, siSa, drėgnas-vandeningas (IGS Nr. 1), ar vidutinio tankumo Mažai dulkingas-molingas smėlis, tolygiai išrūšiuotas, SaFU, drėgnas-vandeningas (IGS Nr. 2), giliau tyrimų plote slūgso limnoglacialinės nuogulos, kurias sudaro tankūs, ar labai tankūs Mažai dulkingas-molingas smėlis, tolygiai išrūšiuotas, SaFU, vandeningas (IGS Nr. 3, 4).

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	43	0

Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu. Gręžiniuose, 2,2-2,4 m gylyje (alt. 66,60-66,62 m) sutiktas gruntinis vanduo, šis vanduo susikaupęs dulkingame ar mažai dulkingame-molingame tolygiai išrūšiuotame smėlyje, pragręžto vandeningo smėlio sluoksnis siekia 7,6-7,8 m storį, vandenspara 10,0 m gylio gręžiniais nepasiekta.

Lietingais metų laikotarpiais ir pavasarinių polaidžių metu, gruntinio vandens lygis gali pakilti. Virš dirvožemio gali susikaupti trumpalaikis podirvio vanduo.

Lietingais metų laikotarpiais ir pavasarinių polaidžių metu, gruntinio vandens lygis gali pakilti. Virš dirvožemio gali susikaupti trumpalaikis podirvio vanduo.

Tirtame sklype, iki 2,8-3,0 m gylio stebėti puraus/silpno ar vidutinio tankumo/vidutinio stiprumo smėlio sluoksniai, giliau slūgso tankaus/stipraus ar labai tankaus/labai stipraus smėlio sluoksniai. Greta esamo pastato (pamatų zonoje), požeminių komunikacijų zonoje, ar kitų ankščiau kastų iškasų zonoje, bus technogeninių darinių (neplaningai supilto ir nebūtinai sutankino grunto).

Pastato rekonstrukcijos metu, statybų darbus gali apsunkinti požeminis vanduo bei birus rupus gruntas vyraujantys ištirtame plote. Jei bus kasamos iškasos ar gręžiamos gręžduobės giliau požeminio vandens lygio, vyks grunto slinkimas ir vandens pritekėjimas į iškasas ar gręžduobes. Jei bus įrenginėjami gręžtiniai pamatai žemiau požeminio vandens lygio, apsaugai nuo požeminio vandens ir slenkančio grunto, rekomenduojame naudoti vientiso sraigtinio gręžimo technologiją CFA. Iškasų šlaitus rekomenduojama sutvirtinti.

STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Želdinių tvarkymas

Sklype esantys medžiai, kurie atsiduria ties tvarkoma teritorijos dalimi kiek įmanoma išsaugomi. Kertami du beržai, kurie auga planuojamo pastato zonoje.

Želdinius tvarkyti ir sodinti įvertinant šiuos teisės aktus-

- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 (Žin., 2007, Nr. 80-3215).
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimas Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" (Žin., 2008, Nr. 33-1151).
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymas Nr. D1-674 „Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr. 135-5504).
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymas Nr. D1-675 „Dėl želdynų ir želdinių sanitarinės apsaugos taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr. 135-5505).

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	5	43	0

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-717 „Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 2-77).
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 2-79).

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI. PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS, INFORMACIJA IR DUOMENYS NUSTATYTI SKAIČIAVIM AIS

Rekonstruojamas pastatas į lopšelių-darželių:

Pastatas-ūkinis pastatas 2I1/p

1. Unikalus daikto Nr.5198-8003-9029
2. Naudojimo paskirtis-pagalbinio ūkio.
3. Statybos pabaigos metai 1988.
4. Auštų sk.-1. Tūris-555 kub.m., užstatytas plotas 206 kv.m. Sienos-plytų mūro ir medinės, stogas dvišlaitis, šiferio dangos.
5. Architektūros paslaugų teikėjas nesisavina kito architektūros paslaugų teikėjo intelektualinę nuosavybę ir neteisėtai nesinaudoja jo idėjomis.

Griaunamas šalia rekonstruojamo pastato esantis priestatas:

Pastatas-ūkinis pastatas 3I1/ž

1. Unikalus daikto Nr.4400-4474-5488
2. Naudojimo paskirtis-pagalbinio ūkio.
3. Statybos pabaigos metai 2010.
4. Auštų sk.-1. Tūris-74 kub.m., užstatytas plotas 34 kv.m. Sienos-medis su karkasu, stogas vienšlaitis, šiferio dangos.

Projektiniais sprendiniais esamas ūkinis pastatas rekonstruojamas jį pritaikant lopšeliui-darželiui ir nugriaunant esamą priestatą. Projektuojamas lopšelis-darželis yra dviejų aukštų, sutapdinto stogo, stačiakampio su įgilinta centrine dalimi kompozicijos. Rekonstrukcijos metu išsaugoma ūkinio pastato šiaurinė mūrinė siena pirmame aukšte.

Statinių išdėstymas sklype

Sklypo šiaurinėje dalyje yra esamas mokslo paskirties pastatas- vaikų lopšelis-darželis. Projektiniais sprendiniais rekonstruojamas ūkinis pastatas 2I1/p ir griaunamas šalia jo pristatytas rekonstruojamas ūkinis pastatas 3I1/ž yra sklypo pietinėje pusėje. Sklypo pakraščiuose auga medžiai, yra trinkelio dangos kiemo aikštelė, vaikų žaidimo aikštelės, sklypas apjuostas tvora. Pagrindinis įvažiavimas į sklypo teritoriją išlieka esamas šiaurėje– iš rajoninio kelio Kazlų Rūda-Pažėrai. Nauji įvažiavimai neprojektuojami.

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	6	43	0

Automobilių stovėjimo vietų įrengimas

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ vaikų darželiams, lopšeliams numatoma 1 automobilio parkavimo vieta 40 vaikų. Kadangi viso darželyje vaikų planuojama 45, tai minimaliai turi būti įrengiamos 2 parkavimo vietos. Šalia rekonstruojamo pastato, sklypo centrinėje dalyje yra trinkelį dangos automobilių parkavimo aikštelė, su 4 parkavimo vietomis (viena iš jų skirta žmonėms su negalia).

Pagal STR 2.06.04:2014 minimalus atstumas nuo vaikų darželių, lopšelių iki atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius iki 10 vnt.- 5 metrai.

Inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Statinių išdėstymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal projektavimo užduotį.

Inžineriniai tinklai projektuojami pagal išduotas technines sąlygas.

Sklype projektuojami elektros tinklai, vandentiekio tinklai, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

- Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija - trečia. Elektros energijos tiekimas bus vykdomas iš komercinės apskaitos skydo į įvadinį skydą ĮSS, kuris yra suprojektuotas elektros skydinėje. Elektros energijos tiekimo kabelis projektuojamas pagal atskirą, elektros energijos tiekimo po apskaitos, projektą.

- Vandens šaltinis – esami centralizuoti miesto tinklai. Vanduo į rekonstruojamą pastatą bus tiekiamas projektuojamu PE100 PN10 d63 mm vamzdžiu nuo esamos vandentiekio linijos d110 mm ir esamo šulinio prie Vytauto g., pagal UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygas. Vanduo bus naudojamas pastato lankytojų ir darbuotojų buitiniams reikmėms. Lauko vandentiekio trasa suprojektuota iš polietileninių PE100 PN10 Ø63 slėgio vamzdžių.

- Lauko buitinių nuotekų sistema suprojektuota iš PVC SN8 ir PE100 RC Ø110/160 mm savitakinių nuotekų vamzdžių. Vamzdžiai turi būti klojami su nuolydžiu užtikrinančiu savaiminį tinklo prasivalymą. 110 mm skersmens vamzdžiai montuojami su nuolydžiu – $i=0.02$; atitinkamai 160 mm su $i=0.01$.

- Lietaus nuotekos surenkamos nuo rekonstruojamo statinio stogo. Lietaus nuotekos nuo stogo išoriniais lietaus nuotekų stovais nuleidžiamos į esamą lietaus tinklą vakarinėje sklypo dalyje. Įlajos ir lietvamzdžiai montuojami su el. pašildymu.

Sklypo dangos

Nagrinėjamoje teritorijoje didžiojoje dalyje yra žali plotai ir betono trinkelį dangos šaligatviai.

Šiaurinėje ir centrinėje sklypo dalyje- trinkelį dangos aikštelės.

Vykdamant dangų įrengimo darbus rangovas privalo pateikti visų statybai naudojamų medžiagų atitikties deklaracijas ir dangos sluoksnių sutankinimo bandymo protokolus prieš pradėdant kiekvieną sekantį dangos įrengimo etapą. Visos atitikties deklaracijos ir grunto sutankinimo ataskaitos išsaugomos prie išpildomosios projekto dokumentacijos.

	Lapas	Lapų	Laida
24373-03-TP-AR-BD	7	43	0

Aplink rekonstruojamą pastatą įrengiamas betono trinkelų dangos šaligatvis. Ties šiauriniu fasadu pratęsiama esama trinkelų dangos aikštelė ir privedama prie pastato įėjimo.

Teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Pėsčiųjų eismo zonos (pėsčiųjų tako, šaligatvio ir kt.) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų eismo zonos išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 3,0 %. Kai dėl vietos sąlygų nėra galimybės įrengti pėsčiųjų eismo zonos su 3,0 % išilginiu nuolydžiu, pėsčiųjų eismo zonos išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 6,0 %. Tuo atveju, kai pėsčiųjų eismo zonos išilginis nuolydis yra nuo 3,0 % iki 5,0 %, ne rečiau kaip kas 25,0 m turi būti numatomos 1500–2000 mm ilgio tako atkarpos, kurių išilginis nuolydis turi būti ne didesnis nei 3,0 %. Tuo atveju, kai pėsčiųjų eismo zonos išilginis nuolydis yra nuo 5,0 % iki 6,0 %, ne rečiau kaip kas 15,0 m turi būti numatomos 1500–2000 mm ilgio atkarpos, kurių išilginis nuolydis turi būti ne didesnis nei 3,0 %. Skersinis pėsčiųjų eismo zonos nuolydis turi būti ne didesnis kaip 2,5 %.

Pėsčiųjų eismo zonų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm.

Pėsčiųjų eismo zonose neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Jei judėjimo kryptiai pažymėti aikštėse naudojamas paviršinio (lietaus) vandens nuleidimo latakas, latakų gylis turi būti ne mažesnis kaip 1/30 latakų pločio. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų paviršinis (lietaus) vanduo.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės, artimiausių gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Privažiavimas prie pastato numatomas iš vienos pastato pusės. Priėjimai numatomi iš keturių pastato pusių užtikrinant ugniagesių gelbėtojų patekimą prie pastato ir į vidų. Gaisrinių automobilių privažiavimo kelių plotis ne siauresnis negu 3,5 m. Kelias privažiuoti prie pastato įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato.

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	8	43	0

Didžiausias vandens debitas būtinas gaisro gesinimui iš išorės - 10 l/s. Vanduo gaisrų gesinimui bus imamas iš gaisrinio hidranto Saulės gatvėje (detaliau žiūr. GS dalis). Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių gelbėtojų tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo tolimiausio pastato perimetro taško yra ne didesnis kaip 200 m.

ARCHITEKTŪROS DALIS

Rekonstruojamas pastatas į lopšelj-darželį:

Pastatas-ūkinis pastatas 2I1/p

1. Unikalus daikto Nr.5198-8003-9029
2. Naudojimo paskirtis-pagalbinio ūkio.
3. Statybos pabaigos metai 1988.
4. Auštų sk.-1. Tūris-555 kub.m., užstatytas plotas 206 kv.m. Sienos-plytų mūro ir medinės, stogas dvišlaitis, šiferio dangos.

Griaunamas šalia rekonstruojamo pastato esantis priestatas:

Pastatas-ūkinis pastatas 3I1/ž

1. Unikalus daikto Nr.4400-4474-5488
2. Naudojimo paskirtis-pagalbinio ūkio.
3. Statybos pabaigos metai 2010.
4. Auštų sk.-1. Tūris-74 kub.m., užstatytas plotas 34 kv.m. Sienos-medis su karkasu, stogas vienslaitis, šiferio dangos.

Projektiniais sprendimais esamas ūkinis pastatas rekonstruojamas jį pritaikant lopšeliui-darželiui ir nugriaunant esamą priestatą.

Projektuojamų statinių išdėtymas sklype

Sklypo šiaurinėje dalyje yra esamas mokslo paskirties pastatas- vaikų lopšelis-darželis.

Projektiniais sprendimais rekonstruojamas ūkinis pastatas 2I1/p ir griaunamas šalia jo pristatytas rekonstruojamas ūkinis pastatas 3I1/ž yra sklypo pietinėje pusėje. Sklypo pakraščiuose auga medžiai, yra trinkelių dangos kiemo aikštelė, vaikų žaidimo aikštelės, sklypas apjuostas tvora. Pagrindinis įvažiavimas į sklypo teritoriją išlieka esamas šiaurėje– iš rajoninio kelio Kazlų Rūda-Pažėrai. Nauji įvažiavimai neprojektuojami.

Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai

Rekonstruojamas lopšelis-darželis yra dviejų aukštų, sutapdinto stogo, stačiakampio su įgilinta centrine dalimi kompozicijos. Rekonstrukcijos metu išsaugoma ūkinio pastato šiaurinė mūrinė siena pirmame aukšte.

Sąlyginė altitudė $\pm 0,000=69.10$; $\pm 0,000$ sutampa su pirmo aukšto patalpų grindų paviršiumi.

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	9	43	0

Rekonstruojamo pastato karkaso principinė schema –mūro sienos su g/b perdangos plokštėmis. Pastatui projektuojami poliniai pamatai. Išsaugoma pirmame aukšte dalis esamų mūrinių sienų. Antrajame aukšte visa konstrukcinė schema- nauja.

Statinio zonavimas ir funkciniai ryšiai

Pagrindinis patekimas į pastatą planuojamas šiaurinėje dalyje, centre per architektūriškai išreikštą įėjimą. Įėjimo vieta parinkta taip, kad būtų patogų patekti iš automobilio stovėjimo aikštelės ir atėjus nuo gatvės. Patekus į pastatą numatoma funkcinė ašis- koridorius, kuris jungia laiptinę, žmonių su negalia keltuvą, grupes bei kitas patalpas.

Pirmajame pastato aukšte vakarinė dalis skirta 1-2 metų vaikų darželio grupei (10 vaikų). Pagal HN 75:2016 vienam vaikui iki 3 metų grupėje turi būti numatytas ne mažesnis kaip 4,3 kv.m. plotas, tai grupės plotas turi būti didesnis nei 43 kv.m. Ikimokyklinio ugdymo patalpa atskirta į tris funkcines zonas: persirengimo patalpa, grupė ir san. mazgas. Pirmiausia patenkama į nusirengimo zoną, kur vaikai persirengia, numatoma 10 persirengimo spintelių ir tada toliau einama į grupę. Iš grupės patenkama į san. mazgą. San. mazge projektuojamai 2 unitazai, 3 praustuvai ir viena pusvonė. Pagrindinė grupės erdvė suskaidoma į aktyviąją ir tyliąją įrengiant stiklinę pertvarą. Tyliojoje zonoje numatomas vaikų migdymas. Grupėse baldai rekomenduojami moduliniai- su galimybe apjungti bendroms veikloms, arba atskirti individualiems užsiėmimams ar bendrai veiklai mažesnėse grupėse. Iš grupės evakuojamasi tiesiogiai per vitrininius langus į lauką. Grupės langai numatomi į pietinę ir vakarinę puses. Kampe planuojama virtuvėlė, kurioje bus serviruojamas atvežtas maistas, plautuvė ir indaplovė, kurioje bus plaunami vaikų indai. Lopšelio-darželio šiaurės vakariniame kampe numatoma laiptinė patekimui į antrą aukštą ir techninės patalpos-vent.kamera bei šiluminis mazgas. Pastato centrinėje dalyje įrengiamas keltuvas žmonėms su negalia, san. mazgas. Ir valytojos-pagalbinė patalpa.

Rytinėje pastato dalyje planuojama salė, ir STEAM laboratorija, sujungti stumdoma pertvara- esant poreikiui salė bus padidinama. Šalia salės įrengima pagalbinė patalpa ir san. mazgas. Evakuacija iš salės numatoma tiesiogiai į lauką per papildomas evakuacines duris. Šiaurės rytų dalyje įrengiami du kabinetai darbuotojams.

Pietinėje pastato dalyje pristatoma evakuacinė laiptinė.

Antras pastato aukštas skirtas dviem lopšelio-darželio grupėms. Vakarinėje pusėje įrengiama 2-3 metų vaikų grupė (15 vaikų). Pagal HN 75:2016 vienam vaikui iki 3 metų grupėje turi būti numatytas ne mažesnis kaip 4,3 kv.m. plotas, tai grupės plotas turi būti didesnis nei 64,5 kv.m. Rytinėje pusėje įrengiama nuo 3 metų vaikų grupė (20 vaikų). Pagal HN grupės plotas turi būti didesnis nei 86 kv.m. Abi grupės padalintos į tris funkcines zonas: persirengimo patalpa, grupė ir san. mazgas. San. mazguose projektuojama po 3 unitazas, 4 praustuvus ir vieną pusvonę. Grupių erdvės suskaidomos į aktyvią ir tylią miegojimui. Kiekvienoje grupėje įrengiamos

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	10	43	0

virtuvėlės zonos, kuriose bus serviruojamas atvežtas maistas, plautuvė ir indaplovė, kurioje bus plaunami vaikų indai.

Evakuacija tiesiogiai numatoma iš grupių per tambūrą į šaltą evakuacinę laiptinę. Šiaurės rytų dalyje numatomas san. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia.

Statinio tūriniai sprendimai

Pastato plano formą padiktavo esama senojo ūkinio pastato šiaurinė siena, kurią išlaikome rekonstrukcijos metu. Tūris plečiamas į pietų ir vakarų puses, pristatomas antras aukštas. Projektuojamo pastato karkaso principinė schema – mūro sienos su g/b perdangos plokštėmis. Pastatui projektuojami poliniai Ø 350 mm pamatai. Stogas-sutapdintas. Stogo konstrukcija – g/b surenkamos plokštės. Stogo danga – prilydoma. Vandens surinkimas – išorinis. Išorės ir vidaus laikančios 18-25 cm storio sienos mūrijamos iš silikatinių plytų. Iš lauko pusės sienos apšiltinamos EPS 70N 300 mm storio plokštėmis, įrengiant struktūrinio tinko apdailą. Pertvaros įrengiamos iš gipso kartono su akmens vatos užpildu.

Fasadų apdaila

Fasadų apdaila numatoma struktūrinio tinko, šviesiai smėlinės spalvos. Apdailos tipas derinamas prie esamo sklype lopšelio pastato. Pagrindiniame fasade numatomi medžio apdailos intarpai. Apdaila tiksliau derinama su projekto architektu darbo projekto metu.

Vidaus patalpų apdaila

Grindys: darželyje numatoma įrengti vinilinę akustinę grindų dangą. San. mazguose grindų akmens masės plytelės.

Langai: langai numatomi plastikinių profilių, užtikrinantys reikalingą apšvietos lygį dienos metu.

Lubos: įrengiamos pakabinamos segmentinės lubos su įmontuojamais šviestuvais.

Sienos: lopšelyje-darželyje įrengiamos dvigubo gipso kartono ir mūrinės sienos. Apdaila-glaistymas (pagal poreikį), gruntavimas ir dažymas matiniais plaunamais dažais.

Laiptinės: laiptai dengiami akmens masės plytelėmis. Laiptatakliai projektuojami pagal reikalavimus, ne siauresni nei negu 1200mm. Tarp turėklų strypų tarpas ne didesnis nei 100mm., turėklų skaidymas-vertikalus. Turėklai įrengiami dviejų lygių- 50 ir 90cm aukštyje, kad būtų patogus ir darželinukams ir suaugusiems.

Fasaduose įrengiami dideli langai ir durys. Rėmų spalva derinama darbo projekto metu su architektu. Vitrinų ir langai turi atitikti A++ energetinio naudingumo klasės reikalavimus ir turi būti sumontuoti sandariai. Vitrinų ir langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,9(W/(m²K), orinio laidžio 4 klasė. Langai išnešti ant išorinės sienos termoizoliacinio sluoksnio. Visos lauko durys turi atitikti A++ energetinio naudingumo klasės reikalavimus ir turi būti sumontuotos sandariai. Durų šilumos perdavimo koeficientas be stiklo ne didesnis kaip 1,4

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	11	43	0

(W/(m²K), orinio laidžio 4 klasė. Stiklinių lauko durų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,9 (W/(m²K). Vidaus durys skydinės sustiprintos konstrukcijos.

Metalo gaminiai padengti antikorozyne danga.

Rekonstruojamas pastatas **A++ energinio naudingumo klasės**. Pastatui turės būti atlikti sandarumo matavimas. Statinio projektiniai sprendiniai: atitvarinės konstrukcijos, šildymo, vėdinimo, vėsinimo, apšvietimo, karšto buitinio vandens ruošimo atitinka A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

Atliekant statybos darbus turi būti išpildyti visi pastato A++ energinio naudingumo klasei ir sandarumui taikomi reikalavimai, remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, LST EN ISO 9972:2015 „Šiluminės pastatų charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Ventilatorinis slėgių skirtumo metodas“, STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Laboratoriniai matavimai

Statybos užbaigimo procedūros etape reikia atlikti akustinius triukšmo matavimus, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 19 priedu, 1 lentelė, 5.3.26.p.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastatas projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės.

Šilumos perdavimo koeficientų vertės:

- Lauko sienoms 0,12 W/m²*K;
- Stogui 0,11 W/m²*K;
- Langams, durims 0,9-1,4 W/m²*K;

Visos pastato išorinės konstrukcijos sandarios. Išorinėse sienose, stoguose kertamos angos statybų darbų metu turi būti užsandarinamos specialiomis mastikomis. Statinio projektiniai sprendiniai: atitvarinės konstrukcijos, šildymo, vėdinimo, vėsinimo, apšvietimo, karšto buitinio vandens ruošimo atitinka A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

Šildymo, vėdinimo sprendiniai, atitinkantys pastato energinio naudingumo A++ klasės reikalavimus, pateikti projekto šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalyje (ŠVOK).

Numatomas darbo režimas, sanitarinis darbuotojų ir vaikų aprūpinimas

- Lopšelyje-darželyje numatomos 3 vaikų grupės. 1-2 metų vaikai -10 vaikų grupė (1 aukšte), 2-3 metų vaikai-15 vaikų grupė (2 aukšte) ir nuo 3 metų vaikai- 20 vaikų grupė (2 aukšte). Viso vaikų -45.
- Didžiausias darbuotojų skaičius vienoje pamainoje – 8 žm. (moterys)

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	12	43	0

Abiejuose pastato auštuose projektuojamas san. mazgas su unitazu ir praustuvu, pritaikytas žmonėm su negalia, skirtas darbuotojams. Tualete turi būti rankų praustuvė, asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, muilo), vienkartinių rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais ar rankų džiovintuvas, atliekų surinkimo talpykla.

Pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" sanitarinių prietaisų skaičius bendruoju atveju turi būti ne mažesnis kaip:

<i>Įrenginio pavadinimas</i>	<i>Vyrų ne daugiau kaip</i>	<i>Moterų ne daugiau kaip</i>
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Pastaba- pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai„ moterų asmeninės higienos kabinos (bidė arba higieniniai dušai) turi būti įrengiamos, jeigu Statinyje dirba (gyvena) daugiau kaip 14 moterų. Kadangi darželyje tiek moterų darbo vietų numatyta nėra, bide kabinos nėra privaloma.

Vaikams šalia grupių projektuojami atskiri san. mazgai.

Šalia 10 vaikų grupės (1-2 metų) projektuojamai 2 unitazai, 3 praustuvai, viena pusvonė.

Šalia 15 vaikų grupės (2-3 metų) projektuojamai 3 unitazai, 4 praustuvai, viena pusvonė.

Šalia 20 vaikų grupės (nuo 3 metų) projektuojamai 3 unitazai, 4 praustuvai, viena pusvonė.

Pagal HN 75:2016 „Išmokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ sanitarinių prietaisų skaičius bendruoju atveju turi būti ne mažesnis kaip: 1 unitazas septyniems vaikams (išskyrus grupes, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus), 1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonė ar dušas, vonia su lanksčiu dušo rageliu tualetu-prausyklos patalpoje (išskyrus priešmokyklinio ugdymo grupes). Grupės, kurioje ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus, tualetu-prausyklos patalpoje įrengiama ne mažiau kaip 1 unitazas. Tualetuose-prausyklose turi būti asmens higienos priemonių: tualetinio popieriaus, skysto muilo, rankšluostinė ir individualūs daugkartinio naudojimo rankšluosčiai arba vienkartinių rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais. Vaikams skirtos praustuvės įrengiamos taip, kad skirtingo amžiaus vaikai galėtų patogiai ir saugiai jomis naudotis. (aukštis derinamas darbo projekto metu) Prireikus patogiam ir saugiam praustuvės naudojimui vaikams pritaikyti gali būti naudojamos papildomos priemonės (pvz., pakyla ar pan.). Vaikams unitazai įrengiami taip, kad būtų užtikrintas vaikų privatumas. Jei patalpoje įrengiami keli unitazai, jie įrengiami ne mažesnėse kaip 0,6 kv. m kabinose. Tarp kabinų turi būti ne žemesnė kaip 1,2 m aukščio pertvara su tarpu nuo grindų. Grupėse, kuriose ugdomi 3 metų ir vyresni vaikai, kabinos turi būti su durimis ar kita uždanga.

Vaikai bus maitinami grupėse atvežtu maistu. Kiekviena grupė turės savo virtuvėlę su indais, įrankiais, plautuve, indaplove. Indai po maisto bus plaunami indaplovėse grupėse.

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	13	43	0

Statinio inž. aprūpinamas, privažiavimo keliai.

- Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija - trečia. Elektros energijos tiekimas bus vykdomas iš komercinės apskaitos skydo į įvadinį skydą ĮSS, kuris yra suprojektuotas elektros skydinėje. Elektros energijos tiekimo kabelis projektuojamas pagal atskirą, elektros energijos tiekimo po apskaitos, projektą.

- Vandens šaltinis – esami centralizuoti miesto tinklai. Vanduo į rekonstruojamą pastatą bus tiekiamas projektuojamu PE100 PN10 d63 mm vamzdžiu nuo esamos vandentiekio linijos d110 mm ir esamo šulinio prie Vytauto g., pagal UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygas. Vanduo bus naudojamas pastato lankytojų ir darbuotojų buitiniams reikmėms. Lauko vandentiekio trasa suprojektuota iš polietileninių PE100 PN10 Ø63 slėgio vamzdžių.

- Lauko buitinių nuotekų sistema suprojektuota iš PVC SN8 ir PE100 RC Ø110/160 mm savitakinių nuotekų vamzdžių. Vamzdžiai turi būti klojami su nuolydžiu užtikrinančiu savaiminį tinklo prasivalymą. 110 mm skersmens vamzdžiai montuojami su nuolydžiu – $i=0.02$; atitinkamai 160 mm su $i=0.01$.

- Lietaus nuotekos surenkamos nuo rekonstruojamo statinio stogo. Lietaus nuotekos nuo stogo išoriniais lietaus nuotekų stovais nuleidžiamos į esamą lietaus tinklą vakarinėje sklypo dalyje. Įlajos ir lietvamzdžiai montuojami su el. pašildymu.

Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos sprendiniai.

Sklypas nepatenka į nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos zoną.

Pagal Kazlų Rūdos miesto bendrojo plano sprendinius sklypas priklauso vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamajai teritorijai.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Gaisrinė sauga.

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ pastatas priskiriamas P.2.11 (Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams) funkcinei grupei. Projektuojamas statinys priklauso I (pirmo) laipsnio 3 (trečiai) gaisro apkrovos kategorijai. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Evakuacijos keliuose apdaila numatyta iš nedegių medžiagų. Aplink pastatą aikštelėse ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiavimai, nesodinami medžiai nesukuriamos kitokios kliūtys. Įrengiama metalinių konstrukcijų įžeminimas ir

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	14	43	0

žaibosauga. Pastate įrengiama A – tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais detektoriais.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Darželio-lopšelio pastato patalpose įrengiamos normalios buitinės sąlygos, geriamas vanduo, nuotekų šalinimas, šildymas, vėdinimas, dirbtinis ir natūralus apšvietimas.

Statinyje naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali. Pastate nėra oro taršos šaltinių.

Naudojimo sauga.

Statiniai suprojektuoti, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalo konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Apsauga nuo triukšmo.

Projektuojamos atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai ir vitrinos įrengiamos su stiklo paketais. Viduje nėra triukšmo šaltinių.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pastate projektuojamas grindinis šildymas, tik techninėse patalpose ir laiptinėje numatyti elektriniai radiatoriai. Patalpų šildymui projektuojama dvivamzdė kolektorinė grindų šildymo sistema. Vaikų darželio patalpų vėdinimui suprojektuota viena mechaninė rekuperacinė vėdinimo sistema ir penkios atskiros oro šalinimo sistemos iš WC-dušų patalpų. Vasaros metu siekiant patalpose užtikrinti normalias klimatines sąlygas, numatytas oro atvėsinimas. Patalpų oro vėsinimo galios skaičiavimuose įvertinta šilumos pritekėjimai, kuriuos sudaro vidaus šilumos pritekėjimai nuo žmonių, apšvietimo ir saulės spinduliuotės pritekėjimai. Numatytas salės ir administracinių patalpų vėsinimas, taikant Multisplit oro kondicionierius.

Karšto vandens ruošimas elektra numatytas VN dalyje, įrengiant tūrinius boileriukus.

Vėdinimo sistemos rekuperatoriui papildomas oro pašildymas numatytas oras-oras šilumos siurbliu ir elektriniu šildytuvu.

Šilumos gamybai projektuojami du šilumos siurbliai oras-vanduo po 16,0 kW.

Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos. Visas sklypas yra aptvertas tvora. Vartai ir varteliai nakties metu rakinami.

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	15	43	0

Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonėms su negalia

Rekonstruojamas pastatas pritaikytas judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 ir ISO 21542:2011. Koridoriai projektuojami ne siauresni nei 1,5m pločio, numatomi san. mazgai žmonėms su negalia abiejuose pastato aukštuose. Patekimui į antrąjį aukštą projektuojamas keltuvas.

Pagrindinio įėjimo durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20mm, prie įėjimo projektuojamas pandusas, arba dangos sukėlimas ne aukštesnis kaip 8,3% nuolydžio. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Prie pastato ir viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2001. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptims ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat, turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Kiekviename pastato aukšte įrengiamas sanmazgas pritaikytas neįgaliesiems. ŽN pritaikytame sanitariniame mazge būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	16	43	0

perduodamas garsu ir šviesa iš atskiro maitinimo šaltinio. Sanmazgas turi būti pažymėtas tarptautiniu ŽN ženklu. ŽN WC elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus. WC durys turi būti be slenksčio.

Tualete pritaikytame žmonių su negalia reikmėms unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300mm iki šoninės sienos. Abipus unitazo 800-900mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiamieji ar pasukamieji horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytas praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 nuo šoninės sienos, praustuvo viršus turi būti 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę NŽ su vežimėliu važiuoti. Abipus praustuvo 800-900mm aukštyje taip pat reikia pritvirtinti turėklus. Ant sienos turi būti įrengta lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse trapas vandeniui surinkti.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovituvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Dėl statybos darbų aplinkiniai žmonės gali patirti tam tikrų nepatogumų. Dėl to pagrindinis dalykas, kurio reikalaujama yra, kad Rangovas bendradarbiaujant ir informuojant užsakovą iki minimumo sumažintu nepatogumus, kuriuos žmonės gali patirti dėl statybų.

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, rangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu. Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, vykusio atliekant darbus pagal šį projektą, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statybvietsės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti.

Rangovas turi parengti, įgyvendinti ir nuolatos - nuo pradžios iki projekto užbaigimo – tobulinti neigiamo poveikio sumažinimo priemonių planą. Šį planą turi patvirtinti Inžinierius.

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	17	43	0

Parengto statybos projekto įgyvendinimo metu vykdant statybos darbus turi būti nepertraukiamas arba minimaliai pertraukimas inžinerinių tinklų tiekimas esamais tinklais.

Pastato rekonstravimas neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu aplinkinėms teritorijoms neturės. Sklypo teritorijoje jau yra veikiantis darželis, tad vietoje apleisto ūkinio pastato praplėtus darželio patalpas, situacija nepakis. Artimiausias gyvenamasis namas šalia rekonstruojamo pastato yra rytinėje pusėje už 20 metrų.

Triukšmo šaltiniai

Statybos darbų metu galimas laikinas triukšmo lygio ir vibracijos padidėjimas artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje dėl teritorijoje vykdomų darbų, veikiančios statybinės technikos.

Statybvietėje naudojama įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus.

KONSTRUKCIJŲ DALIS

GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

- **IGS 1** priskiriamas Dulkingas smėlis, siSa, su mažai dulkingo-molinga, tolygiai išrūšiuoto smėlio (SaFU) intarpais, drėgnas-vandeningas, purus, kūginis stipris qc siekia 3,33,6 MPa, paskaičiuotas deformacijų modulis Eo siekia 10 MPa, pateiktas efektyvusis vidinės trinties kampas φ' siekia 29-32°
- **IGS 2** priskiriamas Mažai dulkingas-molingas smėlis, tolygiai išrūšiuotas, SaFU, drėgnas-vandeningas, vidutinio tankumo, kūginis stipris qc siekia 5,0-7,3 MPa, paskaičiuotas deformacijų modulis Eo siekia 27 MPa, pateiktas efektyvusis vidinės trinties kampas φ' siekia 35-37°.
- **IGS 3** priskiriamas Mažai dulkingas-molingas smėlis, tolygiai išrūšiuotas, SaFU, vandeningas, tankus, kūginis stipris qc siekia 10,2-15,0 MPa, paskaičiuotas deformacijų modulis Eo siekia 43 MPa, pateiktas efektyvusis vidinės trinties kampas φ' siekia 37-40°

PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Pamatai

Po laikančiomis lauko ir vidaus sienomis suprojektuoti gręžtinių polių Ø 350 mm pamatai. Viršuje poliai apjungti monolitine armuota pamatų sija 200-250x600 mm. Vertikali pamatų hidroizoliacija (V.H.)-aptepti 2 kartus bitumine mastika. Horizontali pamatų hidroizoliacija (H.H.) virš monolitinės randsijos -2 sluoksniai prilydytos ruberoido dangos.

Lauko ir vidaus sienos .

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	18	43	0

Išorės ir vidaus laikančios 18-25 cm storio sienos mūrijamos iš silikatinių plytų, gniuždomasis stipri ne mažiau 15 Mpa, šilumos laidumo koef. 0,68 W/(mK). Iš lauko pusės sienos apšiltinamos EPS 70N 300 mm storio plokštėmis, įrengiant neventiliuojama sistema. Apdailos įrengimą ir tipą žiūr. brėžinį pagal detalę SN-1.

Pertvaros .

Pertvaros įrengiamos iš gipso kartono su akmens vatos užpildu.

Sąramos.

Angų perdengimui sienose ir pertvarose suprojektuotos monolitinės armuotos sąramos.

Perdangos

I a perdanga suprojektuota iš surenkamų tuštumėtų gelžbetoninių plokščių 200 mm storio, pagamintų nepertraukiamo liejimo gamybos linijose.

Stogas.

Stogo konstrukcija – g/b surenkamos plokštės. Stogo danga – prilydoma.

Vandens surinkimas – išorinis.

Grindys.

Grindis ant grunto įrengti pagal grindų detalę GR-1. Grindis ant perdangos įrengti pagal grindų detalę GR-2. Drėgnose patalpose virš armuotos pamatų plokštės sluoksnio, įrengti grindų hidroizoliacija iš polimercementinių skiedinių.

KONSTRUKCIJŲ APSAUGA NUO KOROZIJOS POVEIKIO

Konstrukcijoms nuo drėgmės poveikio, besiliečiančioms su gruntu ant vertikalių paviršių įrengiamas 2sl. teptinės hidroizoliacijos sluoksnis, o cokolio šilumos izoliacinė plokštė nuo drėgmės ir mechaninių pažeidimų uždengiama korėta membrana.

Siekiant išvengti vidinės korozijos, konstrukcijų pagamintų iš uždaro profilio plieninių vamzdžių, galai turi būti užvirinti. Visos necinkuotos metalinės konstrukcijos nuvalomos nuo nešvarumų iki Sa 2 ½ paruošimo klasės, pagal LST EN ISO 12944-4:2000 ir padengiamos epoksidiniais dažais, prieš tai nugruntavus atitinkamu gruntu. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas.

Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Virinimo sujungimai atlikti statybos aikštelėje nušlifuojami, gruntuojami ir dažomi.

Visi sujungimo varžtai turi būti cinkuoti.

Metaliniai elementai turi būti padengti antikorozine dažų danga. Aplinkos kategorija C2, naudoti Teknoplast HS 150. Dangos storis 160 µm.

Medinių konstrukcijų sąlyčio su betonu, mūru ar kitomis konstrukcijomis dedama hidroizoliacinė tarpinė.

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	19	43	0

VANDENTIEKIO- NUOTEKŲ DALIS (LAUKAS)

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

„Pagalbinio ūkio pastato (inventoriniame plane 2i1/p ir 3i1/ž) Vytauto g.58, Kazlų Rūdoje, rekonstravimo į lopšelj-darželį (mokslo paskirties pastatą) projektas“ vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis parengta vadovaujantis suderinta topografinė medžiaga, architektūrinė – statybinė projekto dalimi, projektavimo užduotimi, techninėmis sąlygomis, bei galiojančiomis LR normomis ir taisyklėmis.

Šioje projekto dalyje yra pateikti pastato lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo sprendiniai.

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

VANDENTIEKIO TINKLAI

Vandentiekio tinklų projektavimas atliekamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 reikalavimais.

Vandens šaltinis – esami centralizuoti miesto tinklai.

Vanduo į rekonstruojamą pastatą bus tiekiamas projektuojamu PE100 PN10 d63 mm vamzdžiu nuo esamos vandentiekio linijos d110 mm ir esamo šulinio prie Vytauto g., pagal UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygas.

Vanduo bus naudojamas pastato lankytojų ir darbuotojų buitinėms reikmėms. Lauko vandentiekio trasa suprojektuota iš polietileninių PE100 PN10 Ø63 slėgio vamzdžių.

Darbus numatyta vykdyti atviru ir uždaru būdu, naudojant betranšėjines statybos darbų technologijas. Rangovas įvertinęs esamą situaciją darbų vykdymo būdą gali pasirinkti savo nuožiūra. Darbus vykdant betranšėjiniu būdu naudoti polietileno PE 100 RCn slėgio vamzdžius.

Vandentiekio tinklai statybos darbus vykdant atviru būdu klojami ant 10 cm smėlio pasluoksnio (jei gruntas ne natūralios sanklodos).

Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietas tikslinti vietoje išsikvietus atstovą, o grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

Visuose projektuojamos vandentiekio linijos šuliniuose su atjungiamąja armatūra turi būti įrengiamos atramos, užtikrinančios esminius vandentiekio reikalavimus.

Projektuojamos vandentiekio linijos trasoje, posūkių, trišakių įrengimo vietose įrengiamos g/b atramos. Atramų reikalingumas ir dydžiai turi būti patikslinti, atsižvelgiant į pasirinktų konkrečių gaminių charakteristikas bei tiekėjo pateiktas vamzdynų montavimo instrukcijas.

Projektuojami vandentiekio tinklai turi būti klojami min. 1,8 m nuo projektuojamo žemės paviršiaus iki vamzdžio apačios. Projektiniai aukščiai priimti atsižvelgiant į kitose projekto dalyse projektuojamą sklypo reljefą, esamus inžinerinius tinklus, gatvės nuolydžius ir pėsčiųjų zonas.

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	20	43	0

Vandentiekio vamzdynus montuoti, tvirtinti bei izoliuoti gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis. Sumontavus vandentiekio tinklus atliekamas jų hidraulinis bandymas ir diagnostika, sistemos dezinfekcija, praplovimas ir mikrobiologinė analizė.

Vandentiekio vamzdynams kertant statybines konstrukcijas angos turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, išlaikant tarp patalpų tą patį atsparumą ugniai. Vandentiekio vamzdynus montuoti, tvirtinti bei izoliuoti gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis.

Visi paviršiai, kurie bus pažeisti darbų vykdymo metu turi būti pilnai atstatomi, prieš tai reikiamai sutankinus užpiltą medžiagą.

Medžiagų žiniaraščiuose nurodyti vamzdžiai ir medžiagos gali būti naudojami įvairių gamintojų, kurių techninės charakteristikos atitinka nurodytas žiniaraščiuose.

BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Lauko buitinių nuotekų sistema suprojektuota iš PVC SN8 ir PE100 RC Ø110/160 mm savitakinių nuotekų vamzdžių. Vamzdžiai turi būti klojami su nuolydžiu užtikrinančiu savaiminį tinklo prasivalymą. 110 mm skersmens vamzdžiai montuojami su nuolydžiu – $i=0.02$; atitinkamai 160 mm su $i=0.01$.

Visi nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu (klojimo būdą rangovas gali pasirinkti, susiderinus su užsakovu. Klojant uždaru būdu, naudojami PE 100 RC vamzdžiai). Tranšėjos dugne nuotakai klojami ant natūralaus nepažeistos struktūros grunto, prieš tai jį išlyginant ir, jei reikia, profiliuojant pagrindą smėliu, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Klojant vamzdynus išjudintame grunte, gruntą sutankinti iki $K = 0.95$. Paklojus tinkus atstatomos visos išardytos dangos.

Buitinių nuotekų vamzdžiams kertant statybines konstrukcijas, angos turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, išlaikant tarp patalpų tą patį atsparumą ugniai. Sumontavus naujus vamzdynus atliekamas hidraulinis bandymas.

Nuotekų šuliniai trasoje montuojami iš surenkamų gelžbetoninių 1000 mm skersmens falcinių žiedų. Iki $h \leq 3,0$ m gylio – $d1000$ skersmens, nuo $h > 3,0$ m gylio – $d1500$.

Visos buitinės nuotekos išleidžiamos į esamą nuotekų liniją $d160$ mm (šiaurinėje sklypo dalyje) pagal UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygas, numatant naują g/b $d1000$ mm šulinį prisijungimo vietoje.

PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Lietaus nuotekos surenkamos nuo rekonstruojamo statinio stogo. Lietaus nuotekos nuo stogo išoriniais lietaus nuotekų stovais nuleidžiamos į esamą lietaus tinklą vakarinėje sklypo dalyje. Įlajos ir lietvamzdžiai montuojami su el. pašildymu.

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	21	43	0

Nuotekų tinklus montuoti ir įrengti pagal plastmasinių vamzdžių montavimo taisykles, įregistruotas 1998 – 06 – 29 Nr.109. Visi pakloti tinklai išbandomi hidrauliškai ir praplaunami.

Paviršinių nuotekų sistema suprojektuota iš PVC SN8 Ø110/160 mm savitakinių nuotekų vamzdžių. Vamzdžiai turi būti klojami su nuolydžiu užtikrinančiu savaiminį tinklo prasivalymą. 110 mm skersmens vamzdžiai montuojami su nuolydžiu – $i=0.02$; atitinkamai 160 mm su $i=0.01$.

Visi nuotekų vamzdiniai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu (klojimo būdą rangovas gali pasirinkti, susiderinus su užsakovu. Klojant uždaru būdu, naudojami PE 100 RC vamzdžiai). Tranšėjos dugne nuotakai klojami ant natūralaus nepažeistos struktūros grunto, prieš tai jį išlyginant ir, jei reikia, profiliuojant pagrindą smėliu, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdinius movomis. Klojant vamzdinius išjudintame grunte, gruntą sutankinti iki $K = 0.95$. Paklojus tinkus atstatomos visos išardytos dangos.

Giliose tranšėjose (gylis 3-5 metrai), arba klojant nuotekų tinklus lygiagrečiai su kita komunikacija, kasimas turi būti vykdomas su dvipusiu išramstymu. Požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietas tikslinti vietoje išsikvietus atstovą, o grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu po 3 metrus į abi puses.

Pastaba. Visų esamų komunikacijų šulinių aukščiai tvarkomame sklype turi būti priderinti prie naujai įrengtų sklypo aukščių.

Savitakis lauko nuotakynas turi būti klojamas tokia gylje, kad vamzdžio viršus būtų ne aukščiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus.

Nuotekų šuliniai trasoje montuojami iš surenkamų gelžbetoninių 1000 mm skersmens falcinių žiedų. Iki $h \leq 3,0$ m gylio – $d1000$ skersmens, nuo $h > 3,0$ m gylio – $d1500$.

Visos būtinės nuotekos išleidžiamos į esamą nuotekų liniją $d160$ mm (šiaurinėje sklypo dalyje).

VANDENTIEKIO- NUOTEKŲ DALIS (VIDUS)

Sanitarinė įranga, prietaisai

Numatyti sanitariniai prietaisai yra vieno gamintojo ir vienos kolekcijos, aukštos kokybės baltos keramikos praustuvai su svirtiniais maišytuvais ir sifonais, aukštos kokybės pastatomi klozetai su nuleidimo bakeliu. Prietaisai numatyti tvirti, patvarūs, pritaikyti naudojimui visuomeninės paskirties pastatuose, turintys kuo paprastesnę ir vientisesnę išorės paviršių, kuriame yra kiek įmanoma mažiau angų, įdubimų ir pan., kuriuose renkasi dulks ir purvas. Sanprietaisai pajungiami chromuotais vamzdeliais nuo

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	22	43	0

prietaisinių ventilių. Dušai numatyti su trapu ir stiklinėmis pertvaromis ir durimis, bei su aukštos kokybės svirtiniu dušo maišytuvu ir dušo žarna su galva.

Žmonių su negalia tualetuose unitazai pastatomi taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatomas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinami 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - anga vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys atsidaro į išorę.

Praustuvų patalpoje ŽN pritaikytas vienas praustuvas. Jis pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos;

praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą yra ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje pritvirtinami turėklai.

Praustuvų, dušų, čiaupai svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai yra patogūs naudotis ŽN, mechaniniai.

Vidaus vandentiekio tinklai

Šaltas vanduo prijungiamas prie projektuojamo įvadinio vandentiekio tinklo. Šiluminiame mazge projektuojama apskaita buitinio vandens apskaitai. Vandens apskaitos mazgas montuojamas ant laukinės sienos iš karto nuo po pamatu prakišto įvado. Įvadas, praeinantis šalia pamato, apšiltinamas akmens vata su hidroizoliacija. Skaitiklis montuojamas su stacionariais laikikliais ir atjungimo armatūra, vandens išleidimo bei slėgio matavimo įtaisais. Patalpoje, kur yra įrengtas vandentiekio įvadas, būtina palaikyti min. +5°C temperatūrą.

Pastate karštas vanduo bus ruošiamas tūriniais elektriniais vandens šildytuvais. Karšto vandens temperatūra tualetuose-prausyklose vaikams įrengtuose maišytuvuose turi būti ne žemesnė kaip 37°C ir ne aukštesnė kaip 42°C, todėl ant karšto vandens vamzdyno, kuris nueina į sanitarinius prietaisus, įrengiami TVM-W triegiai termostatiniai ventiliai.

Šalto ir karšto vandentiekio vamzdžiai numatyti daugiasluoksniai arba atitinkamai PPR vamzdžiai, įvertinant sienelės storį vienu diametru didesnę nei projekte nurodyti skersmenys. Vamzdžiai vedžiojami sienų konstrukcijoje išpjautuose rėžiuose ir grindyse. Vandentiekio vamzdžiai apšiltinami PE šilumine ir antikondensacine izoliacija.

Sanitariniai prietaisai pajungiami per prietaisinius ventilius. Vandens maišytuvai numatyti rankinio valdymo svirtiniai.

Sanitariniai prietaisai parenkami pagal užsakovo ir technologinius reikalavimus.

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	23	43	0

Vamzdynų šiluminis pailgėjimas kompensuojamas posūkiais ir termoizoliacinio sluoksnio pagalba. Vamzdynai montuojami su nuolydžiu į vandens išleidimo pusę. Perėjimuose per perdangas vamzdžiai montuojami plieninėse gilzėse su priešgaisrinio užsandarinimu. Sumontavus šalto, karšto vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą, praplovimą ir dezinfekavimą.

Paruošti naudoti tinklai perduodami užsakovui naudojimui.

Legioneliozės prevencijos priemonės

Projektinė karšto vandens temperatūra +65°C. Pastato eksploatacijos metu turi būti atliekami karšto vandentiekio sistemos periodiniai temperatūriniai „šokai“. Terminio „šoko“ metu karšto vandens temperatūrą palaikyti aukštesnę nei +65 °C visoje sistemoje, t.y. toliausiai nuo vandens šildytuvo nutolusiuose čiaupuose: - vandens šildytuve temperatūra turi būti pakelta iki +65-80 °C, - po to iš kiekvieno čiaupo +65 °C temperatūros vanduo turi būti nuleidžiamas ne trumpiau 5 min. Legioneliozės prevencija atliekama laikantis HN 24:2023 VIII skyriaus reikalavimų.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze pagal Lietuvos higienos normą HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“.

Legionella bakterijų tyrimas karštame vandenyje turi būti atliekamas, kai pastato karšto vandens sistema ar jos dalis pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstravimo, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze, statybos užbaigimo procedūros etape.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	24	43	0

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas ne vėliau kaip prieš dvi kalendorines dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos HN 24:2023 IV skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens stebėseną.

Vidaus nuotekų tinklai

Projektuojamoje pastato dalyje buitinių nuotekų tinklai vedžiojami grindyse iš PVC nuotekų vamzdžių Ø50 nuolydžiu $i=0,035$ ir Ø110 nuolydžiu $i=0,02$ link nuotekų išvado. Nuo projektuojamų sanitarinių prietaisų nuotekos nuvedamos ir pajungiamos prie buitinių nuotekų išvado. Stovai numatomi betriukšmiai. Buitinių nuotekų stovas vėdinimui iškeliamas min 0,5 m virš stogo konstrukcijos. Tie vamzdžiai, kurie pravedami matomai patalpose - aptaisomi. Stovo viršutinė dalis apšiltinama antikondensacine izoliacija.

Ant stovų 1m aukštyje nuo grindų įrengiamos revizijos. Išvaduose įrengiamos pravalos. Jos montuojamos ties posūkiais arba ilguose ruožuose, kai išvado skersmuo 100-150mm – kas 8-12m.

Trapai įrengiami žmonių su negalia tualetų grindyse, taip pat šilumos ruošimo patalpoje, ventkameroje.

Sumontavus nuotekų tinklus, atliekamas jų hidraulinis bandymas ir paruošti tinklai perduodami užsakovui. Visos išskirstos angos pamatuose bei pertvarose užtaisomos.

ŠILDYMO- VĒDINIMO DALIS

ŠILDYMAS

Pastate projektuojamas grindinis šildymas (šilumnešio parametrai 40/33°C, ir tik techninėse patalpose ir laiptinėje numatyti elektriniai radiatoriai.

Patalpų šildymui projektuojama dvivamzdė kolektorinė grindų šildymo sistema. Nuo šilumos punkto magistraliniais vamzdynais pirmo aukšto patalpų palubėje anglinio plieno vamzdžiais su cinko sluoksniu, izoliuotais akmens vatos šilumine izoliacija $diz=30-40mm$ storio), šiluma atvedama iki paskirstymo kolektorių. Numatyta srauto atjungimo ir reguliavimo armatūra, oro ir vandens išleidimas.

Hidraulinis pasipriešinimas projektuojamuose vamzdynuose neviršija 120 Pa/m

Vamzdžių nuolydžio dydis - $i=0,002$, kryptis - pagal agento tekėjimo kryptį. Vamzdynui arba jų grupei, žemiausiame taške pastatomi drenažiniai ventiliai, aukščiausiame taške - nuorinimo ventiliai.

Vamzdynams numatytos nejudamos ir paslankios atramos. Atramų apkabos turi būti įtvirtinamos tinkamu būdu, kad laikytų apkrovą. Neilguose vamzdyno ruožuose šiluminis vamzdyno pailgėjimas kompensuojamas išnaudojus vamzdynų lankstumą posūkiuose (natūrali kompensacija).

Vanduo iš aukštų grindų konstrukcijoje klojamų magistralinių vamzdžių bus išleidžiamas išstumiant preso pagalba.

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	25	43	0

Stovai montuojami statybinėse konstrukcijose numatytose erdmėse arba atvirai, iš kurių atsišakoja į paskirstomuosius kolektorius. Paskirstomieji kolektoriai grindų šildymui montuojami potinkiniai. Kiekvieną grindų žiedą reguliuos elektroterminės pavaros ant reguliuojamo paskirstomojo kolektoriaus, kurias valdys kiekvienos patalpos termostatai. Nuo kolektorių numatyti daugiasluoksniai vamzdžiai, kurių techniniai duomenys: maksimali temperatūra 95°C, maksimalus slėgis 10 barų, linijinis plėtimosi koeficientas 0,02 m. Projektuojamos šildymo sistemos maksimali darbinė vandens temperatūra-40 °C, ir darbinis slėgis-3 bar. Šildymo sistemos paskirstomuosiuose ruožuose visos jungtys turi būti atliekamos presavimo būdu.

Montuojant grindinį šildymą, į betono masę, prieš ją naudojant grindims įrengti, turi būti dedamas plastifikatorius. Tarp sutankinto grunto ir betono sluoksnio montuojama termoizoliacija. Prieš klojant grindų šildymo montažinę plokštę, turi būti paklotos putų polistirolio šilumos izoliacinės plokštės >25 kg/m³ tankio. Visu patalpų perimetru ir durų angose įrengiamos temperatūrinės siūlės. Tam naudojamos putų polietileno kompensacinės juostos, kurių storis yra iki 0,8 cm. Naudojami daugiasluoksniai vamzdžiai 18 mm skersmens. Vamzdelių išvedžiojimo principai parodyti brėžiniuose ŠVOK-01; 02 (spirale ir gyvatuku) Pilant betoną, būtina temperatūrinės siūlės ir izoliacijos sujungimo vietas uždengti polietilenu plėvele, kad į jas nepatektų betono. Vietose, kur daugiasluoksniai vamzdžiai kerta temperatūrinę kompensacinę siūlę, jie turi būti įverti į >50 cm ilgio apsauginio gofruoto šarvo atkarpą. Grindinio šildymo vamzdynai įrengiami pagal A tipo konstrukciją - klojami ant/virš izoliacijos, išlyginamajame sluoksnyje. Reikalavimai šiluminei izoliacijai pagal normas LST EN 1264-2:2021 ir LST EN 1264-4:2021:R=0,75 [m²K/W] – reikalinga šilumos izoliacijos varža virš šildomų patalpų, R=1,25 [m²K/W] – reikalinga šilumos izoliacijos varža virš nešildomų patalpų ar virš grunto (Tiš≥0°C), R=2,00 [m²K/W] – reikalinga šilumos izoliacijos varža virš grunto (-5°C ≥ Tiš ≥ -15°C). Prieš apdailos darbų pradžia, vamzdynai turi būti hidrauliškai išbandyti. Baigus hidraulinį bandymą, vanduo iš sistemos turi būti išleidžiamas, taip praplaunant sistemą. Grindų šildymo sistemos montavimo ir paleidimo instrukcijos nurodytos techninėse specifikacijose.

VĒDINIMAS

Vaikų darželio patalpų vėdinimui suprojektuota viena mechaninė rekuperacinė vėdinimo sistema ir penkios atskiros oro šalinimo sistemos iš WC-dušų patalpų.

Projektuojamų kondicionavimo sistemų darbo valandos 8-19 val. Nakties metu vėsinimo sistemų įrenginiai nenaudojami.

Vėdinimo agregatas talpinamas ventlamerėje 1-06 patalpoje, pirmame aukšte . Lauko oro paėmimas grotelėmis per sieną, ortakiai iki grotelių izoliuojami šilumine priešgaisrine 100 mm storio izoliacija iš akmens vatos demblių , padengtų aliuminio folija. Oro šalinimas numatytas ortakiu per stogą, kuris nuo pat agregato izoliuojamas 50 mm storio mineralinės vatos izoliacija, kuri pastato išorėje apskardinama. Ortakis iškeliamas 60 cm virš stogo dangos ir užbaigiamas stačiakampiu oro išleidikliu su tinkleliu. Tarp oro paėmimo ir šalinimo angų išlaikomas didesnis nei 6 m atstumas, pakankamas pagal STR 2.09.02:2005, 8 priedo grafiko rodiklius.

Triukšmo sumažinimui ant ortakių prieš ir už agregato numatyti triukšmo slopintuvai.

Oras į patalpas tiekiamas bei iš jų ištraukiamas per metalinius plafonus – tiekimo/ištraukimo difuzorius, sumontuotus prie pakabinamų lubų. Tarp atšakų numatytos reguliavimo sklendės. Vėdinimo sistemų aerodinaminiam reguliavimui ant ortakių atšakų naudojamos oro reguliavimo sklendės. Jos viduje yra metalinė mentelė, kurias pasukant galima keisti skerspjūvį oro pratekėjimui. Sklendė jungiama su ortakiais moviniu sujungimu per gumines tarpines, kurios užtikrina vėdinimo sistemų hermetiškumą. Sklendės turi būti su uždarymo/atidarymo žymėmis, reguliavimo lygio indikatoriumi ir prietaisu, skirtu sklendės

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	26	43	0

padėčiai fiksuoti Kabinetams ir vaikų grupių patalpoms numatyti difuzoriai , prijungti per lanksčius triukšmą mažinančius antgalius. Hidrauliniam oro srautų sureguliuavimui numatytos reguliavimo sklendės. Sukant difuzoriaus diską taip pat galimas dalinis oro srauto reguliavimas.

Visi ortakiai pravedami virš pakabinamų kubų. Visi ortakiai-cinkuotos skardos, daugumoje apvalūs. Sandarumo klasė B. Oro greičiai ortakiuose vasaros metu-0,25m/s, žiemos metu-0,15m/s (Išpučiamos tiekiamo oro srovės greitis į patalpas neturi viršyti 0,15 - 0,18 m/s greičio šaltuoju laikotarpiu darbo zonoje) Ortakiai jungiami guminėmis tarpinėmis. Fasoninės dalys iš cinkuotos skardos, su užpresuotomis guminėmis tarpinėmis. Dėl būtino ortakių valymo nuo dulkių eksploatacijos metu, projekte numatyti pravalymo liukai .

Sistema P1/I1 - rekuperacinė oro tiekimo/ištraukimo sistema oro kiekiui +3714/-2962 m³/h , skirta pagrindinių darželių patalpų vėdinimui. Agregatas su rotaciniu rekuperatoriumi, reversiniu freoniniu šilumokaičiu, kuriam efektyviai gamins žiemos metu šildymą 16,1 kW ir vasaros metu vėsinimą 14,1kW šilumos siurblys, įrengtas ant pastato stogo. Ir tik dėl pačių šalčiausių dienų, kai lauko oro temperatūra nukris žemiau minus 20 laipsnių, ant tiekiamo oro ortakio už agregato numatyta rezervinis 15 kW elektrinis šildytuvas. Iš agregato į patalpas tiekiamo oro temperatūra žiemą +20°C, o vasarą +22 °C.

Oro valymui agregate įstatyti F7/M5 klaskų filtrai. Triukšmo mažinimui – vėdinimo sistemoje už ir prieš agregatą numatyti triukšmo slopintuvai. Vėdinimo įrenginio valdymui numatyta gamyklinė automatika su visais davikliais ir greičio reguliavimui dažnio keitikliais. Rotacinio šilumogražio apsauga nuo apledėjimo sprendžia valdymo automatikos apsaugos funkcija. Ši funkcija šaltuoju metu nuolat stebi šilumos temperatūros efektyvumo mažėjimo tendencijas ir nustato momentą, kad šilumokaitis pradeda apšalinėti, tuomet jis automatiškai atitirpinamas.

Sistema I-2, oro šalinimui iš WC-patalpų (L=144 m³/h) numatytas kanalinis ventiliatorius.

Sistemoms I-3, 4, 7- oro šalinimui iš WC-patalpų (L=72 m³/h) numatyti buitiniai ventiliatoriai.

Sistemoms I-5, 6 oro šalinimui iš prausyklų, WC-patalpų (L=219 m³/h) numatyti kanaliniai ventiliatoriai.

Visų šių sistemų oras šalinamas išvedant ortakius virš stogo. Ortakiai per stogą ir virš jo izoliuojami mineraline izoliacija 50 mm storio , kuri turi būti apskardinama.

Oro patekimas į WC ir dušų patalpas iš aplinkinių patalpų per groteles duryse arba paliktą oro tarpą durų apačioje.

Elektros skydinės patalpa vėdinama natūralios traukos sistemomis t.y oras pritekės .ir pasišalins per groteles , įrengtas lauko sienose.

Šilumos punkto patalpa vėdinama natūralios traukos sistemomis. Oras pritekės per groteles įrengtas apatinėje lauko durų dalyje, o šalinamas per oro šalinimo groteles lauko sienoje. Vidinės grotelės turi uždarymo sklendes

Montuojant įrengimus ir aparatūrą, vadovautis jų pasuose ir instrukcijose nurodytais reikalavimais.

Po sistemų įrengimo, ventagregatų ilgaamžiškumo ir oro kokybės užtikrinimui būtina tinkamai vykdyti ventagregatų eksploataciją: kas 3 mėnesiai keičiami arba plaunami oro filtrai, šildymo sezono pradžioje ir pabaigoje patikrinamas šildytuvo darbas, valoma ventiliatorių sparnuotė ir t.t. Ventagregatų eksploatacija rūpinasi užsakovas arba pagal susitarimą su montuotojais.

Priešgaisrinės priemonės

Sprendžiant vėdinimo sistemų priešgaisrinius reikalavimus numatyta:

Ortakiai gaminami iš nedegių medžiagų. Ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines sienas, montuojami priešgaisriniai vožtuvai sertifikuoti Lietuvoje. Atitvarų angas ortakių kirtimo vietose numatyta sandarinti priešgaisrinėmis medžiagomis.

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	27	43	0

Visos mechaninės vėdinimo sistemos gaisro metu atjungiamos iš priešgaisrinės signalizacijos skydo.

VĖDINIMO AUTOMATIKA

Agregatas komplektuojamas su pilna gamykline automatika, kuri užtikrina pastovų nustatytos tiekiamo oro temperatūros palaikymą, greičių reguliavimą, įrenginių apsaugą nuo perkaitimo.

Automatiškai sekamas filtrų darbas, signalizuojamas filtrų užterštumą.

Sanmazgų ventiliatorių valdymas numatytas nuo apšvietimo, su laiko relėmis.

Užsakovo pageidavimu vėdinimo sistemos darbas gali būti programuojamas, automatiškai įjungiant ir automatiškai išjungiant atitinkamu laiku arba prijungiant prie centrinio pastato valdymo kompiuterio. Rotacinio šilumogražio apsauga nuo apledėjimo sprendžia valdymo automatikos apsaugos funkcija. Ši funkcija šaltuoju metu nuolat stebi šilumos temperatūros efektyvumo mažėjimo tendencijas ir nustato momentą, kad šilumokaitis pradeda apšalinėti, tuomet jis automatiškai atitirpinamas.

VĖSINIMAS

Vasaros metu siekiant patalpose užtikrinti normalias klimatinės sąlygas, numatytas oro atvėsinimas. Pirminis oro atvėsinimas numatytas iš vėdinimo agregato, kuris parinktas tiekiamo oro temperatūrą vasaros metu užtikrinti +20 °C. Tokiu būdu eliminuojamas bet koks šilumos pritekėjimas per vėdinimo sistemą iš lauko šiltojo sezono metu. Vėdinimo agregate įstatyta vidinė DX tipo šilumos siurblio sekcija, kuri žiemą šildo, o vasaros metu vėsina orą. Vėsinimo galingumas yra 14,0 kW, išorinis šilumos siurblys numatytas ant pastato stogo, 500 mm virš stogo dangos. Siekiant išvengti didelio apledėjimo po šilumos siurbliu dirbant jam šildymo režimu prie minusinių lauko oro temperatūrų, numatytas ledo atšildymas elektros kabeliu, kuris bus prijungtas nuo lauko oro termostato. Šie sprendiniai numatyti projekto elektrotechninėje dalyje. Šilumos siurblys numatytas su freonu R32, kurio duomenys pateikiami šiame rašte toliau.

Pagal užsakovo pageidavimą papildomas oro atvėsinimas numatytas tik dviejų kabinetų ir salės patalpai, griežtai atsisakant papildomo oro vėsinimo grupių patalpoms. Trijų paminėtų patalpų papildomas oro vėsinimas numatytas buitinais oro kondicionieriais. Patalpų oro vėsinimo galios skaičiavimuose įvertinta šilumos pritekėjimai, kuriuos sudaro vidaus šilumos pritekėjimai nuo žmonių, kompiuterinės įrangos ir saulės spinduliuotės pritekėjimai.

Numatytas salės (1-09) ir dviejų kabinetų vėsinimas, taikant vieną Multisplit oro kondicionierių sistemą, kai prie vieno išorinio bloko prijungti trijų patalpų kondicionieriai.

Dviems administracinėms patalpoms numatyti sieninio tipo vidiniai kondicionieriai-šilumos siurbliai, kurių našumas šaldymui po 2,5 kW /šildymui po 3,2 kW. Salei numatytas kasetinis kondicionierius, kurio našumas šaldymui 5,0 kW /šildymui -5,4 kW. Visi šie kondicionieriai-šilumos siurbliai prijungiami prie vieno išorinio šilumos siurblio, kurio našumas šaldymui 10,6 kW/šildymui 12,1 kW. Visi šie kondicionieriai bus eksploatuojami tik vasaros metu. Tačiau,

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	28	43	0

kadangi visi kondicionieriai veikia ir kaip šilumos siurbiai, nurodytas ir jų šilumos našumas. Todėl jie tinkami eksploatuoti ir pereinamuoju į šildymo sezoną laikotarpiu.

Išorinis blokas numatytas įrengti ant pastato stogo, ant pamato, kuris turi būti pakeltas 300 mm virš stogo dangos. Išorinio bloko triukšmo slėgis- 54 dBA. ir tai neviršija neviršija normomis reglamentuojamo didžiausio leistino ekvivalentinio garso lygio 55 dBA- (HN33:2011-1lentelė)

Atvėsintas oras patalpose iš sieninių kondicionierių nukreipiamas į apačią su oro paskirstymo grotelėmis, nukreipiančiomis oro srautą žemyn arba norima kryptimi. Kasetinis kondicionierius skirsto orą keturiomis kryptimis. Jame integruotas kondensato siurbliukas. Sieniniams kondicionieriams kondensato siurbliukai prikomplektuojami papildomai.

Visų vidinių kondicionierių skleidžiamas triukšmo lygis (nuo 26 iki 41 dBA) neviršija normomis reglamentuojamo didžiausio leistino ekvivalentinio garso lygio (HN33:2011-1lentelė – 4p.)

Šaltnešio-freono paskirstymui projektuojami variniai vamzdžiai virš pakabinamųjų lubų, pravedami šalia vėdinimo ortakių. Vamzdžiai su gamykline sintetinio kaučiuko antikondensacine izoliacija. Numatytas šaltnešis draugiškas aplinkai - freonas R32.

Darbinės temperatūros -šaldyme – aukštas slėgis (min. – maks.) – 18 – 24 bar, žemas slėgis (min. – maks.) – 6 – 12 bar; Max slėgis Ps-42 bar, minimalus(kritinis) Ps-0,8bar.

Maksimalus įmanomas kritinis leistinas sistemos slėgis yra Ps-42 bar = 4.2 MPa ir lauko blokui ir vamzdynui .

Kabinetų temperatūros valdymą siūloma išspręsti belaidės valdymo sistemos pagalba. Belaidžiai jutikliai gali būti įdiegti kiekviename kambaryje, taip leidžiant nepriklausomą oro temperatūros kontrolę. Sistema taip pat pašalina laidų sienose poreikį.

Vamzdynams kertant perdangas ir kitas statybines konstrukcijas, montuojami gilzėse su priešgaisrine izoliacija.

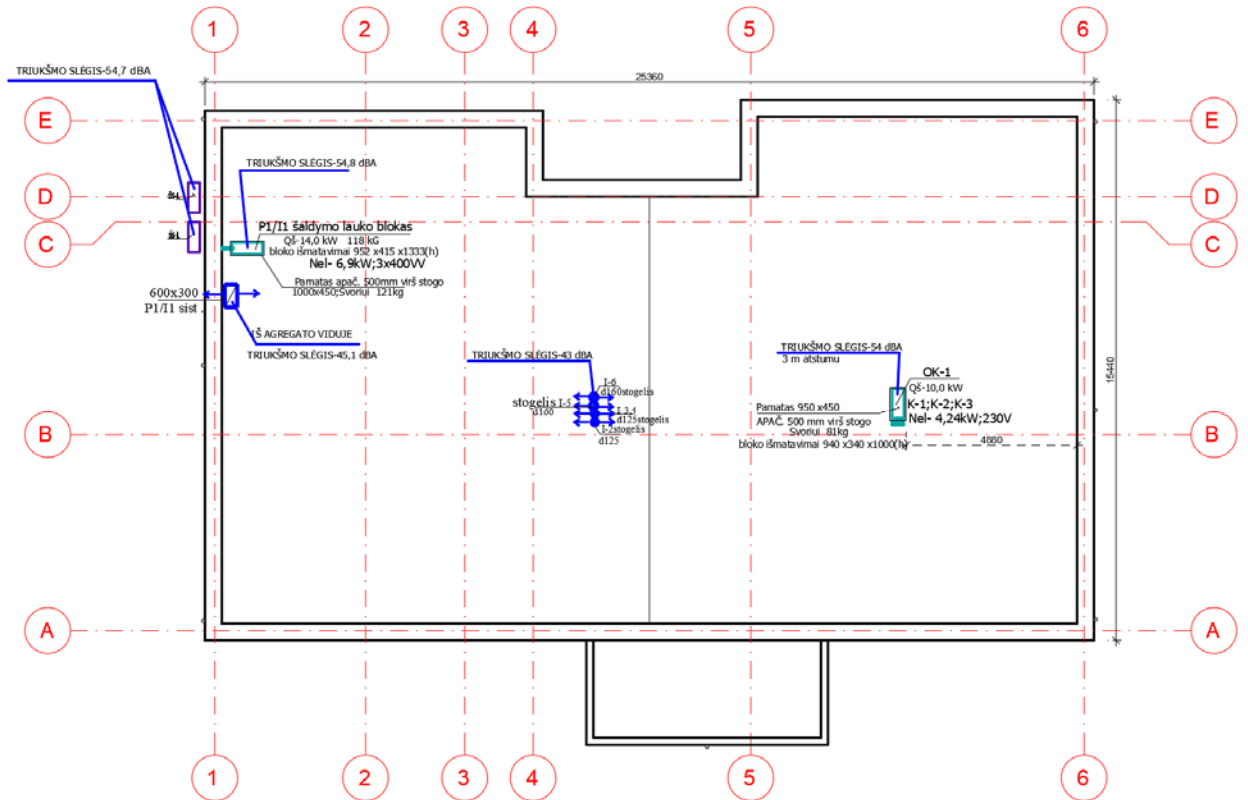
Pastato išorėje vamzdžių izoliacija nuo išorės veiksnių papildomai apsaugojama ją apskardinant. Sumontavus šilumos siurblius, atliekamas sistemų bandymas, užpildymas freonu, vakumavimas ir pridavimas eksploatacijai

Šiuos įrenginius ir visas sistemas turi montuoti šaldymo specialistai, turintys leidimus ir sertifikatus tiems darbams.

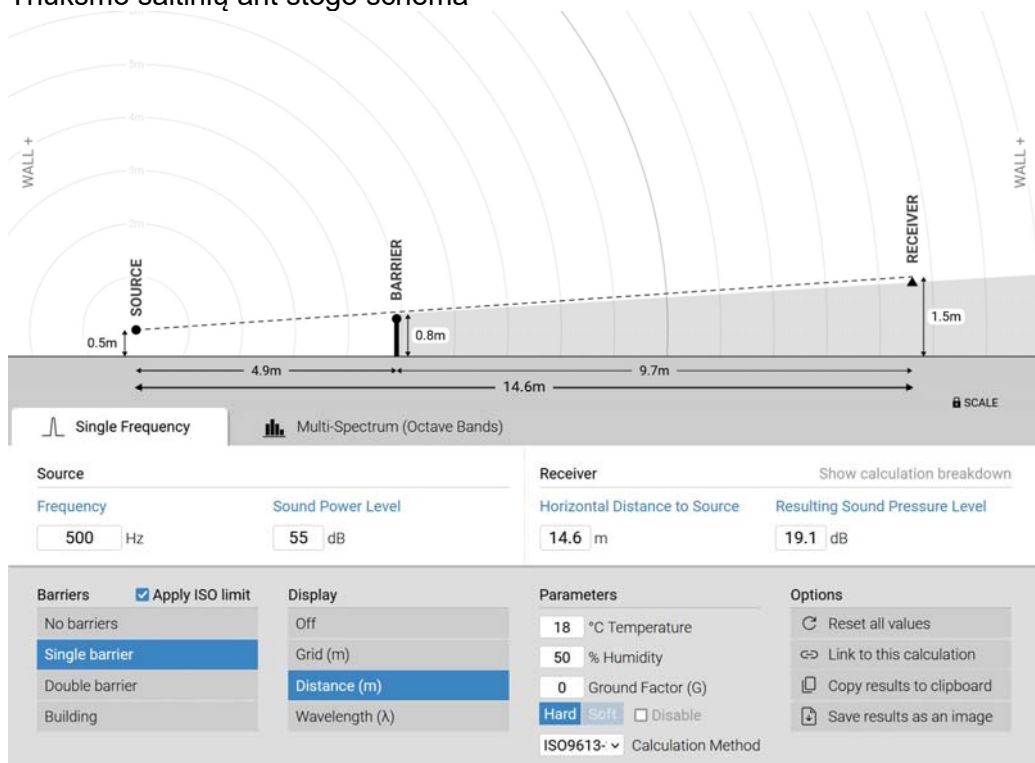
Nurodymai triukšmo lygiams sumontavus sistemas: Atlikus remonto užbaigimo darbus turi būti atlikti matavimai SVOK inžinerinių sistemų keliamam triukšmo lygiui nustatyti. Šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ nuostatas.

Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujamosi Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1 [5.9] ir LST ISO 1996-2 [5.10] pateiktais nurodymais. Kadangi objekte bus įrengiami ant stogo, saugiam jų aptarnavimui būtina rengti patikimą patekimą ant stogo. Tuo rūpinasi užsakovas.

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	29	43	0

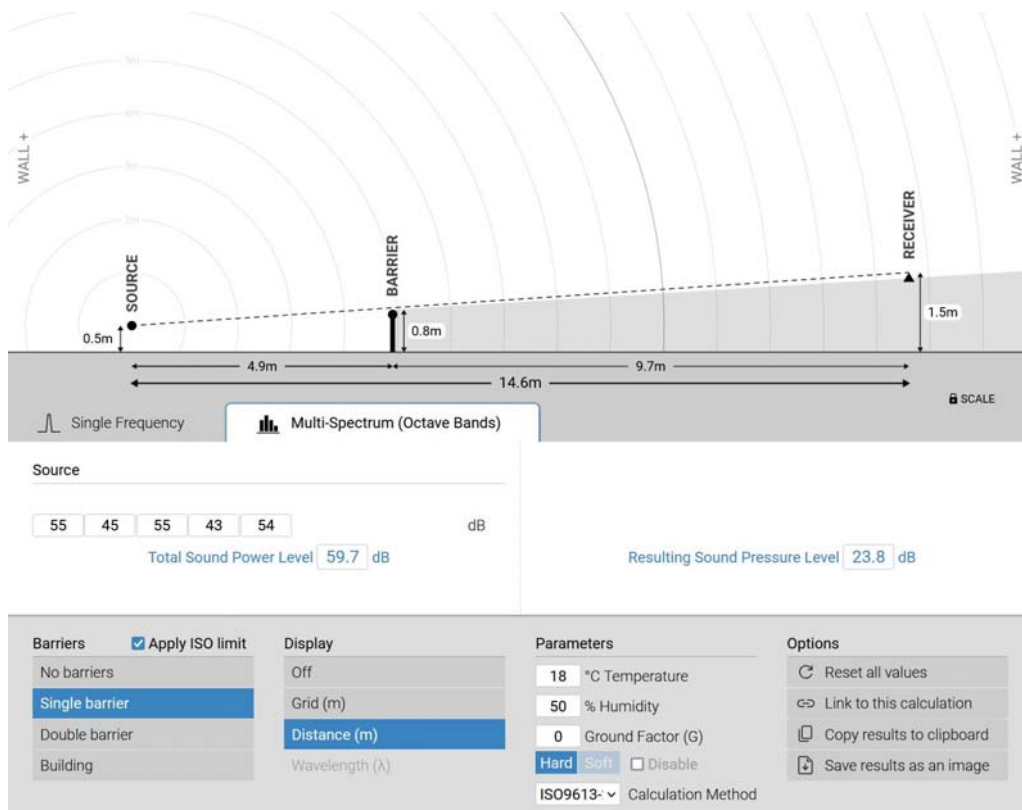


Triukšmo šaltinių ant stogo schema



Didžiausias maksimalus įrenginio garsas iki 55 db, kuris neviršija Lietuvos higienos normos HN 33:2011 reikalavimų. Ties sklypo riba įrenginio triukšmo lygis bus apie 19.1 db.

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	30	43	0



Didžiausias maksimalus visų kartu veikiančių įrenginių garsas ant stogo 59,7 db, kurie prie sklypo ribos skleis apie 23.8 db garsą, kuris neviršija Lietuvos higienos normos HN 33:2011 reikalavimų. Naktį veiks tik šildymo lauko blokas, kuris už stogo ribų neviršys maksimalaus 45 db leidžiamo triukšmo lygio.

ELEKTROTECHNIKOS DALIS

Elektros energijos tiekimas ir 0,4kV elektros tinklai

Visa, šiame projekte naudojama, elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai, instaliacinės medžiagos ir detalės turi būti tinkami eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos nusakytos LST EN 50160;2001:

- žema įtampa 400/230 V
- 3 fazės, TN-C-S sistema
- dažnis 50 Hz

-maitinimo tinklo tarša neviršija Lietuvos Respublikoje leistinių normų.

Vykdamt pastato rekonstravimą, esama, pasenusi, elektros instaliacija ir įranga keičiami į naują instaliaciją ir naują elektrifikuotą įrangą. Esama, rekonstruojamo pastato elektros įranga demontuojama. Kartu demontuojami, tos įrangos, elektros energijos tiekimo kabeliai.

Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija - trečia. Elektros energijos tiekimas bus vykdomas iš komercinės apskaitos skydo į įvadinį skydą ĮSS, kuris yra suprojektuotas elektros skydinėje. Elektros energijos tiekimo kabelis projektuojamas pagal atskirą, elektros energijos tiekimo po apskaitos, projektą.

Sklype suprojektuota „ev“ krovimo stotelė. Stotelės vieta ir pajungimo būdas parodyti pridedame brėžinyje 24373-03-TP-ETB1.

Visi skydai montuojami pagal nuorodas skaičiavimo schemose. Visuose skyduose suprojektuoti įvadiniai kirtikliai ir automatiniai išjungikliai nueinančių linijų apsaugai nuo perkrovų ir trumpų jungimų, kištukiniai lizdai maitinasi ir per srovės nuotėkio reles. Kištukiniai lizdai-su

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	31	43	0

kontaktų užsklanda. Įvadiniame elektros skirstomajame skyde (ISS) suprojektuoti viršįtampių iškrovikliai.

Gaisro atveju, pagal komandą iš priešgaisrinės centralės, nutraukiamas elektros energijos tiekimas vėdinimo agregatui. Gaisro centralė, avarinio apšvietimo, evakuacijos krypties šviestuvai-su gamykloje įmontuotais akumulatoriais.

Elektros jėgos instaliacija projektuojama penkiagysliais ir trigysliais kabeliais varinėmis gyslomis, nepalaikančia degimo izoliacija, veriant į elektros instaliacinius vamzdžius, klojamus: sienose, grindyse, ant paviršių, kabelinėse konstrukcijose.

Prie pagrindinių jėgos elektros energijos vartotojų priskiriama: šilumos punkto, vėdinimo įranga, kištukiniai lizdai patalpose ir apšvietimas.

Elektrinis apšvietimas

Elektrinis apšvietimas suprojektuotas pagal Lietuvoje galiojančias higienines normas ir normatyvinių statybos techninių dokumentų bei standartų reikalavimus. Šviestuvų konstrukcija turi atitikti gaisrinės saugos, bei specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės EĮBT. Montavimo metu būtina įvertinti naujausias atitinkamų dokumentų redakcijas. Projekte numatytas bendras darbinis, evakuacinis apšvietimas. Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa: magistralinio -400/230 V, grupinio - 230 V.

Vaikų grupės žaidimų patalpoje / erdvėje, kurioje ugdomi sutrikusio regėjimo vaikai, apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 500 lx. Esant gydytojo rekomendacijai, turi būti papildomai įrengtas vietinis apšvietimas;

Vaikų grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti įrengiami vienodai šviesą išskleidantys šviestuvai;

Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojamos lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80, o šviesos susietoji spalvinė temperatūra ne didesnė kaip 4500 K, savaitinių grupių miegamuosiuose – 3000 K. Dekoratyvinio-šventinio apšvietimo šviestuvų išdėstymas darželio darbuotojų pastangomis, pagal renginių pobūdį.

Apšvietimo skaičiavimai atlikti įvertinus šviestuvų tipus, sienų lubų grindų atspindžius ir lentelės Nr.1 duomenis. Atsargos koeficientas 0,8.

Avarinio apšvietimo šviestuvai su gamykloje įmontuotais akumulatoriais. Dingus įtampai maitinančiame tinkle, akumulatoriai užtikrina avarinių šviestuvų darbą 1 valandą. Evakuacijos krypties šviestuvai komplektuojami su piktogramomis, rodančiomis evakuacijos kryptį. Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2lx apšvietimą evakuacijos kelių grindų lygyje patalpose.

Apšvietimas patalpose valdomas jungiklių pagalba. Grupės miegojimo zonoje suprojektuoti reguliuojamo šviesos srauto šviestuvai. Patalpų apšviestumas, šviestuvų kiekis bei tipai parodyti planuose. Elektros instaliacija atliekama kabeliais varinėmis gyslomis, nepalaikančia degimo izoliacija, Kabeliai suprojektuoti sienų režiuose ir virš pakabinamų lubų, ten kur pakabinamų lubų nėra, kabeliai montuojami apkabomis ant paviršių, veriant į elektros instaliacinius vamzdžius visu ilgiu.

Darbų ir gaisrinė sauga.

Fiziniai ir juridiniai asmenys eksploatuojantys elektros įrenginius arba vykdydami su elektros įrenginių eksploatavimu nesusijusius darbus privalo vadovautis „Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklėmis“ bei darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijomis. Šie dokumentai ir iš jų išplaukiantys reikalavimai turi būti priimti ir patvirtinti elektros įrenginių Savininko įsakymu.

Objekto statybos metu privalu laikytis Lietuvos respublikoje galiojančių darbo ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių taisyklių.

	Lapas	Lapų	Laida
24373-03-TP-AR-BD	32	43	0

Darbuotojai turi būti instruktuojami, žinoti ir vykdyti taisyklių reikalavimus.

Įžeminimas, žaibosauga.

Elektros instaliacijos montażą ir įžeminimą vykdyti vadovaujantis galiojančiais reikalavimais ir normomis. Visos metalinės dalys nesančios po įtampa, bet galinčios po ją patekti, įžeminamos. Visi elektros vartotojai turi būti įžeminti trečiu arba 5-tu maitinimo linijos laidu.

Statiniai projektuojama pasyvinė žaibosauga. Statinio žaibosaugos reikalingumo nustatymas: Statinio ilgis 59m; plotis 28m; aukštis 7m. Statinio paskirtis – prekybos. Elektros ryšių, energijos tiekimo linijų – yra po vieną vnt. Statinio konstrukcija nedegi, yra gaisro tikimybė, aplinkai pavojingų technologinių procesų nėra. Tikėtinas metinis žaibo išlydžių skaičius į statinį $N_d=0,00256$. Žaibo išlydžių pavojingumas statiniui $N_c=0,00183$. Kadangi $N_d > N_c$. Apskaičiuotas efektyvumas yra $E=0,28$. Apsaugos nuo žaibo kategorija ketvirta.

Strypiniai žaibo priėmikliai ant stogo montuojami tam skirtų laikiklių pagalba. Minimalus žaibo priėmiklio atstumas iki konstrukcijų ant stogo, paskaičiuotas pagal formulę: $S=K_i \cdot L \cdot (K_c/K_m)$. Čia S-skiriamasis tarpas, K_i -koeficientas, kurio reikšmė priklauso nuo žaibosaugos klasės, K_c – koeficientas, kurio reikšmė priklauso nuo žaibo nuvediklių kiekio, K_m – koeficientas, kurio reikšmė priklauso nuo medžiagos elektros izoliacinių savybių, L- vertikalus atstumas nuo saugomo objekto aukščiausio taško iki įžemintuvo. Kai $K_i=0,05$, $K_c=0,66$, $K_m=1$, $L \sim 4,5m$, tada $S=0,264m$. Priimu $S \geq 0,3m$.

Pastato viršuje suprojektuotas pasyvinės žaibosaugos tinklas, tinklo žingsnis ne didesnis kaip 20m. Pastato šonuose suprojektuoti žaibo srovės nuvedikliai. Stoginiai žaibo priėmikliai suprojektuoti ant stoginių laikiklių, žaibo srovės nuvedikliai suprojektuoti ant sieninių laikiklių. Stoginiai žaibo priėmikliai, per žaibo srovės nuvediklius sujungti su įžemintuvu grunte. Sujungimas atliekamas per matavimo jungtis, tai įgalina nepriklausomą įžemintuvo varžos matavimą. Įžemintuvas klojamas ne mažesniame kaip 0,5m gylyje. Visi sujungimo taškai grunte turi būti suvirinami. Suvirinimo siūlės nuvalomos ir padengiamos antikoroziniais dažais. Pereinamoji kontaktų varža $\leq 0,05\Omega$. Bendra įžemintuvo varža neturi viršyti 10Ω bet kuriuo metų laiku. Nuvedikliai iki 2m aukštyje nuo žemės apsaugomi nuo mechaninio sužalojimo, veriant į elektros instaliacinius vamzdžius.

Staginių, kuriuose įrengti žaibolaidžiai, rangovas parengia techninę dokumentaciją. Dokumentaciją sudaro:

1. techninis žaibolaidžio pasas, paslėptų darbų aktai;
2. žaibolaidžių apsaugos zonų schemos;
3. žaibolaidžių konstrukcijos darbo brėžiniai (statybinė dalis);
4. žaibolaidžio jungčių pereinamųjų ir įžeminimo varžų matavimo protokolai.

Apsaugai nuo aukšto potencialo perdavimo, visus metalinius vamzdžius bei įrenginių metalinius korpusus, statinio metalines konstrukcijas reikia prijungti prie bendro įžemintuvo. Pereinamoji kontaktų varža $\leq 0,05\Omega$. Įrenginių metalinės dalys, normaliai nesančios po įtampa, bet galinčios po ją atsirasti, turi būti įžemintos. Bendra įžeminimo varža neturi viršyti 10Ω bet kuriuo metų laiku.

Visi, neardomi, sujungimo taškai turi būti suvirinami. Suvirinimo siūlės nuvalomos ir padengiamos antikoroziniais dažais. Bendra įžemintuvo varža neturi viršyti 10Ω bet kuriuo metų laiku. Visi naudojami įrenginiai turi būti pagaminti atestuotų gamintojų, atitikti ISO kokybės reikalavimus, IEC standartus ir sertifikuoti Lietuvoje. Montavimo darbus atlikti prisilaikant EIBT ir įrenginių montavimo instrukcijų

Apsaugos nuo žaibo sistemos apžiūra-kas 2 metai, tikrinamas-kas 4 metai. Ne planinis patikrinimas atliekamas po žaibo išlydžio, po žaibosaugos remonto arba keitimo darbų.

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	33	43	0

Visi naudojami įrenginiai turi būti pagaminti atestuotų gamintojų, atitikti ISO kokybės reikalavimus, IEC standartus ir sertifikuoti Lietuvoje. Montavimo darbus atlikti prisilaikant EIBT ir įrenginių montavimo instrukcijų

APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS

Apsauginės signalizacijos sistema projektuojama mokslo paskirties pastate. Apsauginės signalizacijos sprendiniai apima tik šiuo projektavimo etapu numatomą statybą ir patalpas (žr. br. AS-B.4, B.5).

Esamame pastate nėra įrengtos LR galiojančius norminius dokumentus atitinkančios apsauginės signalizacijos sistemos, todėl projektuojama nauja apsauginės signalizacijos sistema.

Apsauginei signalizacijai numatoma įrengti vieną kontrolinį įrenginį C1 ir 3 zonų išplėtimo modulius (ZX1, ZX2, ZX3). Apsauginės signalizacijos kontrolinį įrenginį C1 ir zonų išplėtimo modulius numatoma sumontuoti techninėje patalpoje pirmame aukšte (1-14 pat.). Kontrolinių prietaisų dėžių orientacija parenkama taip, kad būtų galima nekliudomai ir patogiai atidaryti dureles, vykdant sistemos priežiūros darbus.

Kontrolinis įrenginys turi nuolat kontroliuoti apsauginės signalizacijos magistralinių (zonų išplėtimo modulių ir valdymo klaviatūrų) įrenginių būklę.

Kontroliniai įrenginiai maitinami 3x1,5 mm² variniu kabeliu iš ~230V 50Hz elektros tinklo. Kontrolinis įrenginys maitinamas per žeminančius transformatorius ir įtampos išlyginimo traktus (maitinimo šaltinius), kuriuose yra akumuliatorinių baterijų automatinio pakrovimo schema ir gnybtai akumuliatorinių baterijų prijungimui. Dingus įtampai tinkle apsauginės signalizacijos kontrolinis įrenginys automatiškai turi persijungti į darbą rezervinio maitinimo būsenoje. Apsauginės signalizacijos įrangos maitinimo magistralės numatomos elektrotechnikos dalyje (žr. E dalyje).

Patalpose numatoma įrengti 45 apsauginės signalizacijos zonas. Zonų detektoriai jungiami prie centralės ir išplėtimo modulių.

Apsauginei signalizacijai numatoma naudoti judesio detektorius, stiklo dūžio detektorius ir magnetinius kontaktus (visų detektorių tipą tikslinti darbų metu arba kitoje projekto stadijoje pagal patalpos paskirtį bei jos klimatinės sąlygas). Detektorių vietos ir saugomos patalpos atrinktos vadovaujantis patalpų paskirtimi.

Apsauginės signalizacijos valdymui numatoma naudoti valdymo klaviatūrą (VP1), kuri yra jungiama prie kontrolinio įrenginio magistralinio tinklo (žr. br. AS-B.2). Valdymo klaviatūrą VP1 numatoma įrengti hole (1-01 pat.) prie įėjimo. Kiekvienas vartotojas turi turėti galimybę atskirai valdyti tik jam priskirtas apsauginės signalizacijos sritis.

Pastato apsauginės signalizacijos sistema skirstoma į atskiras sritis. Viso sistema turi palaikyti ne mažiau kaip 8 sritis. Apsauginės signalizacijos zonų skirstymas į sritis atliekamas programavimo metu derinant su užsakovu/statytoju.

Garsiniam informavimui (įspėjimui) apie signalizacijos suveikimą numatoma išorinė sirena ant fasado ir vidinės sirena.

Apsauginės signalizacijos instaliacijai numatoma naudoti daugiagylius 0,22 mm² gyslos skerspjūvio ploto varinius ekranuotus kabelius. Visi laidai sujungiami juos lituojant arba varžtų (gnybtų) pagalba. Patalpose kabelius numatoma montuoti vamzdžiuose/kanaluose paslėptuoju būdu (sienose, lubose, virš lubų, grindyse), o kur to padaryti neįmanoma (techninėse patalpose) - atviruoju būdu. Perėjimuose per sienas ir aukštus kabeliai turi būti įmaunami į vamzdžius, tarpus tarp kabelių ir vamzdžių reikia užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga per visą konstrukcijos storį. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	34	43	0

Signalizacijos būklės signalai perduodami į užsakovo pasirinktos kompanijos CSP (centrinį stebėjimo pul tą). Signalų perdavimo įrangą į CSP montuoja paslaugą teikianti įmonė, kuria pastato naudotojas pasirašo paslaugos teikimo sutartį.

Sistemos valdymui ir stebėsenai nuotoliniu būdu apsauginės signalizacijos sistema numatoma prijungti prie pastato LAN tinklo.

Atsiradus papildomų patalpų, pertvarų, pakabinamų lubų, lubų perkritimų, lubų dizaino bei kitų inžinerinių sistemų įrangoms, pasikeitus patalpų paskirčiai, apsauginės signalizacijos sprendinius būtina koreguoti. Bet kokių atveju apsauginės signalizacijos sistemos įranga turi būti montuojama pagal galiojančius normatyvinius dokumentus ir taisykles bei pasirinktos įrangos technines charakteristikas.

Demontavus esamas sistemas, demontuotos medžiagos ir įrengimai gražinami jų savininkui arba gavus jo raštišką sutikimą utilizuojami pagal LR galiojančius įstatymus ir poįstatyminius aktus.

Projektuojamas pastatas/statinys turi atitikti nustatyto energetinio naudingumo klasės reikalavimus ir sandarumo reikalavimus (kai to reikalauja LR galiojantys įstatymai, poįstatyminiai aktai, techniniais reikalavimai, norminiai dokumentai, standartai). Atliekant projektuojamos inžinerinės sistemos ir/ar jos tinklo montavimo/demontavimo darbus projektuojamame pastate/statinyje turi būti užtikrinama, kad, dėl atliekamų montavimo darbų, nebus sumažinama (pažeidžiama) nustatyta pastato energetinio naudingumo ir sandarumo klasė.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais apsauginės signalizacijos darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

Prieš pradėdant darbus privaloma pasiruošti šio objekto darbo projektą (DP) bei patikslinti sprendinius bei jų kiekius. DP bei jo pakeitimus būtina suderinti su užsakovu ar statytoju. Numatyti esamų sistemų demontavimo ir utilizavimo darbus.

Baigusi darbus, instaliuojanti firma užprogramuoja sistemą, pateikia vartotojo instrukcijas, įrangos aprašymus, apmoko Užsakovo paskirtus asmenis naudotis sistema.

GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuojama mokslo paskirties pastate. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos sprendiniai apima tik šiuo projektavimo etapu numatomą statybą ir patalpas (žr. br. GSS-B.3, B.4).

Esamame pastate nėra įrengtos LR galiojančius norminius dokumentus atitinkančios GAS sistemos, todėl projektuojama nauja GAS sistema.

Projektuojama A tipo GAS sistema. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai numatoma įrengti vieną kontrolinį įrenginį GSC1. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos kontrolinį įrenginį numatoma sumontuoti pirmame aukšte, bendrose patalpose (1-01 pat.). Kontrolinio prietaiso dėžės orientacija parenkama taip, kad būtų galima nekludomai ir patogiai atidaryti dureles, vykdant sistemos priežiūros darbus. Kontrolinis įrenginys turi atitikti LST EN 54 standarto reikalavimus.

Kontrolinis įrenginys turi nuolat kontroliuoti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginių būklę. Projekte numatoma ne mažesnė nei 10% adresų atsarga. Taip pat kontrolinis įrenginys yra priimamas pilnai sukomplektuotas, su reikiamų kilpų valdiklių skaičiumi.

Kontrolinis įrenginys ir sistemos maitinimo šaltiniai maitinami ugniai atspariu (ne trumpiau kaip 60 min) kabeliu iš ~230V 50Hz elektros tinklo. Kontrolinis įrenginys savyje turi žeminančius transformatorius ir įtampos išlyginimo traktus, akumuliatorinių baterijų automatinio pakrovimo schemą ir gnybtus akumuliatorinių baterijų prijungimui, akumuliatorines baterijas. Dingus įtampai tinkle gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos kontrolinis įrenginys ir/ar maitinimo šaltiniai automatiškai turi persijungti į darbą rezervinio maitinimo būsenoje. Gaisro aptikimo ir

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	35	43	0

signalizavimo sistemos kontrolinio įrenginio maitinimo magistralės numatytos elektrotechnikos dalies projekte (žr. elektrotechnikos dalyje).

Pastaba: Pasirinkus konkretaus gamintojo GAS įrangą ir įvertinęs jos techninius parametrus, rangovas turi įvertinti akumuliatorių poreikį sistemai taip, kad sistema tenkintų LST EN54 standarto reikalavimus. Prireikus numatyti papildomas akumuliatorių baterijas.

Šiame projekto etape numatoma įrengti 2 gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos kilpas. Atsižvelgiant į patalpų kategoriją ir paskirtį, GAS sistemai numatoma naudoti adresuojamus dūmų detektorius (detektorių tipą tikslinti darbų metu pagal patalpos paskirtį). Prie pagrindinių išėjimų, evakuacijos keliuose ir laiptinių aikštelėse numatoma montuoti gaisro pavojaus mygtukus. Visus detektorius bei įrangą numatoma įrengti pagal galiojančius reikalavimus.

Patalpose kuriose yra kabamosios lubos ar viršlubinė erdvė, kurios erdvė tarp denginio ir kabamųjų lubų didesnė nei 0,4 m, gaisro detektoriai virš lubų įrengiami išvedant šviesinę indikaciją. Prie viršlubinių detektorių turi būti numatoma galimybė patekti eksploatacijos metu ir vykdant techninę priežiūrą (įrengiant liukus ar pan.) (derinti su statybos dalimi darbų metu). Pasikeitus kabamųjų lubų aukščiui, atsiradus perkritimų ir pan., gaisrinės signalizacijos sprendiniai turi būti koreguojami (tikslinti darbų metu).

Pastaba: Dūmų ir šilumos detektorių išdėstymas pastato planuose atliktas pagal SA dalies šiai projekto daliai pateiktus aukštų planus ir kabamųjų lubų planus. Darbų metu pasikeitus lubų sprendiniams, ar atsiradus papildomų technologinių aikštelių GAS sistemos sprendiniai turi būti koreguojami.

Projekte dūmų detektoriai įrengiami kiekviename lubų plote, kurį riboja, statybinės konstrukcijos (sijos, perdangos plokščių briaunos ir pan.) išsikišančios iš lubų plokštumos 0,4 m ir daugiau [11, p. 21].

Įrengiant GAS sistemą įvertinti ir įrengti gaisro detektorius po ištinėmis technologinėmis aikštelėmis ar ortakiais kurių plotis didesnis nei 0,75 m., šių detektorių įrengimą tikslinti darbų metu [11, p. 22].

Detektorius prie kilpos numatoma jungti montuojant juos prie bazės. Pagal normatyvinius reikalavimus ir kontrolinio įrenginio technines charakteristikas, ne rečiau kaip kas 32 detektorius numatomi detektoriai su izoliatoriumi, izoliatorius apsaugo visą kilpą, įvykus kilpos pažeidimui ar gedimui, neveikia tik dalis kilpos tarp izoliatorių. Detektorius su izoliatoriumi būtina montuoti kilpai pereinant per aukštus ir keičiantis įrenginių tipui.

Pastaba: Jei pasirinkto gamintojo GAS sistemos visi adresuojami detektoriai yra su integruotais izoliatoriais, tuomet papildomų izoliatorių įrengti nebūtina, kitais atvejais izoliatorius būtina įrengti vadovaujantis taisyklėmis ir gamintojo reikalavimais.

GAS sistema, jos sudedamųjų dalių atitiktis vertinama pagal galiojančius statybos produkty, kitų gaminių ir įrenginių atitiktį reglamentuojančius teisės aktus, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos tarpusavio įrenginių suderinamumas pagal LST EN 54-13 standartą. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įranga ir atskiros jos dalys parenkami ir naudojami pagal jų techninius duomenis, reglamentuotus galiojančiuose LST EN 54 serijos standartuose ir gamintojo pateikiamų techninių dokumentų reikalavimus.

Visa kontrolinė įranga, detektoriai, rankiniai gaisro pavojaus mygtukai, sirenos su blykstėmis, maitinimo šaltiniai, ir kt. sistemos įrenginiai turi atitikti LST EN 54 standarto reikalavimus.

Garsiniam informavimui (įspėjimui) apie gaisrą patalpose numatoma įrengti adresuojamas sirenas su blykstėmis, o ant pastato fasado lauko sireną su blykste (žr. pirmo aukšto planus). Sirenas numatoma išdėstyti taip, kad pavojaus signalas būtų gerai girdimas visose pastato vietose, bei jų garso lygis būtų ne mažesnis nei 65 dB ir ne didesnis nei 120 dB.

GAS sistemos adresuojamų įrenginių instaliacijai ir valdymo signalų perdavimui numatoma naudoti ekranuotus, ugniai atsparius (ne trumpiau kaip 60 min) Cu 2x1,0 mm² kabelius. Visi laidai sujungiami juos lituojant arba varžtų (gnybtų) pagalba. Patalpose kabelius numatoma montuoti kabeliniuose kanaluose/vamzdžiuose paslėptuoju būdu (sienose, virš kabamųjų lubų), o nesant galimybės montuoti paslėptuoju būdu ar techninėse patalpose – montuoti įveriant į kanalus atviruoju būdu (tikslinti darbų metu). Perėjimuose per sienas ir aukštus kabeliai turi būti įmaunami į vamzdžius, tarpus tarp kabelių ir vamzdžių reikia užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga per visą konstrukcijos storį. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

	Lapas	Lapų	Laida
24373-03-TP-AR-BD	36	43	0

Bendruoju atveju gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos sistemoje yra numatomi aliarmo signalo išėjimai:

- Į centralizuotą stebėjimo pultą (toliau - CSP) automatiniam **gedimo** ir **aliarmo** signalų perdavimui visą parą reaguojančiam/budinčiam personalui;
- Į elektros paskirstymo sistemą vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių atjungimui (žr. E dalyje).
- Į vėdinimo įrenginio RS-1 gamyklinę automatizaciją – išjungimui (žr. ŠVOK dalyje);

Taip pat numatoma priimti signalus:

s Signalų perdavimas organizuojamas GAS sistemos adresuojamais signalų priėmimo ir išėjimo moduliais, kuriuos numatoma sumontuoti komutacinėse dėžutėse, spintose arba prie technologinės įrangos kuriai yra perduodami signalai. Perduodamus ir priimamus signalus tikslinti darbų metu derinant su kitomis inžinerinėmis dalimis. (žr. br. GSS-B.2). Signalų įėjimo ir išėjimo moduliai komplektuojami su tarpiniais komutaciniais elementais/relėmis. Signalų perdavimo vietas tikslinti darbų metu.

Įrengiant GAS sistemą, turi būti užtikrinamas būklės signalų perdavimas nuotoliniu automatinio būdu į apsaugos kompanijos centralizuotą stebėjimo pultą (CSP). Apsaugos paslaugas teikiančią bendrovę pasirenka pastato valdytojas. Bet koku atveju, įrengus GAS sistemą ji privalo būti prijungta prie CSP.

Patalpose kurioje įrengtas GAS sistemos valdymo ir rodymo įrenginys (centralė) turi būti įrengiamas telefoninis ryšys.

PGT apie kilusį gaisrą pastate informuojama judriuoju telefoniniu ryšiu.

Atsiradus papildomų patalpų, pertvarų, pakabinamų lubų, lubų perkritimų, lubų dizaino bei kitų inžinerinių sistemų įrangos, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos sprendinius būtina koreguoti. Bet koku atveju gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įranga turi būti montuojama pagal galiojančius normatyvinius dokumentus ir taisykles bei pasirinktos įrangos technines charakteristikas.

Projektuojamas pastatas/statinys turi atitikti nustatyto energetinio naudingumo klasės reikalavimus ir sandarumo reikalavimus (kai to reikalauja LR galiojantys įstatymai, poįstatyminiai aktai, techniniais reikalavimai, norminiai dokumentai, standartai). Atliekant projektuojamos inžinerinės sistemos ir/ar jos tinklo montavimo/demontavimo darbus projektuojamame pastate/statinyje turi būti užtikrinama, kad, dėl atliekamų montavimo darbų, nebus sumažinama (pažeidžiama) nustatyta pastato energetinio naudingumo ir sandarumo klasė.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais apsauginės signalizacijos darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

Prieš pradėdant darbus privaloma pasiruošti šio objekto darbo projektą (DP) bei patikslinti sprendinius bei jų kiekius. Numatyti esamų sistemų demontavimo ir utilizavimo darbus.

Darbų priėmimui turi būti sudaroma komisija iš Užsakovo, instaliuojančios firmos. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos sistema priimama ir eksploatuojama pagal „Bendrąsias gaisrinės saugos taisykles“.

Baigusi darbus, instaliuojanti firma užprogramuoja sistemą, pateikia vartotojo instrukcijas, įrangos aprašymus, apmoko Užsakovo paskirtus asmenis naudotis sistema.

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	37	43	0

STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS

Aptvėrimas - privalomasis statybos proceso veiksmas. Statybvieta turi būti aptverta, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.

Projektuojamo objekto statybvieta:

Statybvieta aptvėrimas įrengiamas naudojant ekonomišką medžiagą ir konstrukcijas.

Laikinam aptvėrimui galima naudoti medinius, ne mažesnio kaip 14 cm skersmens ir reikiamo ilgio stulpelius, kurių požeminė dalis impregnuojama karštu bitumu arba bitumine emulsija arba metalinius stulpelius. Tarpai tarp stulpelių uždengiami orientuotų skiedrų plokštėmis.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 patvirtintais „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbuose nuostatai“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014) reikalavimais, ant statybvieta aptvaro iškabinami draudžiamieji, įspėjamieji, informaciniai ir kiti saugos ženklai.

Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų, iš visų darbo vietų ir iš statybos aikštelės.

Projektuojamo objekto statybvietaje:

- pagrindiniam įvažiavimo ir judėjimo keliui panaudotas esamas kelias - pažymėjimas sklypo plane

- transporto privažiavimui prie medžiagų sandėliavimo vietos naudojami laikini keliai. —————>

Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų, iš visų darbo vietų ir iš statybos aikštelės.

Evakuojimo keliai ir išėjimai - pažymėjimas sklypo plane ➔ ➔ ➔

Pavojingų zonų nustatymas

Vadovaujantis 2000 m gruodžio 22 d. Lietuvos Respublikos Vyriausiojo Valstybinio darbo inspektoriaus įsakymu Nr 346 patvirtintų Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00 (Žin.2001, Nr 3-74) nuostatomis:

Projektuojamame objekte pavojingoms zonoms priskiriama:

Zonos krovinių perkėlimo kranu vietose.

Pavojingos zonos ribos nustatomos prie perkeliama didžiausio krovinio horizontalios projekcijos išorinio tolimiausio taško pridėjus didžiausią perkeliama krovinių matmenį ir jo nuolėkio atstumą.

Zonos arti judančių mašinų ir įrenginių.

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	38	43	0

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių - 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimas

Projektuojamo objekto statybvietėje statybininkų buitiniams - gamybiniams poreikiams patenkinti statomi laikini statybiniai vagonėliai (išmatavimai plane 3x6m) - 3 vnt. Laikiniuose vagonėliuose įrengiamos darbuotojų buitinės patalpos, darbų vadovo biuras, sandėliuojami darbo įrankiai ir smulkesnės montavimo bei statybinės medžiagos. Statybininkų poreikiams turi būti pastatomi du kilnojami biotualetai, greta laikinų vagonėlių. Vagonėliuose turi būti įrengta laikina el. instaliacija, geriamo vandens įrenginys, praustuvės, dušas. Esant galimybei, vagonėliai statomi kuo toliau nuo krentančių medžiagų, dulkių ir kitų oro teršalų, triukšmo, vibracijų, blogo kvapo ir kt.

Darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu

Vadovaujantis 2003 m. balandžio 24 d Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 501 patvirtintais „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimais“ (Žin.2003, Nr. 40-1820), darbuotojai turi būti aprūpinti geriamuoju vandeniu.

Geriamojo vandens įrenginiai skirti darbuotojų fiziologinėms reikmėms tenkinti. Praustuvės, esančios prausyklose, tualetuose, prie geriamojo vandens įrenginių nepriskiriamos.

Projektuojamo objekto statybvietėje darbuotojų fiziologinėms reikmėms tenkinti geriamasis vanduo numatomas tiekti poilsio patalpose įrengiant laikinus kambario, karšto ir šalto vandens pilstymo aparatus.

Medžiagų sandėliavimo vietos

Nenutrūkstamam statybos gamybos procesui užtikrinti būtina, kad statybvietėje būtų reikiamų konstrukcijų, medžiagų ir įrankių. Jų kiekis statybvietėje turi būti minimalus, tačiau užtikrinantis technologišką statybos vykdymo nuoseklumą.

Statybvietėje gali būti įrengiami uždari, pusiau uždari (pastogės) ir atviri sandėliai (atviros aikštelės). Uždaras sandėlys turi būti įrengtas kiekvienoje statybvietėje. Juose laikomi įrankiai, smulkios statybinės medžiagos, individualios saugos priemonės ir pan. Šių sandėlių dydis priklauso nuo statybos darbų apimties.

Projektuojamo objekto statybvietėje įrengiama laikina atvira medžiagų sandėliavimo aikštelė, statybos produktų konteineris.

Gaisrinės saugos priemonės:

Projektuojamo objekto statybvietėje įrengiami du priešgaisriniai stendai su gaisro gesinimo priemonėmis. Priešgaisriniame stende turi būti laikomi: 2 gesintuvai, 2 kibirai, smėlio dėžė ir kastuvai, audeklas, 2 laužtuvai, 2 kirviai, stendas turi būti įrengtas lengvai prieinamoje ir gerai

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	39	43	0

matomoje vietoje (5000 m² teritorijoje turi būti įrengtas vienas stendas). Prie stendo turi būti įrengta smėlio dėžė. Stendai įrengiami prie statybinių vagonėlių (darbuotojų poilsio patalpų).

Laikinas vandentiekis, nuotekos:

Statybos aprūpinimui vandeniui, statybos laikotarpiui, pajugiama prie esamų tinklų.

Statybvietėje statomi nuomojami biotualetai. Nuomotojas atlieka jų valymą.

Geriamas vanduo į objektą pristatomas specialioje gėrimui pritaikytoje taroje.

Statybvietės aprūpinimas elektra

Statybos aprūpinimas elektros energija numatomas laikina orine linija, prijungiant prie esamų elektros tinklų.

Statybvietėje elektra naudojama mechanizmų, įrengimų, įrankių darbui, darbo vietų, teritorijos apšvietimui.

Statybos aikštelė apšviečiama prožektoriais.

APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Reikalaujama, kad Rangovas bendradarbiaujant ir informuojant Užsakovą iki minimumo sumažintu nepatogumus, kuriuos žmonės gali patirti dėl statybų.

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, rangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, vykusio atliekant darbus pagal šį projektą, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statybvietės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti.

Rangovas turi parengti, įgyvendinti ir nuolatos - nuo pradžios iki projekto užbaigimo – tobulinti neigiamo poveikio sumažinimo priemonių planą. Šį planą turi patvirtinti Inžinierius.

Naujų nuotekų tinklų statybos projekto įgyvendinimo metu vykdant statybos darbus turi būti nepertraukiamas arba minimaliai pertraukiant geriamo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas esamais tinklais.

Visų statybų vykdymo metu turi būti užtikrinta galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves.

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	40	43	0

STATYBINIŲ ATLIEKŲ PAŠALINIMAS

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“.

1 lentelė

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis, t/d t/m		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinė klasifikacija, c.kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Mišrios statybinės atliekos	-	2 t	Kietas	17 09 04	12.13	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	2,5t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Metalo laužas	-	1 t	Kietas	17 04 05	06.11	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,5t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Mediena	-	0,5 t	Kietas	17 02 01	07.53	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,1t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Plastiko pakuotė	-	0,2 t	Kietas	15 01 02	07.41	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,2t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Medienos pakuotė	-	1 t	Kietas	15 01 03	07.51	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,5t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Popieriaus pakuotė	-	0,5 t	Kietas	15 01 01	07.21	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,05t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Plytos	-	206 t	Kietas	17 01 02	13.11	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	-	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Betonas	-	35 t	Kietas	17 01 01	13.11	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	-	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	41	43	0

	Šiferis	-	5.6 t (280 kv.m.)	kietas	17 06 05*	12. 21	Pavo- jinga	Objekto statybos aikštelėj e	3,5t	Išvežama pagal sutartis
--	---------	---	-------------------------	--------	-----------	--------	----------------	---------------------------------------	------	----------------------------

* - Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Pastabos:

1. Susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto eksploatacijos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.
2. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.
3. Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, susandėliuotos, surūšiuotos ir pristatytos komunalininkam.
4. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro įsakymo pakeitimą 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.
5. Išardytos statybos metu aplinkinės dangos, vejos ir pievos turi būti atstatytos, vejos ir pievos apsėtos žolių sėklomis.
6. Šiferio lakštų demontavimo darbus, laikymą ir išvežimą atlikti vadovaujantis „Darbo su asbestu nuostatais“ Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546.

NURODYMAI EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijos priežiūros teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

- a. pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų.
- b. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus.
- c. profilaktinėmis priemonėmis tausoti statinius ir jų konstrukcijas.
- d. išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	42	43	0

Priežiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinių, gruntinių, vidaus aplinkos, mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimacinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

a. būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų, ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (hidroizoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.)

b. būtų tvarkingi įrenginiai vandens pašalinimui nuostatinių ir jų konstrukcijų apskardinimui, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.)

c. nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarinių vertikalių paviršių. Susikaupus jam- pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m. atstumu.

d. liūčių metu, ar tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas.

e. atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, drenažinių latakų užakimo ar kt.)

f. atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti.

g. žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad:

a. pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis.

b. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai; tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos.

c. medžiai būtų sodinami ne arčiau 5 m. nuo statinių, krūmai-2 m.

Susikaupusį sniegą pašalinti nuo pastato konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti laikančių konstrukcijų įpjauant ar išpjauant arskitas jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skyles.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Statiniai ir konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos pavasarį ir rudenį.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros ir kita inžinerinė įranga.

24373-03-TP-AR-BD	Lapas	Lapų	Laida
	43	43	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
4. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

0	2024					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt			Statinsys: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G. 58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ- DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATA) PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
A1960	PV	Atest. Arch. T. Vaikasas		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0	
A1960	PDV	Atest. Arch. T. Vaikasas				
Kalba	Statytojas:			Lapas	Lapų	
LT	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ			24373-03-TP-BD-BTS	1	20

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
 STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
 2010 m. gruodžio 7d. įsakymas Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

LR statybos normos ir taisyklės:

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27 Nr. 1-223

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr.1-28

Higienos normos:

HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

24373-03-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	2	20	0

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS. Pagrindinių normatyvinių dokumentų ir nuorodų statinio projektui rengti sąrašas pateiktas BD dalyje.

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDIMŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIŠ ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

1.1. Aprašo techninių specifikacijų taikymas

1.1.1. Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai. Atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai žiūrėkite techninių specifikacijų atitinkamuose skyriuose.

1.1.2. Aprašo parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti, darbo projektui parengti/ jei reikalingas.

1.1.3. Statybos darbų technologijos projektą rengia, užsako statybos rangovas. Rangos sutartis bendru atveju negali prieštarauti aprašo numatytioms sąlygoms ir nurodymams.

1.1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai rangovams, subrangovams, bendrųjų ir specialiųjų dalių statybos darbų vadovams.

Statytojas pasirenka statybos rangovą konkurso būdu. Būti rangovu ar subrangovu turi teisę Lietuvoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis.

Statybos metu rangovo bei subrangovo vykdomi darbai turi užtikrinti:

Darbuotojų saugos ir sveikatos vykdymą, gaisrinės bei aplinkos saugą, tinkamas darbo higienos statinyje ir statybvietėje sąlygas, trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriai privalo koordinuoti ir kontroliuoti rizikos prevenciją, saugos ir sveikatos darbe priemonių įgyvendinimą statybvietėje:

sprendžiant techninius ir/arba organizacinius klausimus ir ypač statybvietėje atliekant skirtingus darbus (darbų etapus) vienu metu arba vieną po kito;

įvertinant darbų (arba darbų etapų) atlikimo trukmę, kad darbų atlikimo trukmė nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai;

koordinuoti, kad darbuotojai taikytų saugos ir sveikatos darbe priemones;

atsižvelgiant į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą ir dokumentus;

organizuoti dviejų ir daugiau darbdavių, įskaitant ir vienas kitą keičiančius, bendradarbiavimą toje pačioje statybvietėje ir koordinuoti jų veiklą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų profilaktiką, taip pat organizuoti darbdavių ir savarankiškų darbuotojų bendradarbiavimą;

koordinuoti darbų kokybės kontrolės planų vykdymą;

imtis priemonių ir užtikrinti, kad statybvietėje nebūtų pašalinių asmenų.

1.2. Statybos aikštelė

1.2.1. Statybos teritorija bus perduota Rangovui vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

1.2.2. Rangovas pateikia paraiškas reikalingoms sąlygoms laikiniams statiniams nesuformuotame sklype įrengti (įvažiavimams). Laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

1.3. Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

1.3.1. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei

24373-03-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	3	20	0

Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus (Techninio prižiūrėtojo), tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka. Rangovas pateikia inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijas; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“.

1.3.2. Naujausias projektinės dokumentacijos kompletas, specialiai parengtas šiam projektui, turi būti laikomas ir naudojamas statybos aikštelėje-statybos bei susirinkimų metu.

1.3.3. Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams:

- institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymai;

- gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymų;

- specialiųjų darbų vykdytojų nurodymai,

- autorinės ir techninės priežiūros vykdytojų nurodymai, pateikti statybos darbų žurnale, kuris turi būti laikomas statybos vietoje ir pateikiamas autorinės ir techninės priežiūros vykdytojams pareikalavus.

1.3.4. Su projekto autoriais prieš darbų vykdymą suderinamos visos apdailos medžiagos ir gaminiai.

1.3.5. Statinys turi būti taip statomas ir pastatytas, o jo sklypas taip tvarkomas, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, būtų išsaugotos arba pakeistos pagal statybos techninių ir specialių reikalavimų normatyvinių dokumentų nuostatas.

1.5. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau rangovas turi atkreipti dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, tisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai ir brėžiniai.

Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.6. Darbų vykdymo organizavimas

1.6.1. Rangovui pradėti statinio modernizavimo darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė rangovui dokumentus nurodytus STR.

1.6.2. Pagrindinis rangovas privalo jau konkurso metu pasiūlyti subrangovines organizacijas ir gauti statytojo pritarimą. Keisti jas galima prieš tai suderinus naujas organizacijas su užsakovu.

1.6.3. Rangovas privalo vesti statyboje naudojamos visų rūšių energijos apskaitą ir už ją atsiskaityti su ja

24373-03-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	4	20	0

tiekiančiomis tarnybomis. Pateikiant rangos pasiūlymą, jame turi būti įvertinti naudojamos energijos kaštai. Laikoma, kad, pateikus rangos pasiūlymą, jie yra įtraukti.

1.6.4. Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

1.6.5. Už darbų saugą, darbininkų sanitarines-higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.

1.7. Darbų vykdymas

1.7.1. Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatyta tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus: (statybos leidimą; nustatyta tvarka parengta ir patvirtintą statinio projektą, statybietės perdavimo ir priėmimo aktą; statybos darbų žurnalą).

1.7.2. Darbų priežiūrą vykdo statytoją atstovaujantis techninis priežiūrėtojas, kuris gauna leidimą statybai vykdyti.

1.7.3. Demontuotų įrengimų ir medžiagų tolimesnis panaudojimas ir išvežimas vykdomas pagal rangos sutartį ir tik suderinus tai su statytoju.

1.7.4. Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju ir techniniu priežiūrėtoju.

1.7.5. Rangovas turi išsiaiškinti vamzdynų, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų, priklausančių komunalinėms žinyboms ar kitoms instancijoms, paklojimo vietas statybos aikštelėje prieš darbų vykdymą.

1.7.6. Statybos metu būtina apsaugoti visas įrengiamas konstrukcijas nuo žalingų atmosferinių poveikių.

1.7.7. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga visą statybos laikotarpį. Privaloma laikytis statytojo ir atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių sandėliavimo, rūšiavimo ir išvežimo statybos metu.

1.7.8. Vykdam darbus, privalu laikytis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbai su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais, kurie naudojami šioje statyboje.

1.7.9. Ardymo darbų metu, esant projekte nenumatytiems atvejams, susisiekti arba kviešti autorinės ir techninės priežiūros atstovus ir toliau nevykdyti darbų be jų leidimo.

1.8. Darbų vykdymas ir perdavimas priėmimui

1.8.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodiką, kuri nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

1.8.2. Atskiri darbų etapai perduodami užsakovo atstovui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojams, raštiškai gavus jų pritarimą darbų atlikimo kokybei.

1.8.3. Dengtų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto autorinės priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant autorinės priežiūros sutartį, ir, reikaliui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.

1.8.4. Turi būti užtikrintas priėjimas ir galimybė apžiūrėti pridudamas statinio vietas, elementus, konstrukcijas.

1.9. Darbų koordinavimas

1.9.1. Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo schemą ir grafiką prieš pradėdam darbus, o statybų metu užtikrina, kad jų būtų laikomasi.

1.9.2. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją: projektinę ir gamintojo, bei taikant tinkamus darbo metodus ir gamybinę patirtį.

1.9.3. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

24373-03-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	5	20	0

1.10. Išbandymai ir bandiniai

1.10.1. Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutartas su kitomis, pageidaujančiomis dalyvauti, grandimis. Bandymo ir pavyzdžių būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

1.10.2. Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos.

1.10.3. Rangovas turi pasirūpinti visais reikalingais įrankiais ir dokumentais, turėti reglamentuotą bandymų metodiką.

1.10.4. Jei rezultatai netenkina konstrukcijų ar materialaus turto saugumo reikalavimų, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti suinteresuotų šalių susitikimą sprendimo priėmimui. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ar pavojaus.

Bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

1.11. Paslėpti darbai

1.11.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Statybvietyje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir darbų kokybę prieš pradėdant sekančių konstrukcijų vykdymo darbus. Patikrinimų rezultatus būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo žurnale.

1.12. Apsauga

4.12.1. Visos statinio dalys turi būti apsaugotos nuo galimo pažeidimo tolimesnių darbų metu.

1.13. Bendros sąlygos

4.13.1. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir aukščių altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.13.2. Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be derinimo su Užsakovu ir jo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

1.13.3. Angos montavimui

Rangovas ir specialiųjų dalių subrangovai statybos pradžioje turi įvertinti ir nuspręsti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitokio tipo angas įrengti ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų inžinierius. Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau. Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ir specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolimesnius aptaisymus. Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su apsauginėmis plokštėmis.

24373-03-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	6	20	0

1.13.4. Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos arba pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

1.13.5. Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnina konstrukcijos ar nepablogina išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotina zona pagaminta iš profilių dalių, pvz., plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Suremontuota zona turi būti dažoma. Dažoma turi būti visa supanti aplinka.

1.14. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovams ir subrangovams

Statytojas pasirenka statybos rangovą konkurso būdu. Būti rangovu ar subrangovu turi teisę Lietuvoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis.

Statybos metu rangovo bei subrangovo vykdomi darbai turi užtikrinti:

Darbuotojų saugos ir sveikatos vykdymą, gaisrinės bei aplinkos saugą, tinkamas darbo higienos statinyje ir statybvietėje sąlygas, trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriai privalo koordinuoti ir kontroliuoti rizikos prevenciją, saugos ir sveikatos darbe priemonių įgyvendinimą statybvietėje:

sprendžiant techninius ir/arba organizacinius klausimus ir ypač statybvietėje atliekant skirtingus darbus (darbų etapus) vienu metu arba vieną po kito;

įvertinant darbų (arba darbų etapų) atlikimo trukmę, kad darbų atlikimo trukmė nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai;

koordinuoti, kad darbuotojai taikytų saugos ir sveikatos darbe priemones;

atsižvelgiant į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą ir dokumentus;

organizuoti dviejų ir daugiau darbdavių, įskaitant ir vienas kitą keičiančius, bendradarbiavimą toje pačioje statybvietėje ir koordinuoti jų veiklą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų profilaktiką, taip pat organizuoti darbdavių ir savarankiškų darbuotojų bendradarbiavimą;

koordinuoti darbų kokybės kontrolės planų vykdymą;

imtis priemonių ir užtikrinti, kad statybvietėje nebūtų pašalinių asmenų.

1.15. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statybos darbų vadovai, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi būti atestuoti eiti neypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovų pareigas, kai specialieji darbai:

-mechanikos darbai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų

	Lapas	Lapų	Laida
24373-03-TP-BD-BTS	7	20	0

šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos tiekimo tinklų tiesimas šilumos gamybos įrenginių montavimas; statinio šildymas; vėdinimo, oro kondicionavimo, inžinerinių sistemų įrengimas);

-elektrotechnikos darbai (elektros energijos tiekimo ir skirstymo įrenginių montavimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas).

1.16 Darbų saugos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statome statinyje užtikrinimo reikalavimai

Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais dokumentais:

Atliekų tvarkymo įstatymu (Aktuali redakcija 2014-04-30);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2014-07-01,Nr. 10-403);

Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis (Žin., 2011, Nr. 57-2720, įsigaliojo 2011-05-13);

Darbo su asbestu nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 116-4342).

Modernizavimo metu aikštelė aptveriamą statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminių atliekų žurnalas; duomenys įrašomi į statybos darbų žurnalą (STR 1.08.02:2002 Statybos darbai), dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje.

Išorės apdailai naudojamo tinko atliekos turi būti išvežtos į pavojingų atliekų surinkimo vietas, negalima tvarkyti kartu su buitinėmis atliekomis, pilti į kanalizaciją, vandens telkinius, gruntą.

Visiškai sudžiūvę produkto likučiai tvarkomi kaip statybinis laužas (atliekų kodas Nr. 31409) arba išvežamas kartu su buitinėmis atliekomis į surinkimo vietas.

Statybinio laužo atliekos turi būti išvežtos rangovo sąskaita sudarius sutartį su statybinių atliekų tvarkymo organizacija. Statybinio laužo išvežimo važtaraščius būtina išsaugoti ir pateikti pridudant valstybinei komisijai. Numatomas statybinio laužo kiekiai pateikti lentelėje.

Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

Saugos ir sveikatos užtikrinimo reikalavimai. Vykdamas modernizavimo darbus būtina vadovautis SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖMIS STATYBOJE DT 5-00, Darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatais bei kitais darbuotojų saugą ir sveikatą reglamentuojančiais norminiais aktais.

Ypatingą dėmesį atkreipti į tai, kad:

Į darbų vykdymo zoną ir aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys;

Darbo vietos būtų gerai apšviestos, o pavojingos zonos pažymėtos įspėjamaisiais ženklais;

Kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;

Nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos pertraukų metu;

Darbuotojai būtų aprūpinti specialia įranga bei asmeninėmis saugos priemonėmis;

Tiršto rūko, lijudros ar perkūnijos metu visi darbai būtų sustabdyti;

	Lapas	Lapų	Laida
24373-03-TP-BD-BTS	8	20	0

Judėjimo keliai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;

Statybos aikštelėje būtų pasirinkta pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis.

Priemonės darbo vietai paaukštinti - pastoliai, kopėčios, ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti.

Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.

Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.

Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.

Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.

Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais.

Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto atliekant apdailos darbus neturi viršyti 150 mm.

Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.

Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.

Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos. Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;

- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;

- virinti dujomis ar elektra;

- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones, turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti

24373-03-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	9	20	0

prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją.

Asmeninės apsaugos priemonės turi atitikti techninio reglamento Asmeninės apsaugos priemonės reikalavimus.

Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai. Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietyje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingų darbo vietų statybvietyje sąrašas, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- a) prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- b) neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- c) kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes;

Potencialiai pavojingų darbo vietų statybvietyje sąrašas:

- a) esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demontuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
- b) virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demontavimo) darbai;
- c) virš kurių kroviniai keliama ir transportuojami kėlimo kranais;
- d) kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.

Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus

24373-03-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	10	20	0

būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai.

Darbų technologijos projektas gali būti nerengiamas nesudėtingiems statiniams. Tai sprendžia statybos vadovas kartu su statybos techninės priežiūros vadovu.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos projekte ar technologinėse kortelėse.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

Vykdamas žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos. Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo. Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Prieš darbų pradžią uždaroje talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu - nuolat tikrinti aplinkos orą, kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė. Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujoms, darbai šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir tęsiami tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinas asmenines apsaugines priemones.

Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų, būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis darbų vykdymui uždaroje talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu. Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip, kad darbuotojai būtų tarp jų.

Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte. Kai statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nėra nurodytų

24373-03-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	11	20	0

atstumų, rekomenduojamas minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės nustatomas pagal 4.2 lentelę.

4.2 lentelė. Minimalūs atstumai nuo iškasų šlaitų

Iškasos gylis, m	Gruntas			
	Smėlis	Priesmėlis	Priemolis	Molis
	Atstumas nuo iškasos šlaito krašto iki artimiausios mašinos atramos, m			
1,0	1,5	1,25	1,00	1,00
2,0	3,0	2,40	2,00	1,50
3,0	4,0	3,60	3,25	1,75
4,0	5,0	4,40	4,00	3,00
5,0	6,0	5,30	4,75	3,50

Pastaba. Parenkant atstumą, būtina įvertinti krovinio ir statybinės mašinos ar transporto priemonės masę.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.

Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.

Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.

Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 59 punktu.

Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai.

Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.

Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.

Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir langai turi būti uždaryti (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.

Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios.

Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas.

24373-03-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	12	20	0

Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.

Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais.

Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;

- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;

- virinti dujomis ar elektra;

- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka. Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu. Perkeliant ar paduodant į darbo vietą plytas ar smulkius blokus kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidžiančią keliams kroviniams nukristi. Mūrijant sienas, žemesnes kaip 0,7 m nuo perdangos paviršiaus, ir esant didesniai kaip 1,3 m aukščiui už sienos iki žemės (perdangos) paviršiaus, būtina naudoti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, tinklus ar kitas priemones).

Mūrijant aukštesnius kaip 7 m statinius, būtina naudoti įrengtas pagal pastato perimetrą kolektyvines saugos priemones darbuotojams nuo krentančių daiktų apsaugoti (stogelius, apsauginius tinklus).

Neįrengus kolektyvinių saugos priemonių, leidžiama mūryti ne aukštesnes kaip 7 m sienas, pagal statinio perimetrą paženklus pavojingą zoną. Angos sienose, prie kurių paklotas (perdengimas) yra tik iš vienos pusės ir atstumas nuo pakloto iki angos apačios sienoje yra mažesnis negu 0,7 m, turi būti aptvertos arba uždengtos.

Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais, ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų. Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijundros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.

Pastačius (sumontavus) į projekcinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti.

Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablio krovinius draudžiama.

	Lapas	Lapų	Laida
24373-03-TP-BD-BTS	13	20	0

Statinio kito aukšto konstrukcijas leidžiama montuoti ar mūryti sienas tik patikimai sutvirtinus visus žemiau esančio aukšto elementus ir įrengus laiptus bei laiptų aikštes.

Darbuotojams leidžiama dengti stogą tik darbų vadovui patikrinus stogą laikančiąsias konstrukcijas ir aptvarus. Atliekant darbus ant stogų, aukštesnių kaip 1,3 m arba kurių nuolydis didesnis kaip 20°, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

Ant stogo sukrauti medžiagas galima tik statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodytose vietose, imantis visų atsargumo priemonių, kad medžiagos nenukristų žemyn.

Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams. Darbai turi būti atliekami pagal parakinio įrankio naudojimo instrukciją.

Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes rankiniu būdu.

Naudoti tik išbandytus ramstomus skydus.

Nustatyti apkrovą, pvz. grunto slėgio, pamatų.

Naudojant ramsčius būtina laikytis gamintojo instrukcijos.

Sujungiamos ramsčių dalys jungiamos jungėmis.

Ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto ne mažiau kaip 10cm.

Atstumas tarp ramstomojo skydo krašto ir iškasto grunto – ne mažesnis kaip 60cm.

Kasant didesnio kaip 0,8m pločio tranšėjas, būtina įrengti perėjimų tiltelius, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,5m.

Jei kasamų tranšėjų gylis viršija 1,3m perėjimo tilteliai iš abiejų šonų turi turėti turėklus.

Kasti negalima šlapio smėlio, lioso arba piltinio grunto nesutvirtinus iškasos sienelių.

Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes ekskavatoriais.

Mažiausias ekskavatoriaus judančių dalių atstumas iki statybvietėje esančių objektų – 0,5m.

Draudžiama būti žmonėms ekskavatoriaus strėlės veikimo spindulio zonoje plius 5m. Darbo pertraukos metu ekskavatorių reikia atitraukti nuo tranšėjos krašto ne mažesniu kaip 2m atstumu, kaušą nuleidus ant žemės.

Iš pamatų duobės ar tranšėjos iškastą gruntą laikyti ne arčiau kaip 0,5m atstumu nuo krašto.

Perkraunant gruntą į automobilius, perkelti ekskavatoriaus kaušą virš automobilio kabinos draudžiama.

Atliekant darbus sutemus, ekskavatoriaus darbo ir grunto supylimo vietos turi būti apšviestos.

Kasti gruntą ekskavatoriumi arčiau kaip 50cm iki požeminių komunikacijų draudžiama.

Kasant elektros kabelių trasose negalima naudoti kylinių kūjų ir kitų smūginių mašinų arčiau kaip 5m iki kabelio.

Sklype esantys tinklai turi būti apsaugomi:

- Nesandėliuoti statybinių medžiagų ir konstrukcijų, kaupti grunto, ant esamų inžinerinių tinklų šulinių;
- Daryti geologines nuotraukas, atlikti paieškas, geodezinius ir kitus tyrinėjimus, kasti duobes ir imti grunto pavyzdžius;

24373-03-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	14	20	0

- Užversti ir laužyti skiriamuosius ženklus;
- Šilumos trasos drenažo šuliniai, patenkantys į griaunamų pastatų zoną, turi likti aukščiau dangos su nuolydžiu nuo šulinio, o drenažo šulinių dangčiai ir perdangos turi būti pakeisti į sustiprintus.
- Vykdamas griovimo darbus, turi būti išsaugoti magistraliniai elektros tinklai, jie negali būti atjungti.
- Komunikacijų sistemų linijos turi būti atjungtos.

Darbuotojų saugos reikalavimai vykdant stogų remonto darbus.

Vykdamas stogų įrengimo darbus būtina laikytis darbo saugos įstatymų ir darbų saugos instrukcijų.

Pavoingos zonos turi būti aptvertos.

Dengti stogus itin greitai gali ne jaunesnis kaip 18 metų asmuo, pasitikrinęs sveikatą, specialiai apmokytas, turintis jo kvalifikaciją patvirtinančią pažymėjimą, išklauses įvadinį darbų saugos instruktažą ir instruktažą darbo vietoje. Stogdengiai turi būti aprūpinti individualiomis darbo saugos priemonėmis (pirštinės, spec. drabužiai, šalmai, saugos diržai ir t.t.).

Draudžiama rūkyti ant stogo, tam turi būti numatytos specialios vietos.

Draudžiama būti ir dirbti apsvaigus (alkoholis, narkotinės ir kt. svaiginančios medžiagos).

Stogo dengimo darbus darbininkams leidžia dirbti darbų vykdytojas ar meistras, apžiūrėjęs stogo dangos laikančią stogo konstrukciją ir aptvėrimų tvarkingumą.

Priimti ant stogo keliamas mechanizmais medžiagas leidžiama tik ant inventorinių, patikimai pritvirtintų aikštelių su turėklais.

Stogdengys privalo prižiūrėti, kad jo darbo vieta būtų tvarkinga, neapkrauta ruošiniais, neprišukšlinta; prireikus darbu metu ją sutvarkyti.

Dirbdamas stogdengys privalo periodiškai nuo pastolių paklotų, lipynių nuvalyti statybines šiukšles, žiemą - sniegą, ledą, pabarstyti juos smėliu.

Jeigu darbo vieta yra 1,3 m (ir aukščiau) virš žemės ar perdangos paviršiaus ir dirbama arčiau kaip 2 m nuo perkryčio ribos, būtina darbo vietą aptverti inventorinėmis aptvaromis. Neaptvėrus leidžiama dirbti tik naudojant saugos diržus. Saugos diržų tvirtinimo vietos turi būti nurodytos darbų vykdymo projekte arba jas turi nurodyti darbų vykdytojas (meistras). Naudotis saugos diržu būtina ir tada, kai stogo pasvirimo kampas didesnis nei 20°.

Draudžiama prisitraukti pakeltas medžiagas persisvėrus per turėklus, parapetą, angas. Tam reikalui reikia naudotis 1,5-2,0 m ilgio kabliais.

Draudžiama nuo stogo mesti medžiagų likučius, šiukšles, įrankius ir pan. Šiukšlės nuo stogo šalinamos per specialias angas (liukus) arba latakus. Šalinant statybines atliekas nuo stogo, būtina skirti žmogų, kuris įspėtų aplinkinius apie pavojų, o taip pat aptverti pavojingą zoną.

Angos ir liukai išsiniame stogo pagrinde turi būti uždengti patvariais skydais arba aptverti.

Draudžiama dirbti ant stogo, kai vėjo greitis 15 m per sekundę ir daugiau, plikšalos, tiršto rūko, liūties metu, smarkiai sningant ir perkūnijos metu.

Darbo vieta turi būti aprūpinta gaisro gesinimo priemonėmis.

Turi būti ne mažiau kaip 2 užlipimai - nulipimai nuo stogo.

Žiemos metu, vietose, kur bus atliekami stogo dengimo darbai, turi būti nuvalytas sniegas ir ledas.

24373-03-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	15	20	0

Dirbant tamsiu paros metu darbo vietos, praėjimai bei statybos aikštelė turi būti apšviestos.

Stogdengys, dirbantis su dujiniu degikliu, turi turėti pažymėjimą darbui su dujomis. Draudžiama balionus mėtyti, daužyti, iškrauti juos ventiliais žemyn.

Draudžiama balionus pakrauti ar iškrauti iš transporto priemonių automobiliniais ar elektriniais krautuvais, nenaudojant specialių konteinerių.

Tušti ir užpildyti balionai turi būti sandėliuojami atskirai.

Laikant balionus su suslėgtomis dujomis, reikalinga prisilaikyti šių reikalavimų:

1) sandėliuojami dujų balionai turi būti apsaugoti nuo kritulių ir tiesioginių saulės spindulių poveikio;

2) į sandėlius, kuriuose laikomi balionai su degiomis dujomis, draudžiama įeiti asmenims, dėvintiems avalynę ar drabužius galinčius sukelti kibirkščiavimą. Ant spintų turi būti užrašai, nurodantys dujų rūšį, balionų skaičių ir paskirtį;

3) grupėmis laikyti pilnus balionus galima nedegiose vėdinamose būdelėse ar spintose ir prie pastatų nedegių aklinų sienų (sienų be langų ir durų);

4) aplink degių dujų balionų sandėliavimo vietą, ne mažesniu kaip 40 m atstumu, draudžiama laikyti degias medžiagas, dirbti su atvira ugnimi arba rūkyti;

5) balionai, kuriuose aptiktas dujų nutekėjimas, skubiai šalinami iš sandėlio ir darbo vietos.

Draudžiama plaktuku atidarinėti baliono ventilių. Tai reikia atlikti specialiu, nesukeliančiu kibirkščiavimo raktu.

Dujų balionas turi būti statomas vertikaloje padėtyje, nuošaliai nuo praėjimo takų bei privažiavimų.

Užšalusius reduktorius galima atšildyti karštu vandeniu arba garu. Atšildyti užšalusį butano - propano balioną galima tik karštu vandeniu arba palikus jį kuriam laikui šildomoje patalpoje.

Draudžiama butano - propano balionus laikyti ir transportuoti kartu su deguonies balionais.

Draudžiama naudoti dujas iš balionų be reduktorių.

Atstumas nuo degiklių (pagal horizontalę) iki degių dujų ir deguonies balionų turi būti ne mažesnis kaip 10 m.

Draudžiama naudoti savos gamybos netvarkingus degiklius.

Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų rengimui

Projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus.

- Projekto rengimo dokumentais: (statinio projektavimo užduotimi, nekilnojamo turto registro centro duomenų informacija, pastato inventorine byla, nustatyti specialieji reikalavimai, projektavimo sąlygomis, statinio apžiūros aktas, administracinio pastato investicijų planas, pastato energinio naudingumo sertifikatas, topografinė nuotrauka.

24373-03-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	16	20	0

Remiantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“, 7p., projektui nereikalinga atlikti bendrąją statinio ekspertizę. Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) pagal projektus, parengtus naudojant aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius konstrukcinius elementus.

Papildomų tyrinėjimo ir projektavimo darbų statybos metu atlikti nereikia.

Esant būtinumui, galimi priimtų projektinių sprendimų keitimai, juos atitinkamai įforminant statybos darbų žurnale ir paruošiant koreguotus brėžinius. Naujus projektinius sprendinius būtina derinti su užsakovu.

Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis - darbo projektas jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Vykdamat statybos darbus būtina vykdyti statinio techninę priežiūrą.

Prieš darbų pradžia, Techninio darbo projekto brėžiniai, techninio darbo projekto techninės specifikacijos statybai, techninės priežiūros inžinieriaus turi būti pasirašytos ir pažymėta „Pritariu, statyti“ STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 57 p.

Pastatytas statinys pripažįstamas tinkamu naudoti, Techninio projekto technines specifikacijas pažymint žyma STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ „Taip pastatyta“, 13.8p.

Bendrieji reikalavimai statybos produktams.

Jau rangos konkurso pasiūlymams turi būti nurodomos konkrečios medžiagos, pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu, neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose.

Esant nenumatytoms aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina. Gaunamas raštiškas statytojo, techninio priežiūrėtojo ir projekto autorių sutikimas, prieš tai pateikiami reikiami atitikties sertifikatai, standartai, statybos procesus reguliuojančių instancijų registracijos dokumentai ir patvirtinimai. Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą, neprieštaraujančią bendrųjų techninių specifikacijų reikalavimams.

Visų medžiagų ir gaminių dokumentai privalomi pateikti techninės ir autorinės priežiūrų atstovams suderinimui, prieš jas pristatant į objektą.

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, jei tas privaloma pagal galiojančius įstatymus. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės gamintojos paruošti standartai.

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Pastatų šiluminio ir apdailos sistema turi būti vieningos kompleksinės sistemos ir patikimo Lietuvos Respublikoje pripažinto gamintojo, derėti su laikančiomis konstrukcijomis ir būti suderinamos tarpusavyje.

Išorės sudėtinės sistemos turi turėti techninius liudijimus, gaisrinės saugos sertifikatus. Gamintojas ir konstrukcinė sistema turi būti žinomi ir pripažinti tarptautinių draudimo kompanijų. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu.

Jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nuokrypiams nuo

24373-03-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	17	20	0

specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su atitikties deklaracija:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- techninėmis charakteristikomis;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje arba tik pagalbiniais darbams ir projekto autoriams bei techniniams prižiūrėtojams leidus.

Vidinė patalpų apdaila turi atitikti jų paskirtį.

Šilumą izoliuojančių medžiagų drėgnumas neturi viršyti eksploatacijos sąlygoms nustatyto dydžio.

Medžiagų tiekimas ir sandėliavimas. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai, atvežami į statybą, turi būti su visais reikalingais dokumentais: pasais, atitikties deklaracijomis, pažyminčiomis jų kokybę ir atvežamą kiekį.

Statybos aikštelėje neturi būti jokių medžiagų gaminių ar įrengimų be dokumentų.

Visos, atvežamos į statybą, medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą bei iš to išplaukiančias pasekmes atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Visų apdailos medžiagų minimalūs kiekiai paliekami užsakovui remonto darbams.

Statybinė įranga. Visa įranga, mašinos ir papildomi įrengimai turi atitikti vykdomus procesus ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesus bei darbo saugumui keliamus reikalavimus.

Įranga ir kitos techninės priemonės, kurios nuolat bus naudojamos statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

Tikrinimai ir statybos užbaigimas. Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui priimti. Jei tai nepadaroma, Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir aplinkos tvarkymo, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią, pareikalaus valstybinės institucijos pagal Lietuvos respublikos įstatymus ir norminius aktus.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai pildyti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo peržiūrai ir pastaboms. Rangovui pavedama paruošti visą reikalingą dokumentaciją ir organizuoti statinio statybos užbaigimo procedūras.

Bet kurie remonto darbai turi būti atlikti iki galo, remontuota pastato dalis turi būti

24373-03-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	18	20	0

tinkama tolimesnei eksploatacijai.

Po darbų vykdymo prieš pastato pridavimą, jį būtina išvalyti taip, kad pridavimo metu jis būtų paruoštas eksploatacijai, o aplinkinė teritorija būtų visiškai tvarkinga.

Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Darbai turi būti priduoti komisijai ar statytojui (jei komisija nesudaroma).

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kurį reikia užtaisyti, dydį.

Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.

Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato atnaujintos dalies eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.

1. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą techninio projekto dokumentaciją.

2. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti Rangovas turi gauti leidimus.

3. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

4. Medžiagų kokybės reikalavimai:

- Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui;

- Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti LR;
- Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokioje jas perduoda gamintojas- su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę;

- Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams;

- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Nurodymai statinių eksploatacijai. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

- profilaktinėmis priemonėmis tausoti statinius ir jų konstrukcijas;

- išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina žiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai;

- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių konstrukcijų (apskardiniai, latakai,

24373-03-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	19	20	0

lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir t. t.);

- nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam, pašalinti nuo šio paviršiaus;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ir kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų, požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų arba vamzdžių užšalimo ir pan.);
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ir tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5,0 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 3,0m;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminių nutekėjimų ar migracijos, galinčių sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastate būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą, vandenį ar ledą tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemų. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, vandentiekio, nuotekų ir kitą inžinerinę įranga.

24373-03-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	20	20	0

TVIRTINU
Kazlų Rūdos savivaldybės
administracijos direktorius
Edvinas Cybuličius

**PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G. 58, KAZLŲ RŪDOJE,
REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ)
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (PATIKSLINTA)**

2024-05-__

I. BENDROJI INFORMACIJA		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Kazlų Rūdos savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188777932, Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
2.	Pirkimo objektas	Pagalbinio ūkio pastato (inventoriniame plane 2I ¹ /p ir 3I ¹ /ž) Vytauto g. 58, Kazlų Rūdoje, rekonstravimas į lopšelių- darželį (mokslo paskirties pastatą) techninio projekto parengimas.
3.	Projekto pavadinimas	Pagalbinio ūkio pastato Vytauto g. 58, Kazlų Rūdoje, rekonstravimo į lopšelių-darželį (mokslo paskirties pastatą) techninis projektas.
4.	Statybos adresas	Vytauto g. 58, Kazlų Rūdos mst., Kazlų Rūdos sav.
5.	Statinio naudotojas	Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos skyrius lopšelių-darželis „Pušėlė“. Adresas: Vytauto g. 56, Kazlų Rūda.
6.	Statinio projekto rengimo etapai	Projektas rengiamas dviem etapais – techninis ir darbo projektai. Užduotis parengta pirmajam techninio projekto etapui, parengiant statinio projektinius pasiūlymus ir statinio techninį projektą kartu su projekto vykdymo priežiūra. Pastaba. Statinio projekto vykdymo priežiūra atliekama rengiant statinio darbo projektą ir vykdant statinio statybą.
7.	Lėšų pobūdis	Biudžeto lėšos.
8.	Numatomas statybos darbų pirkimo būdas	Viešasis konkursas.
9.	Statinių grupės sudėtis	Būsimas mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.11 p.).
II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS		
10.	Projektavimo paslaugų apimtis	Pagalbinio ūkio pastato (žr. inventoriniame plane 2I ¹ /p ir 3I ¹ /ž) Vytauto g. 58, Kazlų Rūdoje, rekonstravimo į lopšelių-darželį (mokslo paskirties pastatą) projektiniai pasiūlymai, statinio techninis projektas su statybą leidžiančiu dokumentu bei statinio statybos projekto vykdymo priežiūra.
11.	Projektavimo uždaviniai	Suprojektuoti: <ul style="list-style-type: none">• Pagalbinio ūkio pastato (inventoriniame plane 2I¹/p ir 3I¹/ž) Vytauto g. 58, Kazlų Rūdoje, rekonstravimo į lopšelių-darželį (mokslo paskirties pastatą), jame numatant

		<p>patalpas skirtingo amžiaus vaikų grupėms: nuo 1 iki 2 metų, nuo 2 iki 3 metų ir nuo 3 iki 6 metų.</p> <p>I aukšte numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zoną vaikų nuo 1 iki 2 metų grupei. Grupės zonoje turi būti įrengta priėmimo-nusirengimo, žaidimo, miegamojo, tualetu-prausyklos, virtuvėlės erdvės. Priėmimo-nusirengimo, žaidimo, miegamojo erdvės (43 kv. m) ir virtuvėlės ir tualetu-prausyklos erdvės (16 kv. m), patalpų plotą tikslinti vadovautis galiojančiomis higienos normos reikalavimais. • Daugiafunkcinę salę (52 kv. m) su tualetu ir pagalbine patalpomis. • „Steam“ laboratorija (20 kv. m). • Sanitarinį mazgą suaugusiems, pritaikytą žmonėms su negalią (5 kv. m). • Pagalbinę patalpą maisto vežimėliams (5 kv. m). • Pagalbinę patalpą valymo inventoriui (5 kv. m). • Pagalbinę patalpą skalbiniams (5 kv. m). • Pagalbinę patalpą (5 kv. m) • Mokytojų kabinetą (21 kv. m). • Švietimo pagalbos specialisto kabinetą (17 kv. m). • Bendrąsias patalpas (koridorius, laiptines). • Technines patalpas (el. skydinę (2,5 kv. m), vent. kamerą (10 kv. m), šiluminį mazgą (10 kv. m) ir pan.). <p>II aukšte numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zoną vaikų nuo 2 iki 3 metų grupei. Grupės zonoje turi būti įrengta: priėmimo-nusirengimo, žaidimo-miegamojo / poilsio, tualetu-prausyklos, virtuvėlės erdvės. Priėmimo-nusirengimo, žaidimo-miegamojo / poilsio erdvės (60 kv. m) bei virtuvėlės ir tualetu-prausyklos erdvės (16 kv. m.), patalpų plotą tikslinti vadovautis galiojančiomis higienos normos reikalavimais. • Zoną vaikų nuo 3 iki 6 metų grupei. Grupės zonoje turi būti įrengta: priėmimo-nusirengimo, žaidimo-miegamojo / poilsio, tualetu-prausyklos, virtuvėlės erdvės. Priėmimo-nusirengimo, žaidimo-miegamojo / poilsio erdvės (80 kv. m), virtuvėlės ir tualetu-prausyklos erdvės su uždaromis kabinomis (16 kv. m), patalpų plotą tikslinti vadovautis galiojančiomis higienos normos reikalavimais. • Sanitarinį mazgą suaugusiems, pritaikytą žmonėms su negalią (5 kv. m).
12.	Statinio statybos rūšis	Rekonstravimas (statybos rūšį projekto rengėjo gali tikslinti projektavimo eigoje).
13.	Statinio kategorija	Numatomas ypatingasis statinys (statinio kategorija tikslinama projektavimo eigoje atsižvelgus į teisės aktų reikalavimus).

14.	<p>Bendrieji reikalavimai. Įprastos paslaugos <i>(paslaugos kurios atliekamos pagal LR statybos įstatymą ir STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“)</i></p>	<p>1. Statinio projektiniai pasiūlymai (apmokama 25 proc. sutarties vertės):</p> <p>1.1. Išėities duomenų surinkimas (statinio matavimai, tyrimai ir pan.);</p> <p>1.2. Projektinių pasiūlymų parengimas, pagal patvirtintą projektinių pasiūlymų užduotį;</p> <p>1.3. Projektinių pasiūlymų viešinimas, viešo susirinkimo organizavimas, projektinių pasiūlymų koregavimas pagal pateiktas pastabas, savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimo gavimas.</p> <p>2. Statinio statybos techninis projektas (apmokama 55 proc. sutarties vertės):</p> <p>2.1. Parengiant šias techninio projekto dalis:</p> <p>2.2.1. Bendroji: bendrieji duomenys ir brėžiniai;</p> <p>2.2.2. Sklypo;</p> <p>2.2.3. Architektūrinę;</p> <p>2.2.4. Konstrukcijų;</p> <p>2.2.5. Vandentiekio, nuotekų ir lietaus šalinimo;</p> <p>2.2.6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;</p> <p>2.2.7. Elektrotechnikos;</p> <p>2.2.8. Gaisrinės saugos;</p> <p>2.2.9. Apsauginės signalizacijos;</p> <p>2.2.10. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</p> <p>2.2.11. Kitas būtinas dalis atsižvelgiant į pastato tipo specifiką.</p> <p>2.2. Techninio projekto pateikimas projekto ekspertizės išvadai gauti, statytojo nurodytiems ekspertams;</p> <p>2.3. Statybą leidžiančio dokumento gavimas (pagal įgaliojimą).</p> <p>3. Statinio projekto vykdymo priežiūra (apmokama 20 proc. sutarties vertės):</p> <p>3.1. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas turi apsilankyti objekte iki 2 kartų per mėnesį. Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma nuo darbų pradžios iki statybos užbaigimo procedūrų įforminimo.</p> <p>Pastaba. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projektinių pasiūlymų koregavimas pagal pateiktus pasiūlymus ir pastabas, tame tarpe ir statytojo (užsakovo) pastabas, ekspertizės akto privalomas pastabas, projektą tikrinančių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai bei techninio projekto koregavimas išleidžiant kitas projekto laidas. Projektiniai sprendiniai derinami su užsakovu. Visas su projektavimu susijusias išlaidas (išskyrus projekto ekspertizės išlaidas) projekto rengėjas apmoka savo lėšomis.</p>
-----	---	---

15.	Kitos paslaugos (<i>paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui)</i>)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Esamų statinių matavimas; 2. Topografiniai ir geologijos tyrimai; 3. Topografinio plano parengimas (esant būtinybei atnaujinimas); 4. Archeologiniai, istoriniai, architektūriniai, statybiniai tyrimai ir kt.; 5. Institucijų nustatytų projektavimo techninių ir specialiųjų sąlygų gavimas; 6. Privalomųjų dokumentų statybą leidžiančiam dokumentui gauti rengimas; 7. Projektinių pasiūlymų pateikimas savivaldybės administracijai (jos įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) pritarimui gauti; 8. Techninio projekto ekspertizei pateikimas teigiamam statytojo (užsakovo) pritarimui gauti; 9. Techninio projekto pateikimas statybą leidžiančiam dokumentui gauti; 10. Projekto vykdymo priežiūra.
16.	Projektavimo paslaugų terminai	<p>Statinio projektinių pasiūlymų parengimas, viešinimas, išvadų, pritarimų ir kt. gavimas per 4 mėn. nuo sutarties pasirašymo, su sąlyga numatyti terimo pratęsimą 1 mėn. dėl nenumatytų aplinkybių.</p> <p>Statinio techninio projekto parengimas ir statybą leidžiančio dokumento gavimas per 9 mėn. (iš jų – 1 mėn. skiriamas Projekto ekspertizei) nuo sutarties pasirašymo dienos, su galimybe terminą pratęsti 2 mėn. dėl nenumatytų aplinkybių.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūra pradedama, kai yra gautas statybą leidžiantis dokumentas ir Užsakovo raštiškas pranešimas, o baigiama kartu su statybos užbaigimo procedūromis.</p>
17.	Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinančių dokumentų kopijos; 2. Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentų kopijos.
III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		
18.	Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	Specialiųjų reikalavimų išdavimo (jei buvo gauti) ar prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo dieną galiojantys LR statybos įstatymas ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kiti teisės aktais; teritorijų planavimo normatyviniai statybos techniniai dokumentai ir normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.
19.	Projekto rengėjui keliami reikalavimai	Projektuotojas turi turėti kvalifikuotus specialistus: specialistą, turintį teisę eiti ypatingojo statinio projekto vadovo pareigas (statiniai: negyvenamieji pastatai).
20.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai)	Pastatas ir teritorija apie jį privalo būti pritaikyti žmonėms su negalia.

	reikalavimai statiniui (statinių grupei)	
21.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Vadovautis specialiųjų reikalavimų išdavimo (jei buvo gauti) ar prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo dieną galiojančiais normatyviniais dokumentais, taisyklėmis ir kitais privalomaisiais projektavimo dokumentais.
22.	Funkciniai, techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energetinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Vadovautis specialiųjų reikalavimų išdavimo (jei buvo gauti) ar prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo dieną galiojančiais normatyviniais dokumentais, taisyklėmis ir kitais privalomaisiais projektavimo dokumentais. Reikalavimai įrangai: Numatyti keltuvą patekimui tarp I ir II aukštus, pritaikytą asmenims su negalią. Baldai turi būti pritaikyti atitinkamoms vaikų amžiaus grupėms, numatant lovas, stalus, kėdes, spintas ir komodas, skirtas vaikų edukacinėms priemonėms, žaislams. Priėmimo-nusirengimo patalpose numatyti rūbų spinteles su suoliukais. Kiekvienos grupės virtuvėse numatyti virtuvinę įrangą: plautuvės, indaplovės, spintelės indams ir puodams susidėti. Grupių tualetų-prausyklų patalpose turi būti įrengti unitazai, praustuvės, pritaikytos vaikų ūgiui, bei pusvonės. Mokytojų ir švietimo pagalbos specialistų kabinetuose numatyti praustuve, spintą, rašomąjį stalą ir kėdę. Persirengimo kambariuose būtinos spintos rūbams pasikabinti ir kėdės. Pagalbinėse patalpose numatyti spintas ir lentynas buitinei chemijai ir pagalbinėms priemonėms. „Steam“ laboratorijoje numatyti praustuve.
23.	Nurodymai sprendinių derinimui ir pan.	Visi techniniai-projektiniai sprendiniai derinami su statytojo (užsakovo) atstovu: Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos direktoriaus pavaduotoju ūkiui Evaldu Silicku, mob. 8 690 37299 el. p. ukis@kaziogriniausgimnazija.lt Švietimo, kultūros ir sporto skyriaus vedėja Ina Živatkauskienė, mob. 8 645 42147 el. p. ina.zivatkauskiene@kazluruda.lt Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja Greta Juškėnaitė, tel. 8 343 68 631 el. p. greta.juskenaite@kazluruda.lt Teritorijų planavimo ir statinio architektūros (tūrių, fasadų) sprendiniai derinami su:

		Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja Greta Juškėnaitė, tel. 8 343 68 631 el. p. greta.juskenaite@kazluruda.lt
24.	Dokumentacijos pateikimas	Projektinę dokumentaciją pateikti 4 egz. popieriuje ir 1 komplektą skaitmeninėje laikmenoje (pdf ir dwg formatais).

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja

Greta Juškėnaitė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kazlų Rūdos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-30 Nr. SD-1698
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	MB Trimatės idėjos
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginija Saldukaitienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-30 10:31
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-12 14:07 - 2028-04-11 14:07
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Lopšelio-darželio_Projektavimo uzduotis.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240523.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-05-30 nuorašą suformavo Virginija Saldukaitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-28 16:47:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1359077**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2010-04-15**
Adresas: **Kazlų Rūda, Vytauto g. 58**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2041-4464**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5146/0002:199 Kazlų Rūdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.7040 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3784 ha**
Kitos žemės plotas: **0.3256 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **22000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2041-4464, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-07 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽM-420**
2010-06-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽM-748
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105893**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2041-4464, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S-29/3MŽP-12-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kazlų Rūdos savivaldybės Kazlų Rūdos vaikų lopšelis-darželis "Pušėlė", a.k. 190372147**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2041-4464, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-17 Panaudos sutartis Nr. 20SUN-68-(14.20.56.)**
Plotas: **0.704 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-23**
Terminas: **Nuo 2019-10-17 iki 2089-10-17**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2041-4464, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1780-(14.20.110 E.)
Plotas: **121.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2041-4464, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1780-(14.20.110 E.)
Plotas: **719.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2041-4464, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1780-(14.20.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-17**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

DOMANTAS ŠLYTERIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2041-4464, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2018
2021-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-17

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2041-4464, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-04-07 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽM-420
2010-06-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽM-748
Įrašas galioja: Nuo 2010-06-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalus numeris: 100388927**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-02-20 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kazlų Rūdos savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-72
Įregistravimo data: 2023-02-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 109 kv. m, nuo 2023-02-28
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100143206
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: 2021-12-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 112 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos:

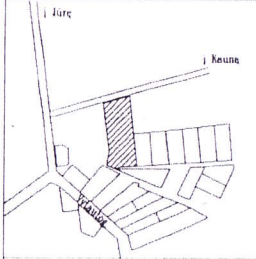
Statiniai - registro Nr. 70/9516.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

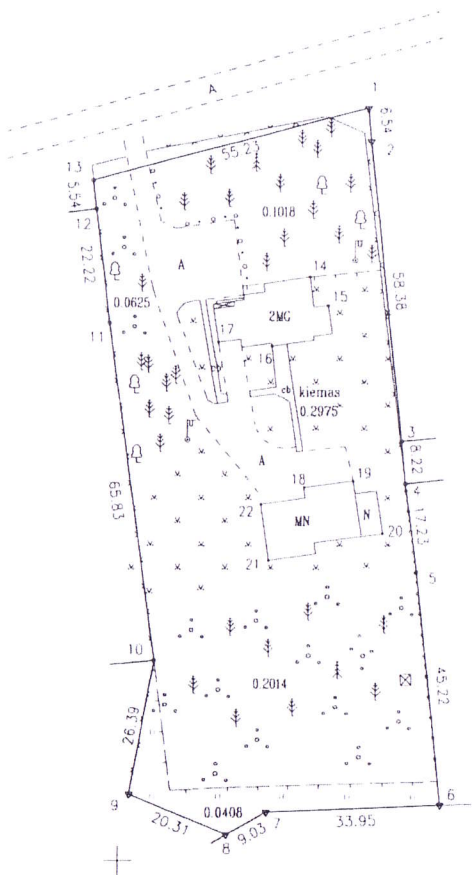
GRETA JUŠKĖNAITĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7040 m²



Kadastro vietovės pavadinimas	KAZIŲ RŪDOS M		
Žemės sklypo kadastro numeris	kodas	blokas	sklypas
	5 1 4 6 0 0 0 2 0 1 9 9		

Galvė, namo Nr.	VYTAUTO G. 58
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	KAZIŲ RŪDOS
Apskritis	MARIJAMPOLIS

Gretinymė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		LV2
2-3	5128/0005.0235	
3-4	5146/0002.0018	→
4-6	5146/0002.0140	
6-8	5146/0002.0184	
8-10		LV2
10-12	5146/0002.0175	
12-1		LV2

SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMELAPYJE
 2018 08 01
 [Signature]



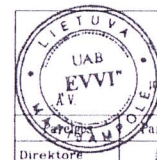
Su pareigūnui 2016 m. gruodžio mėn. 01 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą - parodymą, parengtą žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu patvirtinti.

KAZIŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ
 Žemės sklypo savininko (esamųjų ar būsimųjų vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Marijampolės, Kazių Rudos ir Kalvarijos skyrius
 Patikrino: _____
 Suderino: _____
 (parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 A.V.

467800
 6069000

Territorijos planavimo ir žemės ūkio tarnybos specialistas
 G. Šimėnas Šimėnas
 2018-08-02



UAB "EVVI"

Įraš. Nr. 302470578, el.p. svirkauskas@yahoo.com, tel. 8 610 70964

Pareigos	Vardas, pavardė	Data
Direktorė	V. Svirkauskienė	2018 04 12
Metininke	V. Svirkauskienė	2018 04 12

Matininko kvalifikacijos pažyrtėjimas 2011-06-16 Nr.2M-M-1332

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-09 14:54:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/9516**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-09-28**
Adresas: **Kazlų Rūda, Vytauto g. 58**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Vaikų lopšelis

Unikalus daikto numeris: **5198-8003-9018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2/p**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Rekonstravimo pradžios metai: **2019**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **623.16 kv. m**
Pagrindinis plotas: **390.42 kv. m**
Tūris: **2620 kub. m**
Užstatytas plotas: **365.00 kv. m**
Koordinatė X: **6069107**
Koordinatė Y: **467731**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **503000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
Atkuriamoji vertė: **438000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-06-14**
Vidutinė rinkos vertė: **40700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-14**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **65.15 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **5198-8003-9029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211/p**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **555 kub. m**
Užstatytas plotas: **206.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10558 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
Atkuriamoji vertė: **9397 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2790 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-09-28**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **4400-4474-5488**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311/ž**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2010**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **74 kub. m**
 Užstatytas plotas: **34.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6069068**
 Koordinatė Y: **467748**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4740 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vertė: **3790 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2017-01-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **304 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-12**

- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5198-8003-9018, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora, kanalizacijos šuliniai (5 vnt.))**
 Unikalus daikto numeris: **5198-8003-9036**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6274 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **4611 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8770 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-09-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105893**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5198-8003-9018, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-18 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1052
 2017-12-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 7-795
 2021-09-27 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-210927-00258**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-30**
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105893**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5198-8003-9029, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-4474-5488, aprašytas p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 5198-8003-9036, aprašyti p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-18 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1052
 2017-12-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 7-795**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **Kazlų Rūdos savivaldybės Kazlų Rūdos vaikų lopšelis-darželis "Pušelė", a.k. 190372147**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5198-8003-9018, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 5198-8003-9029, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-4474-5488, aprašytas p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 5198-8003-9036, aprašyti p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-05-24 Panaudos sutartis Nr. S-122**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-23**
 Terminas: **Nuo 2019-05-24 iki 2029-05-24**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
 Daiktas: **pastatas Nr. 5198-8003-9018, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-09-27 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-210927-00258**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-29**
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
POVILAS RAŽINSKAS

- Daiktas: **pastatas Nr. 5198-8003-9018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2004**
2021-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-29**
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5198-8003-9018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-01 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. MK-0314-01985/0
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-02**
Terminas: **Nuo 2021-07-01 iki 2031-07-01**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VYTAUTAS POŽARSKAS
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4474-5488, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-654**
2017-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 58/1074
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-08**
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4474-5488, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 58/1074**
2017-02-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 7-109
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-08**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5146/0002:199**
Archyvinės bylos Nr.: **58/1074**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VILMA MIKULSKIENĖ

UAB "Nišos matavimai"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Registro Nr.: 70/9516 (Statiniai)

Adresas: Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. Vytauto g. 58

Lapų skaičius: 14

Tomo Nr. 1
Registro 70/9516

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2021-06-14	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2021-06-14	2	2-3	
3	Statinio planas "RŪSYS"		2021-06-14	1	4	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2021-06-14	1	5	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2021-06-14	1	6	
6	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2021-06-14	3	7-9	
7	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2021-06-14	1	10	
8	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2021-06-14	3	11-13	

Vidaus apyrašo lapų 13

Matininkas Povilas Ražinskas

UAB "Nišos matavimai", kodas: 303353581, adresas: Vytauto g. 17 K1-2, 68299 Marijampolė, Lietuva

Matininkas(-ė) POVILAS RAŽINSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2004, el. pašto adresas (-ai):
matavimai@nisa.lt, tel.: + 370 652 383 85

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. Vytauto g. 58
Paskirtis Mokslo
Pavadinimas Vaikų lopšelis
Žymėjimas plane 1C2/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2021-06-14 **Unikalus numeris** 5198-8003-9018





Matininkas

POVILAS RAŽINSKAS

2021-06-18 09:14:22



* 1 1 2 9 2 1 1 4 0 4 *

Lapas 2 iš 2

UAB "Nišos matavimai", kodas: 303353581, adresas: Vytauto g. 17 K1-2, 68299 Marijampolė, Lietuva

Matininkas(-ė) POVILAS RAŽINSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2004, el. pašto adresas (-ai):
matavimai@nisa.lt, tel.: + 370 652 383 85

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. Vytauto g. 58
 Paskirtis Mokslo
 Pavadinimas Vaikų lopšelis
 Žymėjimas plane 1C2/p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2021-06-14 Žemės sklypo kadastro Nr. 5146/0002:199
 Statybos būklė Unikalus numeris 5198-8003-9018

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1988	Stogo danga:	Bitumas
Statybos pabaigos metai:	2021	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Polivinilchloridas
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Laminuotos
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	2	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	2620	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	623,16	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	365	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	891	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6069107
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	467731
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 1 2 9 2 5 3 5 6 4 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1C2/p		
Pavadinimas	Vaikų lopšelis		
Statybos pradžios metai:	1988	Bendras plotas: kv. m	408,85
Statybos pabaigos metai:	1988	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:	2019	Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2021	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Polivinilchloridas
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Laminuotos
Aukštų skaičius:	2	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	1714		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1c2/b		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	2019	Bendras plotas: kv. m	56,29
Statybos pabaigos metai:	2021	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Blokeliai
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Gipso kartonas
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Polivinilchloridas
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Laminuotos
Aukštų skaičius:	2	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	281		



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsys		
Statybos pradžios metai:	1988	Aukštų skaičius:	
Statybos pabaigos metai:	1988	Tūris: kub. m	625
Rekonstravimo pradžios metai:	2019	Bendras plotas: kv. m	158,02
Rekonstravimo pabaigos metai:	2021	Sienos:	Gelžbetonio blokai
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Papr. remonto pabaigos metai:		Durys:	Laminuotos
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Dažai

Matininkas

POVILAS RAŽINSKAS



* 1 1 2 9 2 5 3 5 6 4 *

2021-06-18 09:14:03

Lapas 3 iš 3

UAB "Nišos matavimai", kodas: 303353581, adresas: Vytauto g. 17 K1-2, 68299 Marijampolė, Lietuva
 Matininkas(-ė) POVILAS RAŽINSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2004, el. pašto adresas (-ai): matavimai@nisa.lt, tel.: + 370 652 383 85

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. Vytauto g. 58
 Unikalus numeris 5198-8003-9018
 Vertės nustatymo data 2021-06-14

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mazinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	[kainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto stabybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (stabybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1C2/p	Vaikų lopšelis	0.8	kub. m	2620	Modelis:19132	192	503000	13	438000		40700
1C2/p	Vaikų lopšelis	0.8	kub. m	1714	NTK 2021-2.13.4	189.95		14			
1c2/b	Priestatas	1	kub. m	281	NTK 2021-2.13.4	177.23		0			
R	Rūšys	0.8	kub. m	625	NTK 2021-2.13.4	203.12		18			

Matininkas

POVILAS RAŽINSKAS



* 1 1 2 9 2 5 3 5 6 5 *

UAB "Nišos matavimai", kodas: 303353581, adresas: Vytauto g. 17 K1-2, 68299 Marijampolė, Lietuva
 Matininkas(-ė) POVILAS RAŽINSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2004, el. pašto adresas (-ai): matavimai@nisa.lt, tel.: + 370 652 383 85

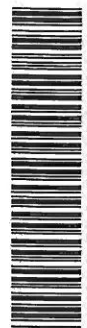
PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas	Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. Vytauto g. 58		Kadastrinio duomenų nustatymo data	2021-06-14	Unikalus numeris	5198-8003-9018									
	Paskirtis	Mokslas				Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Naudingasis plotas m ²	Gyvenamasis plotas m ²	Iš to skaičiaus	Gyvenamosios paskirties patalpų	Negyvenamosios paskirties patalpų			
Pavadinimas	1 simbolis	2 simbolis	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Naudingasis plotas m ²	Gyvenamasis plotas m ²	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Žymėjimas plane	Patalpos pažymėjimas plane														
Kadastro duomenų nustatymo data															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
R	R	R	Koridorius	8,14									8,14		
R	R	R	Koridorius	6,86									6,86		
R	R	R	Pagalbinė patalpa	13,40									13,40		
R	R	R	Tualetas	1,63									1,63		
R	R	R	Dušo patalpa	3,16									3,16		
R	R	R	Sandėlis	6,84									6,84		
R	R	R	Koridorius	3,44									3,44		



* 1 1 2 9 2 1 2 6 3 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	8	El. skydinė	2,31									2,31	
R	R	9	Šiluminis mazgas	9,64									9,64	
R	R	10	Ventiliacijos kamera	23,38									23,38	
R	R	11	Sandėlis	22,18									22,18	
R	R	12	Sandėlis	5,09									5,09	
R	R	13	Sandėlis	6,08									6,08	
R	R	14	Pagalbinė patalpa	5,47									5,47	
R	R	15	Pagalbinė patalpa	16,00									16,00	
R	R	16	Pagalbinė patalpa	24,40									24,40	
Iš viso rūsyje (16 patalpos)				158,02									158,02	
I	I	1	Daugiafunkcinė patalpa	41,35								41,35		
I	I	2	Muzikos kambarys	15,13								15,13		
I	I	3	Pagalbinė patalpa	4,00									4,00	
I	I	4	Tualetas	2,17									2,17	
I	I	5	Kabinetas	6,76								6,76		
I	I	6	Koridorius	3,17									3,17	
I	I	7	Rūbinė	15,26								15,26		
I	I	8	Koridorius	6,39									6,39	
I	I	9	Maisto išdavimo patalpa	4,61								4,61		
I	I	10	Tualetas	5,26									5,26	
I	I	11	Tambūras	23,89									23,89	

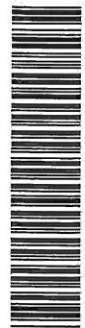


* 1 1 2 9 2 1 2 6 3 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	12	Tualetas	10,26									10,26	
1	1	13	Grupēs patalpa	87,91								87,91		
1	1	14	Tambūras	0,84									0,84	
	Iš viso pirmame aukšte (14 patalpos)			227,00								171,02	55,98	
2	2	1	Grupēs patalpa	83,78								83,78		
2	2	2	Tualetas	13,22									13,22	
2	2	3	Rūbinē	14,20								14,20		
2	2	4	Tualetas	4,80									4,80	
2	2	5	Koridorius	22,34								22,34		
2	2	6	Grupēs patalpa	99,08								99,08		
2	2	7	Tambūras	0,72									0,72	
	Iš viso antrame aukšte (7 patalpos)			238,14								219,40	18,74	
	Iš viso (37 patalpos)			623,16								390,42	232,74	

Matininkas

POVILAS RAŽINSKAS



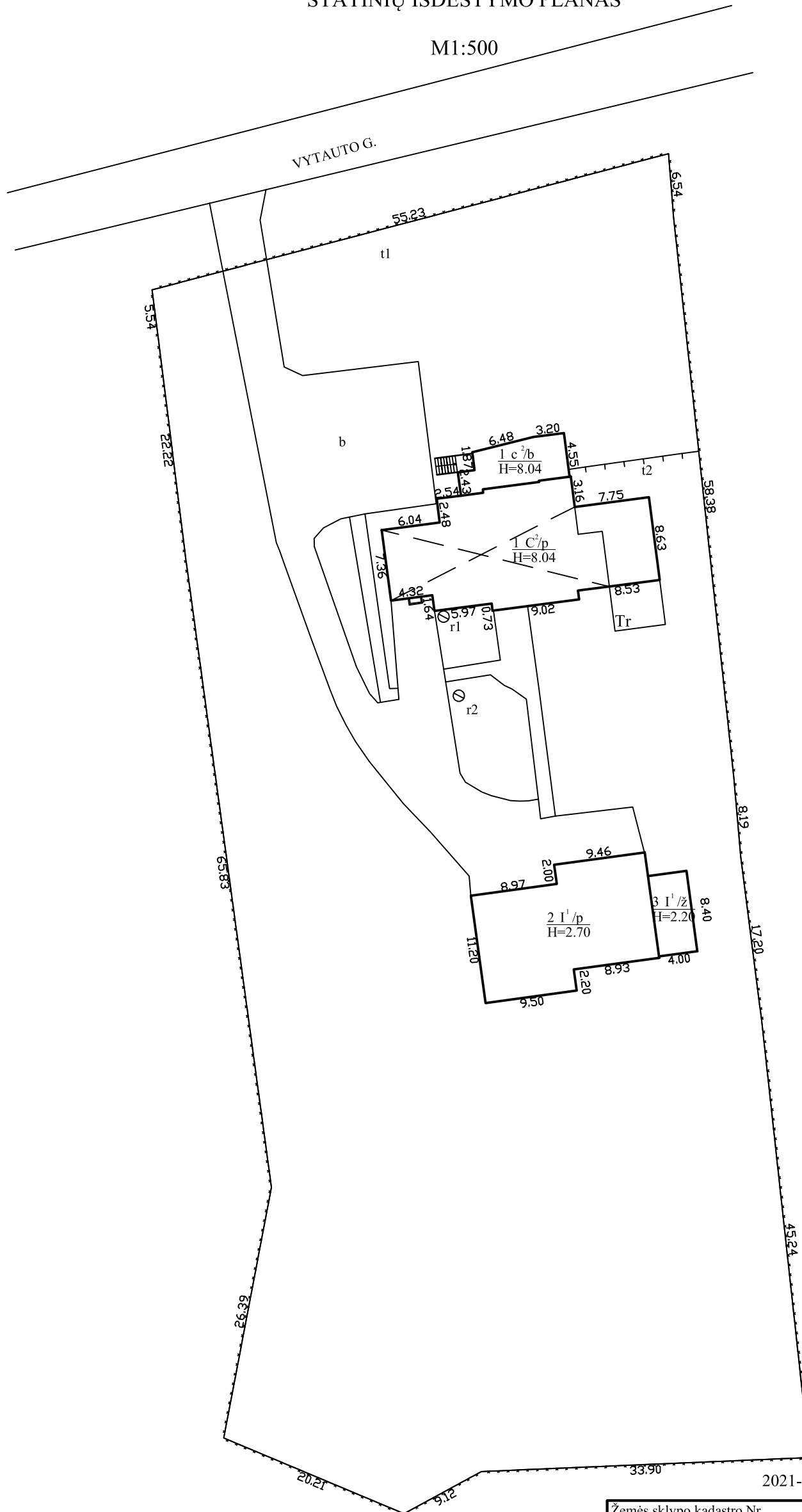
* 1 1 2 9 2 1 2 6 3 0 *

2021-06-18 09:14:18

Lapas 3 iš 3

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



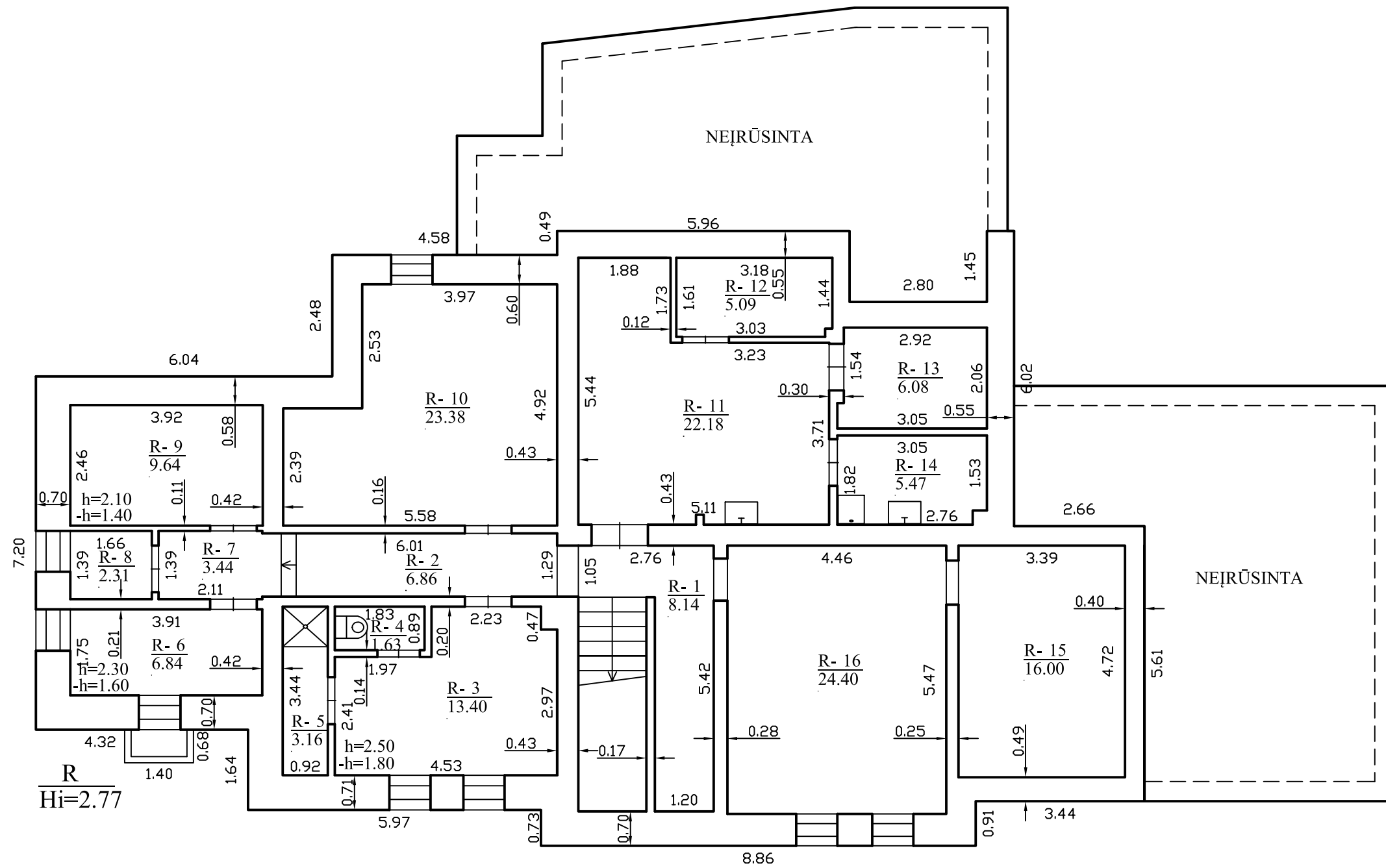
2021-06-14 matavimai atlikti IC2/p statiniui.

Žemės sklypo kadastro Nr.	5146/0002:199	
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	2018 m. žemės sklypo planas	
UAB "Nišos matavimai", kodas: 303353581, adresas: Vytauto g. 17 K1-2, 68299 Marijampolė, Lietuva el. pašto adresas (-ai): matavimai@nisa.lt, tel.: + 370 652 383 85		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2004	Matininkas	POVILAS RAŽINSKAS
Adresas: Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. Vytauto g. 58		
Kadastru duomenų nustatymo data	2021-06-14	
Plano parengimo data	2021-06-14	



1129252196

RŪSYS



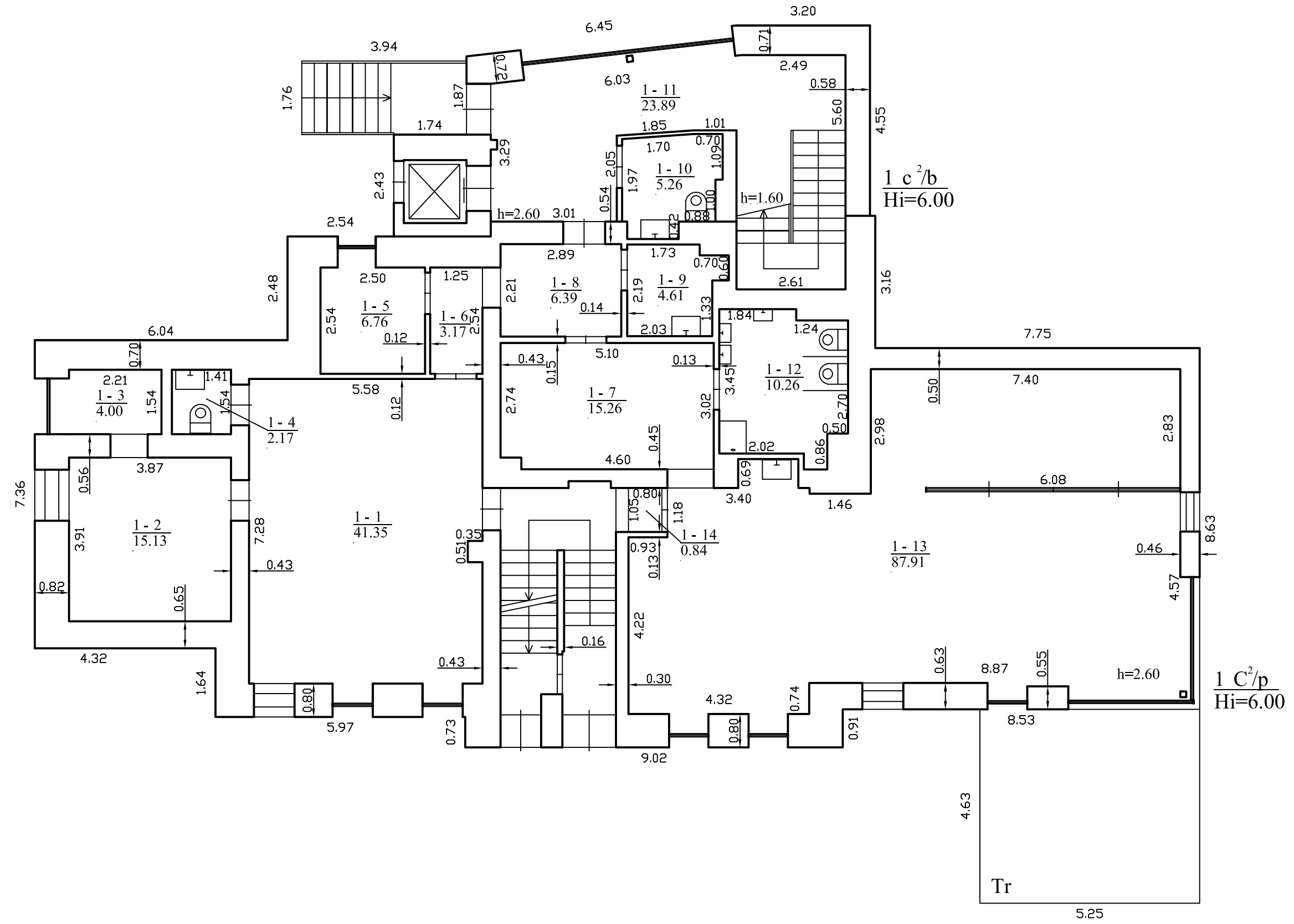
R
Hi=2.77

UAB "Nišos matavimai", kodas: 303353581, adresas: Vytauto g. 17 K1-2, 68299 Marijampolė, Lietuva el. pašto adresas (-ai): matavimai@nisa.lt, tel.: + 370 652 383 85		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2004	Matininkas	POVILAS RAŽINSKAS
Adresas: Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. Vytauto g. 58		
Pastato žymėjimas plane	1C2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-06-14	
Plano parengimo data	2021-06-14	
Mastelis	1:100	



1129215343

PIRMAS AUKŠTAS

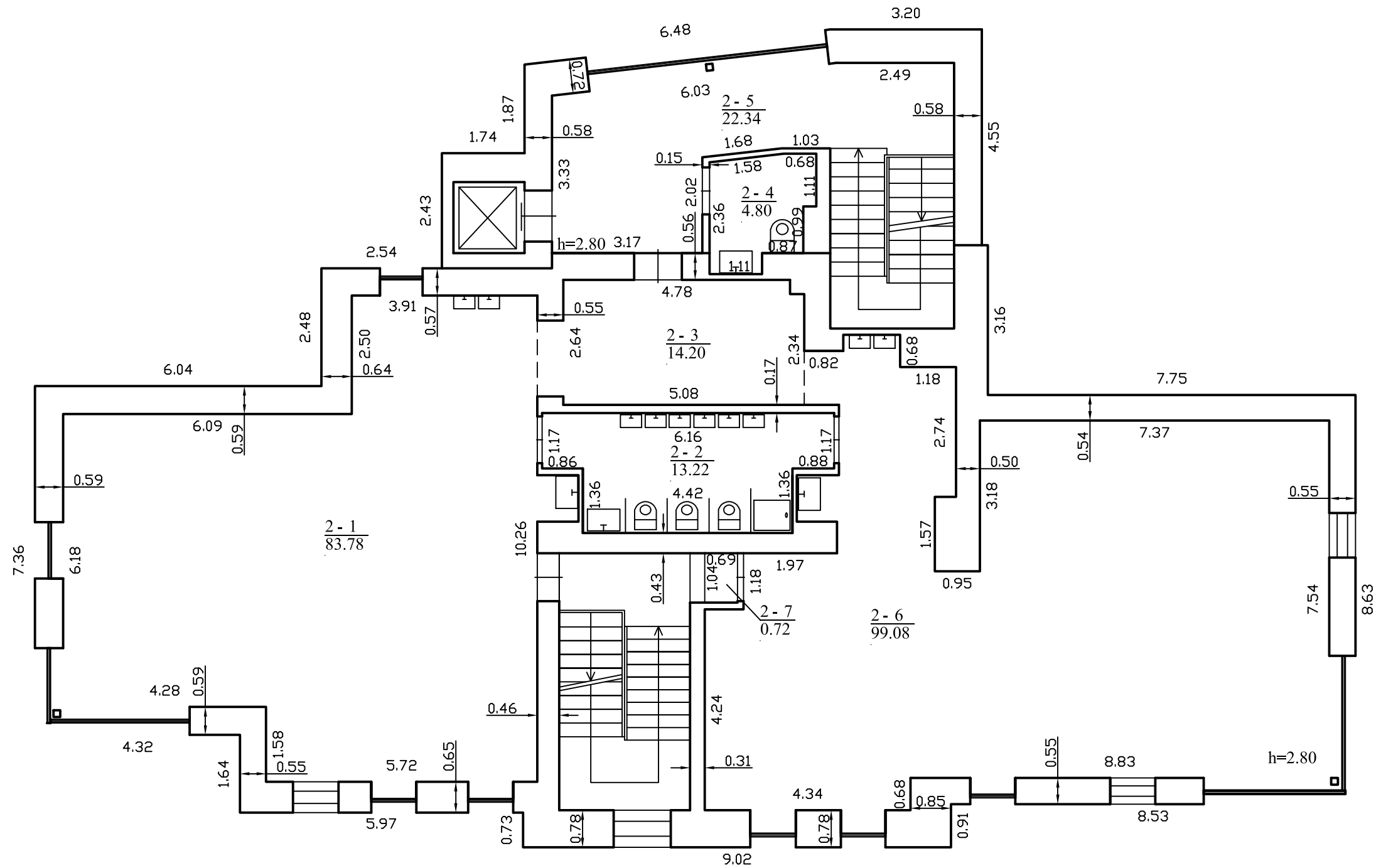


UAB "Nišos matavimai", kodas: 303353581, adresas: Vytauto g. 17 K1-2, 68299 Marijampolė, Lietuva el. pašto adresas (-ai): matavimai@nisa.lt, tel.: + 370 652 383 85		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2004	Matininkas	POVILAS RAŽINSKAS
Adresas: Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. Vytauto g. 58		
Pastato žymėjimas plane	1C2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-06-14	
Plano parengimo data	2021-06-14	
Mastelis	1:100	

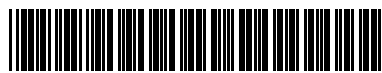


1129250980

ANTRAS AUKŠTAS



UAB "Nišos matavimai", kodas: 303353581, adresas: Vytauto g. 17 K1-2, 68299 Marijampolė, Lietuva el. pašto adresas (-ai): matavimai@nisa.lt, tel.: + 370 652 383 85		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2004	Matininkas	POVILAS RAŽINSKAS
Adresas: Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. Vytauto g. 58		
Pastato žymėjimas plane	1C2/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-06-14	
Plano parengimo data	2021-06-14	
Mastelis	1:100	



1129250982

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kazlų Rūdos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G. 58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (PATIKSLINTA)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-30 Nr. Vd-1650
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Greta Juškėnaitė Vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-29 15:14
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-02 10:52 - 2028-06-30 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edvinas Cybuličius Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-30 10:03
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-03 09:37 - 2026-05-02 09:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	8
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NT Registas 44_1359077_1.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	žemės sklypo planas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NT Registas 70_9516 (1).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Byla.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Statinių išdėstymo planas-STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS.PDF
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Rūsio planas-RŪSYS.PDF
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-

Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1A planas-PIRMAS AUKŠTAS.PDF
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2A planas-ANTRAS AUKŠTAS.PDF
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240523.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-05-30 nuorašą suformavo Virginija Saldukaitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

UAB „Kazlų Rūdos Šilumos tinklai“

Įmonės kodas: 166092559; PVM mokėtojo kodas: LT660925515; Buveinės adresas: S. Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūda;
tel. (8-602) 75222, el. p. info@krenergija.lt

Tomui Vaikasui
MB „Trimatės įdėjos“
E. Levino g. 19, 47222 Kaunas
tomas@trimatesidejos.lt
tel.nr. +370 672 72728

2024-02-14 Nr. S-43

DĖL VYTAUTO G. 58 (REKONSTRUOJAMO ŪKINIO PASTATO), KAZLŲ RŪDA NUOTEKŲ IR VANDENTIEKIO TINKLŲ

Techninės sąlygos inžinerinių tinklų įrengimui

Informuojame, kad įsirengti nuotekų ir vandentiekio tinklus, bei prisijungti prie magistralinių miesto tinklų leidžiama tik išpildžius žemiau išvardintas sąlygas:

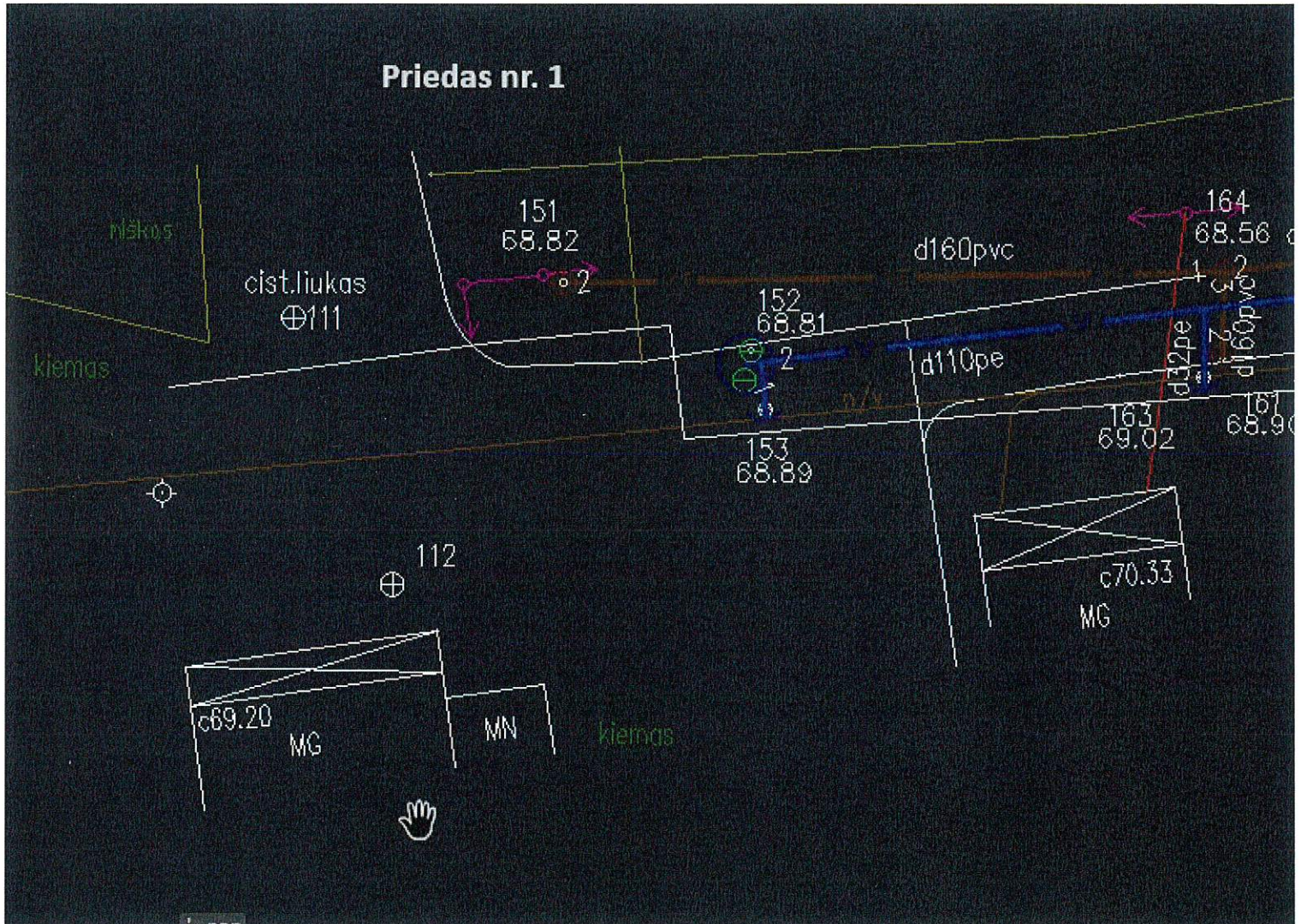
1. Vartotojas turi suprojektuoti ir pastatyti inžinerinius tinklus, projektą suderinti su UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“.
2. Artimiausi eksploatuojami UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai randasi Saulės g., prisijungimo vietos, vandentiekio nr. 152 (pažymėta priede Nr. 1), nuotekų šulinys nr. 151 (pažymėta priede Nr. 1), įrengiant sandarius sujungimus.
3. Prieš atliekant žemės darbus suderinti su atitinkamų tarnybų atsakingais asmenimis (el. ir ryšių kabeliai, šilumos ar dujų tinklai ir kt.).
4. Lietaus ir drenažo vandenį į nuotekų tinklus išleisti draudžiama.
5. Atlikus tinklų įrengimo darbus būtina atstatyti išardytus šaligatvius ar gatvės dangas, želdinius ir veją.
6. Vamzdynų prijungimą prie magistralinių tinklų atlikti prižiūrint „UAB Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ atstovui.
7. Perduoti UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ tinklų įrengimo dokumentaciją pagal tuo metu galiojančius teisės aktus.
8. Baigus tinklų įrengimo darbus išsikviesti vandentiekio ir nuotekų tinklus eksploatuojančios įmonės (UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“) atstovą dėl tinklų priėmimo eksploatacijai.
9. Sudaryti sutartį su UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ dėl paslaugų teikimo, nesudarius paslaugų teikimo sutarties prisijungimas bus laikomas nelegaliu.

Direktorė



Dijana Mickevičienė

Priedas nr. 1



Direktorius paviduotojas
Tomas Cilinckas

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-88681Parengta: 2024-09-20,
Galioja iki: 2025-09-20**Klientas:** Kazlų Rūdos savivaldybės administracija**Kliento kontaktiniai duomenys:** Atgimimo g. 12, Kazlų Rūda, Kazlų Rūdos sav., +37067272728,
tomas@trimatesidejos.lt**Objekto pavadinimas:** Vaikų lopšelis**Objekto adresas:** Vytauto g. 58, Kazlų Rūda, Kazlų Rūdos sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N6488681

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	60	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	60	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Vytauto g. 58, Kazlų Rūda, Kazlų Rūdos sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS MERAS

Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 96 100 / 95 276, el. p. priimamasis@kazluruda.lt

MB "Trimatės idėjos"
tomas@trimatesidejos.lt

Į 2024-05-08

Nr. _____
Nr. prašymą _____

DĖL PRITARIMO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI

Vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis pritariu pagalbinio ūkio pastato (inventoriniame plane 2I1/p) Vytauto g. 58, Kazlų Rūdoje, rekonstravimo į lopšelių darželį (mokslo paskirties pastatą) projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

Šis raštas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA: Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

TVIRTINU:

STATYTOJAS: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**ADRESAS:** VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDA**PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (INVENTORINIAME PLANE 211/P) VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATA) TECHNINIS PROJEKTAS****Informacija apie projektuojamą statinį:**

1.	Statinių pavadinimai	Pastatas-ūkinis pastatas 211/p rekonstruojamas į lopšelj-darželį
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Esama-pagalbinio ūkio, būsima- mokslo paskirties pastatas

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

5.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	5146/0002:199 Kazlų Rūdos m. k. v.
6.	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	-
7.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
8.	Žemės sklypo plotas	0,7040 ha.
9.	Turto patikėjimo teisė	Sklypo savininkas LIETUVOS RESPUBLIKA. Sudaryta panaudos sutartis: Kazlų Rūdos savivaldybės Kazlų Rūdos vaikų lopšelis-darželis „Pušėlė“

Pastato techniniai ir paskirties rodikliai:

10.	Statinio paskirtis	Esama -pagalbinio ūkio, būsima- mokslo paskirties	
11.	Unikalus daikto Nr.	5198-8003-9029 (211/p)	
		Prieš	Po
	Bendrasis plotas	(NTR įrašų nėra)	Apie 580 m ²
13.	Tūris	555.00 m ³	Apie 3390m ³
14.	Užstatymo plotas	206.00 m ²	Apie 395 m ²
15.	Aukštų skaičius	1	2

Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai:

15.	Vandentiekis, buitinės nuotekos, elektra	Pastatui suprojektuoti naujus inžinerinius tinklus
-----	--	--

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

16.		Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo nuostatomis, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių statybą ir rekonstravimą
-----	--	---

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

17.		Pastato registras ir kadastras, techninė užduotis
-----	--	---

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

19.		1. Aiškinamasis raštas
20.		2. Grafinė dalis:
21.		2.1. Sklypo plano, statinio planų, fasadų, pjūvių schemos
		3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Projektuojamo statinio aprašymas:

22.		Projektiniais sprendiniais esamas ūkinis pastatas rekonstruojamas jį pritaikant lopšeliui-darželiui ir nugriaunant esamą priestatą. Projektuojamas darželis-lopšelis planuojamas dviejų aukštų, sutapdinto stogo, stačiakampio su įgilinta centrine dalimi kompozicijos. Rekonstrukcijos metu išsaugoma ūkinio pastato šiaurinė mūrinė siena pirmame aukšte. Pirmajame pastato aukšte planuojamos patalpos skirtos 1-2 metų vaikų lopšelio grupei (10 vaikų), antras pastato aukštas skirtas dviem lopšelio-darželio grupėms: 2-3 metų vaikų grupė: 2-3 metų vaikų grupė (15 vaikų) ir nuo 3 metų vaikų grupė (20 vaikų).
Kiti duomenys:		
23.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Per 15 d.d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.
24.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Paruošiami ir perduodami Užsakovui 2 projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektai bei kompiuterinė versija „pdf“ formatu.

Projekto vadovas: Tomas Vaikasas atest. Nr.A1960



Statytojas: Kazlų Rūdos savivaldybė

Užsakovas: Kazlų Rūdos savivaldybės administracija

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kazlų Rūdos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-17 Nr. SD-1604
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	MB Trimatės idėjos
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mantas Varaška Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-17 14:19
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-28 11:08 - 2024-11-27 11:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	PP uzduotis Kazlu Ruda 3.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240509.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-05-20 nuorašą suformavo Greta Juškėnaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (INVENTORINIAME PLANE 211/P) VYTAUTO
G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO
PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRISTATYMO
VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

2024-06-07

(data)

Susirinkimas įvyko: Viešas svarstymas rengtas tiesioginės internetinės vaizdo transliacijos būdu.

Projektuotojas: MB „Trimatės idėjos“

Posėdžio pirmininkas: PV atest. Nr. A1960 Arch. Tomas Vaikasas

Statytojas: Kazlų Rūdos savivaldybė

Užsakovas: Kazlų Rūdos administracija

Susirinkimo sekretorius: Greta Juškėnaitė

Dalyvauja: Dalyvių registracijai pasirengta 2024-06-07 16.00 val. Viešame svarstyme dalyvių nebuvo.

Viešo svarstyme pradžia: 16.00 val.

Visuomenės atstovų laukta iki 17.00 val.

Nuoroda į prisijungimą:

<https://us06web.zoom.us/j/81803530079?pwd=0y2HXsbKugRTQgpNUEq9e06Aj8bIPp.1>

Meeting ID: 818 0353 0079; Passcode: 903762

DARBOTVARKĖ:

- 1. Projekto sprendinių pristatymas;**
- 2. Projekto sprendinių aptarimas;**
- 3. Pasiūlymai, pretenzijos.**

1. Projekto sprendinių pristatymas

Tiesioginėje internetinėje vaizdo transliacijoje pristatyti projektiniai pasiūlymai. Rekonstruojamas pagalbinis ūkio pastatas (211/P) į dviejų aukštų lopšelių-darželių, kuris pritaikomas ŽN. Projektuojami nauji inžineriniai tinklai.

2. Projekto sprendinių aptarimas

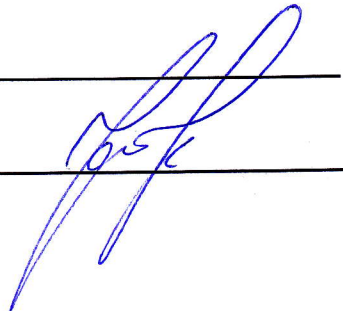
3. Pasiūlymai ir pretenzijos

Pasiūlymų ir/ar pretenzijų, keičiančių projektinius pasiūlymus, negauta. Tiesioginėje internetinėje vaizdo transliacijoje dalyvių nebuvo.

* 17.00 val. viešo susirinkimo pirmininkas PV Tomas Vaikasas konstatavo, kad viešo supažindinimo procedūra atlikta, pretenzijų ir/ar pasiūlymų keisti projektinius pasiūlymus negauta.

Susirinkimo pirmininkas: Tomas Vaikasas _____

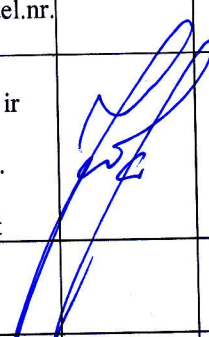
Susirinkimo sekretorius: Greta Juškėnaitė _____



PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (INVENTORINIAME PLANE 2I1/P) VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATA) PROJEKTO (projektiniai pasiūlymai)
(projekto pavadinimas)

2024 m. birželio 07 d. 16.00 val. Tiesioginės internetinės vaizdo transliacijos prisijungimo nuoroda:
<https://us06web.zoom.us/j/81803530079?pwd=0y2HXSbKugRTQgpNUEq9e06Aj8bIPp.1>
(data, valanda, vieta)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1.	Tomas Vaikasas	MB „Trimatės idėjos“, tomas@trimatesidejos.lt, tel.nr. +37067272728		
2.	Greta Juškėnaitė	Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius, telefonas +370 343 68 631, el. paštas greta.juskenaite@kazluruda.lt		

Susirinkimo pirmininkas:

Tomas Vaikasas
(Vardas ir pavardė)

(Parašas)

Susirinkimo sekretorius: Greta Juškėnaitė

(Parašas)

PASIŪLYMŲ PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
ĮVERTINIMAS IR ATASKAITA

2024-06-07

Projektas: **PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (INVENTORINIAME PLANE 2I1/P) VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAS**

Projektuotojas: MB „Trimatės idėjos“

Susirinkimo pirmininkas: PV atest. Nr. A1960 Arch. Tomas Vaikasas

Statytojas: Kazlų Rūdos savivaldybė

Užsakovas: Kazlų Rūdos administracija

Susirinkimo sekretorius: Greta Juškėnaitė

Susipažinimas su projektiniais pasiūlymais vyko nuo 2024-05-24 iki 2024-06-07.

Projektinių pasiūlymų informacija buvo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val., tel. +370 672 72728, arba el. paštu: tomas@trimatesidejos.lt.

Apie parengtus projektinius pasiūlymus ir viešą susirinkimą buvo paskelbta internetinėje svetainėje www.kazluruda.lt, stende prie sklypo ribos.

Iki viešo susirinkimo pasiūlymų, prašymų nebuvo gauta.

Susirinkimas vyko nuotoliniu būdu 2024-06-07 16.00 val. Nuoroda į prisijungimą:

<https://us06web.zoom.us/j/81803530079?pwd=0y2HXSbKugRTQgpNUEq9e06Aj8bIPp.1>

Meeting ID: 818 0353 0079; Passcode: 903762

Viešo susirinkimo metu buvo svarstyti projektiniai pasiūlymai rengiamam projektui "Pagalbinio ūkio pastato (inventoriniame plane 2I1/p) Vytauto g.58, Kazlų Rūdoje, rekonstravimo į lopšelių-darželių (mokslo paskirties pastatą) projektas". Viešo susirinkimo eiga buvo protokoluojama.

Iki viešo susirinkimo ir viešo susirinkimo metu gautų pasiūlymų įvertinimas:

Visuomenė susipažinimo su projektiniais pasiūlymais metu ir viešo susirinkimo metu nepateikė siūlymų, pagal kuriuos turėtų būti koreguojami iki tol pateikti projektiniai pasiūlymai.


Konstatuojama, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta, o visuomenė supažindinta su projektiniais pasiūlymais.

Statinio projekto vadovas _____ Tomas Vaikasas _____

SKELBIMAS INFORMUOJANTIS APIE PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (INVENTORINIAME PLANE 211/P) VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTO RENGIMĄ



Prie statybos sklypo ribos 2024 05 24 įrengtas stendas laikytas 10 darbo dienų. Stendas yra pakankamo dydžio, informacija stende yra pateikta aiškiai ir suprantamai. Stendo vieta prie statybos sklypo ribos parinkta matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas viešinimas ir visuomenės informavimas. Stendas pagamintas iš aplinkos poveikiui atsparių medžiagų.

0	2024			
Laida	Data			Keitimų pavadinimas (priežastis)
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statynys: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (INVENTORINIAME PLANE 211/P) VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1960	PV	T. Vaikasas		STENDO FOTOFIKSACIJOS
A1960	PDV	T. Vaikasas		Laida
0				
Etapas	Statytojas:			Lapas
LT	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ		24373-03-PP-SI	Lapų
				1
				1

2024-05-24

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ

Numatomo rengti statinio projekto pavadinimas

Pagalbinio ūkio pastato (inventoriniame plane 2i1/p) Vytauto g.58, Kazlų Rūdoje, rekonstravimo į lopšelj-darželį (mokslo paskirties pastatą) projektas

Statytojas (-ai)

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ, priimamasis@kazluruda.lt, +37034395276

Statinio (-ių) duomenys

Statinio tipas Lopšelis- darželis

Paskirtis Pagalbinio ūkio paskirties Būsima paskirtis Mokslo

Adresas Kazlų Rūda, Vytauto g. 58

Žemės sklypo kadastro Nr., sklypo geografinės koordinatės (X, Y) 5146/0002:199 X: 6069067 Y: 467738

Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Unikalus Nr. 5198-8003-9029

Projektinius pasiūlymus parengęs asmuo ar jo įgaliotas atstovas (-ai)

Projektuotojas MB "Trimatės idėjos"

El. p. trimatesidejos@gmail.com tel. 867272728

Architektas Tomas Vaikasas

tel. +37067272728

Projektuotojo įgaliotas asmuo Tomas Vaikasas

El. p. tomas@trimatesidejos.lt tel. +37067272728

Kur galima susipažinti su projektiniais pasiūlymais

Adresas Kazlų Rūda, Atgimimo g. 12

Laikas 8:00-17:00

Tel. +37067272728

Kaip galima teikti pasiūlymus projektuotojui dėl projektinių pasiūlymų

El. p. tomas@trimatesidejos.lt

Pasiūlymus galima teikti iki 2024-06-07

Kur ir kada vyks viešasis susirinkimas

Nuoroda į viešo susirinkimo transliaciją (viešas susirinkimas vyks nuotoliniu būdu) [https://us06web.zoom.us/](https://us06web.zoom.us/j/81803530079?pwd=0y2HXSbKugRTQgpNUEq9e06Aj8bIPp.1)

j/81803530079?pwd=0y2HXSbKugRTQgpNUEq9e06Aj8bIPp.1 Meeting ID: 818 0353 0079

Passcode: 903762

Data ir laikas 2024-06-07 16:00

PRIDEDAMA. Projektiniai pasiūlymai (.pdf) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (.pdf)



LIETUVOS PAŠTAS

AB Lietuvos paštas
Kauno 39-asis paštas
Islandijos pl. 32, Kaunas
PVM KODAS LT212155811

KVITAS

APRASYMAS	KIEKIS	KAINA	SUMA
Mažoji reg. p irmenybinė BK RE324051345LT Svoris 13 g. Gavėjas Pramonės pr. 11A-9 513 27 Kaunas	1	2,00	2,00 F
Mažoji reg. p irmenybinė BK RE324051331LT Svoris 13 g. Gavėjas Kauno g. 22-202 03212 Vilnius	1	2,00	2,00 F
Mažoji reg. p irmenybinė BK RE324051328LT Svoris 13 g. Gavėjas Atgimimo g. 12 69443 K azių Rūda	1	2,00	2,00 F
Mažoji reg. p irmenybinė BK RE324051314LT Svoris 13 g. Gavėjas Baltų pr. 25-18 48237 Kaunas	1	2,00	2,00 F
Mažoji reg. p irmenybinė BK RE324051305LT Svoris 13 g. Gavėjas Pušyno g. 12 45193 Kau nas	1	2,00	2,00 F
Mažoji reg. p irmenybinė BK RE324051291LT Svoris 13 g. Gavėjas Saulės g. 1 69417 Kazl ų Rūda	1	2,00	2,00 F
Mažoji reg. p irmenybinė BK RE324051288LT Svoris 13 g. Gavėjas Plevų g. 11 69417 Kazl ų Rūda	1	2,00	2,00 F

SUMA 14,00 EUR
MOKEJIMAI:
KREDITAS1 14,00 EUR

Pašto darbuotojas (-a):
27495

	Be PVM	PVM	Su PVM
F (Neapmokestinama)			14,00

0035-200021 K#01
2024-05-27 18:46 CR-000008173 (02)
Ku. Nr. 0001437

KVITO PATIKRINIMUI VNI

Kvito numeris: 0001437
Saugos modulio numeris: SM-000007839
Kvito parašas: 990A-7546-CBC8-1AE8
Kvito kodas: BB5A-290D-A8A0-DC88



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-13 14:43:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2241906**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-06-18**
Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Jūrės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Jūrės k.
Unikalus daikto numeris: **4400-4842-3207**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5128/0005:284 Griešių miško k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1503-6960**
Žemės sklypo plotas: **252.7703 ha**
Miško žemės plotas: **249.5846 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **248.6109 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Vandens telkinių plotas: **0.8857 ha**
Kitos žemės plotas: **2.3000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **48.9023 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **826382 Eur**
Miško medynų vertė: **172163 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **912000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4842-3207, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž-20-728**
2018-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-526-(14.20.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4842-3207, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077**
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1
2018-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-526-(14.20.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-25**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4842-3207, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.6803 ha**

- Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4842-3207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 11.2208 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4842-3207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 249.5846 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4842-3207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 48.9023 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4842-3207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.4352 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4842-3207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.4352 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4842-3207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.098 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4842-3207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.7086 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.9. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4842-3207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.2167 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.10. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4842-3207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3372 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4842-3207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-526-(14.20.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-19
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DANIUS ŽVINKLYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4842-3207, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58
2017-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100388927**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-02-20 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kazlų Rūdos savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-72
Įregistravimo data: 2023-02-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **310 kv. m, nuo 2023-02-28**
- 11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100178051**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: 2021-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34279 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100176586**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: 2021-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **39867 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100142641**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: 2021-12-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100138419**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: 2021-12-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **109 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.6. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100138442**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: 2021-12-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **234 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.7. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100136400**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: 2021-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **55 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.8. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100134626**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: 2021-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **224 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.9. **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100572822**

Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-05
VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR
ŠALTINŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-05 redakcija) Nr. V-93**

Įregistravimo data: **2023-12-20**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6770 kv. m, nuo 2023-12-20**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS VAIKASAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-27 16:12:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2239396**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-06-08**
Teritorija: **Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5033-2559**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5128/7001:8 Griešių miško k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **5.1428 ha**
Kelių plotas: **5.1428 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **24.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **7470 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5033-2559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-641-(14.20.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5033-2559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-641-(14.20.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-11**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5033-2559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1923-(14.20.110 E.)**
Plotas: **26437.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5033-2559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.6881 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5033-2559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.6881 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5033-2559, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1023 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-5033-2559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 20SK-1923-(14.20.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-18**
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
INDRĖ GEDMINAITĖ
Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-5033-2559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848**
2022-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-18**
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-5033-2559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**
Nr. 20SK-641-(14.20.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-08**
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
IVETA APANAIVIČIENĖ
Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-5033-2559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1944**
2017-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-08**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100388927**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-02-20 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kazlų Rūdos savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-72**
Įregistravimo data: **2023-02-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **140 kv. m, nuo 2023-02-28**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100392067**
Įregistravimo pagrindas: **Telia Lietuva, AB; 2023-03-23 VSS(kameros) Elektra Vytauto g.45, Kazlų Rūda RD 2023 Nr. 4800103979**
Įregistravimo data: **2023-04-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-04-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100178051**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **596 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100146780**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **274 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100143205**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **48 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100136400**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **49 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-Registro Nr.44/2183346.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS VAIKASAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-27 16:12:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1032682**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-01-17**
Adresas: **Kazlų Rūda, Vytauto g. 56**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1481-2569**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5146/0002:175 Kazlų Rūdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.5654 ha**
Užstatyta teritorija: **0.5654 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **7696 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-10-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1481-2569, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-1928**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105893**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1481-2569, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S-29/3MŽP-12-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1481-2569, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-1928**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-23**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1481-2569, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1965-(14.20.110 E.)**
Plotas: **747.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1481-2569, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.10 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1481-2569, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.035 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1481-2569, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.007 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1481-2569, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0035 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Žemės sklype yra statinys, nepriklausantis žemės sklypo savininkui nuosavybės teise
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1481-2569, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-01-23 Registratoriaus sprendimas
 Įrašas galioja: Nuo 2008-01-23

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 INDRĖ GEDMINAITĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1481-2569, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848
 2022-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-11-22
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1481-2569, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1965-(14.20.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-11-22
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Matininkų paslaugos", a.k. 300557504
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1481-2569, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2008-01-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
 Teritorijos unikalus numeris: 100388927
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-02-20 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kazlų Rūdos savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-72
 Įregistravimo data: 2023-02-28
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2023-02-28
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
 Teritorijos unikalus numeris: 100203695
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kazlų Rūdos savivaldybėje Nr. 3-8
 Įregistravimo data: 2022-01-14
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 37 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100137230
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
 Įregistravimo data: 2021-12-10
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 62 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100134751
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
 Įregistravimo data: 2021-12-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 63 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-reg.Nr.70/74765.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS VAIKASAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-27 16:11:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/512603**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-12-16**
Adresas: **Kazlų Rūda, Vytauto g. 52**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0754-1331**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5146/0002:159 Kazlų Rūdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2400 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2400 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **13500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **DAIVA LESKOVA, gim. 1987-02-27**
ANDREJ LESKOV, gim. 1984-04-18
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0754-1331, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1873**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-08**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **JUOZAS GRANSKAS, gim. 1957-05-25**
LINA GRANSKIENĖ, gim. 1957-01-05
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0754-1331, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1873**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0754-1331, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1873**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-08**
- 7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0754-1331, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1873**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-08**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0754-1331, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2487-(14.20.110 E.)**
Plotas: **432.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0754-1331, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **20.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0754-1331, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **18.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0754-1331, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla 2022-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2487-(14.20.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-01**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)
INDRĖ GEDMINAITĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0754-1331, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848**
2022-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-01**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100148363**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **48 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-registro Nr.70/9487

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS VAIKASAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

GYVENTOJŲ REGISTRO IŠRAŠAS

2024-05-27 16:29:54

- Vardas - DAIVA
 - Pavardė - LESKOVA
 - Lytis - Moteris
 - Gimimo data - 1987-02-27
-

DEKLARUOTA GYVENAMOJI VIETA

Deklaravo gyvenamąją vietą: 2023-07-28 Kaunas, Pušyno g. 12, LT-45193



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

GYVENTOJŲ REGISTRO IŠRAŠAS

2024-05-27 16:30:31

- Vardas - ANDREJ
 - Pavardė - LESKOV
 - Lytis - Vyras
 - Gimimo data - 1984-04-18
-

DEKLARUOTA GYVENAMOJI VIETA

Deklaravo gyvenamąją vietą: 2024-02-01 Kaunas, Pušyno g. 12, LT-45193



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

GYVENTOJŲ REGISTRO IŠRAŠAS

2024-05-27 16:31:11

- Vardas - JUOZAS
 - Pavardė - GRANSKAS
 - Lytis - Vyras
 - Gimimo data - 1957-05-25
-

DEKLARUOTA GYVENAMOJI VIETA

Deklaravo gyvenamąją vietą: 1989-12-19 Kaunas, Baltų pr. 25-18, LT-48237



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

GYVENTOJŲ REGISTRO IŠRAŠAS

2024-05-27 16:31:53

- Vardas - LINA
 - Pavardė - GRANSKIENĖ
 - Lytis - Moteris
 - Gimimo data - 1957-01-05
-

DEKLARUOTA GYVENAMOJI VIETA

Deklaravo gyvenamąją vietą: 1989-12-19 Kaunas, Baltų pr. 25-18, LT-48237

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-13 14:18:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1581302**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-01-30**
Kazlų Rūda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kazlų Rūda
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktasUnikalus daikto numeris: **4400-2576-0305**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5146/0002:18 Kazlų Rūdos m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.0264 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0145 ha**iš jo: sodų plotas: **0.0145 ha**Užstatyta teritorija: **0.0119 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.1**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **1405 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-03-05**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **GIEDRIUS ČESNAVIČIUS, gim. 1972-03-24****GITA ČESNAVIČIENĖ, gim. 1978-04-28**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2576-0305, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-07-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1569**Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybėDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2576-0305, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-07-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1569**Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-16**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2576-0305, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas****Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0035 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2576-0305, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas****Nr. 20SK-(14.20.110.)-68**Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-27**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2576-0305, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-949**
2013-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100209256**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kazlų Rūdos savivaldybėje Nr. 3-8**
Įregistravimo data: **2022-01-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **73 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100138442**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **65 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS VAIKASAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

GYVENTOJŲ REGISTRO IŠRAŠAS

2024-05-27 16:22:16

- Vardas - GIEDRIUS
 - Pavardė - ČESNAVIČIUS
 - Lytis - Vyras
 - Gimimo data - 1972-03-24
-

DEKLARUOTA GYVENAMOJI VIETA

Deklaravo gyvenamąją vietą: 2013-07-25 Kazlų Rūda, Saulės g. 1, LT-69417



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

GYVENTOJŲ REGISTRO IŠRAŠAS

2024-05-27 16:25:22

- Vardas - GITA
 - Pavardė - ČESNAVIČIENĖ
 - Lytis - Moteris
 - Gimimo data - 1978-04-28
-

DEKLARUOTA GYVENAMOJI VIETA

Deklaravo gyvenamąją vietą: 2013-07-25 Kazlų Rūda, Saulės g. 1, LT-69417

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-27 16:05:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **58/1695**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1993-11-30**
Adresas: **Kazlų Rūda, Saulės g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5128-0005-0011**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5146/0002:140 Kazlų Rūdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1857 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1857 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **22.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **12570 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **GIEDRIUS ČESNAVIČIUS, gim. 1972-03-24**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5128-0005-0011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-10-14 Dovanojimo sutartis Nr. 1955**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5128-0005-0011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-10-14 Dovanojimo sutartis Nr. 1955**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-21**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Reg.Nr.70/78051.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

TOMAS VAIKASAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-27 16:06:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2036636**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-02-22**
Adresas: **Kazlų Rūda, Pievų g. 11A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-4109-2773**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5146/0002:194 Kazlų Rūdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5146-0002-0024**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4016-2174
Žemės sklypo plotas: **0.0907 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0907 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4820 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LAIMUTIS GRINCEVIČIUS, gim. 1952-05-15**
NIJOLĖ GRINCEVIČIENĖ, gim. 1951-09-02
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4109-2773, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1994-03-15 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2102**
2016-01-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 80
2016-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-171-(14.20.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4109-2773, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-01-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 80**
2016-02-12 Asmens prašymas Nr. 10594351
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-29**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4109-2773, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.001 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4109-2773, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0201 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4109-2773, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2172**
2015-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-22**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Narma", a.k. 302513346
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4109-2773, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2172**
2015-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100143206**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **133 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100138354**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-registro Nr. 70/10458.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS VAIKASAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

GYVENTOJŲ REGISTRO IŠRAŠAS

2024-05-27 16:27:19

- Vardas - LAIMUTIS
 - Pavardė - GRINCEVIČIUS
 - Lytis - Vyras
 - Gimimo data - 1952-05-15
-

DEKLARUOTA GYVENAMOJI VIETA

Deklaravo gyvenamąją vietą: 2014-10-10 Kazlų Rūda, Pievų g. 11, LT-69417



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

GYVENTOJŲ REGISTRO IŠRAŠAS

2024-05-27 16:28:16

- Vardas - NIJOLĖ
 - Pavardė - GRINCEVIČIENĖ
 - Lytis - Moteris
 - Gimimo data - 1951-09-02
-

DEKLARUOTA GYVENAMOJI VIETA

Deklaravo gyvenamąją vietą: 2014-10-10 Kazlų Rūda, Pievų g. 11, LT-69417

Duomenys

Tipas: Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos numeris: PSP-43-240621-00008

Registracijos data: 2024-06-21

Būsena: Pasiūlymams pritarta

Institucija, kuriai teikiamas prašymas: Kazlų Rūdos savivaldybės administracija

Pateikėjas i TOMAS VAIKASAS 👁

Pateikimo data: 2024-06-21

Statusas: Pirminis

Prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus duomenys:

Tipas	Registracijos numeris	Registracijos data	Gavėjas
Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus	ISP-43-240520-00016	2024-05-20	Kazlų Rūdos savivaldybės administracija

Sprendimas dėl ekspertinių išvadų pateikimo:

Tipas	Registracijos numeris	Registracijos data
Sąrašas tuščias		



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel. (8 343) 95 276, el. p. priimamasis@kazluruda.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932

MB "Trimatės idėjos"
el. p. tomas@trimatesidejos.lt

2024-08-22

Nr. _____

Į _____

Nr. _____

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

Vadovaudamasis 2024 m. sausio 4 d. pirkimo sutarties CPO284054 Nr. S-3 sąlygomis Užsakovas – Kazlų Rūdos savivaldybės administracija – pritaria Tiekėjo – projektuotojo MB „Trimatės idėjos“ – 2024 m. parengto techninio projekto „Pagalbinio ūkio pastato (inventoriniame plane 2I1/p) Vytauto g. 58, Kazlų Rūdoje, rekonstravimo į lopšelių-darželių (mokslo paskirties pastatą) projektas“ projektiniams sprendiniams.

Administracijos direktorius


Rokas Liaudinskas

Simas Šlekys, tel. (8 343) 68 631, el. p. simas.slekys@kazluruda.lt

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš remontą	Po remonto	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	7040	7040	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11.8	17.1	
3. sklypo užstatymo tankis	%	8.1	11.2	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Darb. Skai.	8	8	
1 ŪKINIS PASTATAS 2I1/P REKONSTRUOJAMAS Į LOPŠELĮ DARŽELĮ				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	-	577.06	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	-	353.18	
4. Pastato tūris.*	m ³	555.0	3216.0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	2	
6. Pastato aukštis. *	m	-	8.69	

0	2024			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinys: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (INVENTORINIAME PLANE 2I1/P) VYTAUTO G. 58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
A1960	PV	Atest. Arch. T. Vaikasas		0
A1960	PDV	Atest. Arch. T. Vaikasas		
Kalba	Statytojas:		24373-03-TP-BSR	Lapas
LT	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ			Lapų
				1
				2

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš remontą	Po remonto	Pastabos
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		-	-	
7.1. 1 kambario		-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių		-	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė				
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	I	
11. Naudingas plotas	m ²	-	577.06	
12. Pagalbinis plotas	m ²	-	223.88	
14. Užstatymo plotas	m ²	206.0	402.0	
2 Griaunamas ūkinis pastatas 311/ž Unikalus daikto numeris: 4400-4474-5488				
1. Užstatymo plotas	m ²	74.0	0.00	
2. Pastato tūris.*	m ³	34.00	0.00	
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	-	
4. Pastato aukštis.*	m	Esamas	-	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
1. inžinerinių tinklų ilgis*				
1. Nuotekų šalinimo tinklai, d110; d160	m	-	45.0	Nesudėtingi I grupės
2. Vandentiekio tinklai, d63	m	-	112.0	Nesudėtingi I grupės
3. Paviršinių nuotekų tinklai, d110; d160	m	-	88.0	Nesudėtingi I grupės
2. elektros tinklų ilgis	m	-	70.0	
V SKYRIUS KITI STATINIAI				
1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai- trinkelų danga	m ²		220.0	Nesudėtingi II grupės

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Tomas Vaikasas, A 1960, 2015 09 25
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

24373-03-TP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kazlų Rūdos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo projektiniams sprendiniams
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-22 Nr. SD-2397
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	MB Trimatės idėjos
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rokas Liaudinskas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-22 16:48
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-04 09:41 - 2028-06-03 09:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	BSR_1.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	BSR_2.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-22 nuorašą suformavo Simas Šlekys
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA****SPRENDIMAS****DĖL KAZLŲ RŪDOS PRANO DOVYDAIČIO PAGRINDINĖS MOKYKLOS, KAZLŲ RŪDOS PRADINĖS MOKYKLOS, KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS KAZLŲ RŪDOS VAIKŲ LOPŠELIO-DARŽELIO „PUŠELĖ“, KAZLŲ RŪDOS SAV. ANTANAVO PAGRINDINĖS MOKYKLOS, KAZLŲ RŪDOS SAV. BAGOTOSIOS PAGRINDINĖS MOKYKLOS, KAZLŲ RŪDOS SAV. JANKŲ PAGRINDINĖS MOKYKLOS REORGANIZAVIMO PRIJUNGIANT JAS PRIE KAZLŲ RŪDOS KAZIO GRINIAUS GIMNAZIJOS**

2021 m. gegužės 31 d. Nr. TS-147

Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.97 straipsnio 3 dalimi, 2.99 straipsnio 1 dalimi, 2.101 straipsniu, 2.103 straipsniu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 21 punktu, Lietuvos Respublikos švietimo įstatymo 44 straipsnio 2 ir 6 dalimis, Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymo 14 straipsnio 11 ir 12 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. birželio 29 d. nutarimu Nr. 768 patvirtintų Mokyklų, vykdančių formaliojo švietimo programas, tinklo kūrimo taisyklių 21 ir 36 punktais, Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2011 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. V-1164 patvirtintais Nuostatais, įstatų ar statutų įforminimo reikalavimais, įgyvendindama Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-03-29 sprendimu Nr. TS-67 patvirtintą Kazlų Rūdos savivaldybės mokyklų tinklo pertvarkos 2021–2026 metų bendrąjį planą Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Reorganizuoti Kazlų Rūdos Prano Dovydaičio pagrindinę mokyklą, Kazlų Rūdos pradinę mokyklą, Kazlų Rūdos savivaldybės Kazlų Rūdos vaikų lopšelių-darželių „Pušelė“, Kazlų Rūdos sav. Antanavo pagrindinę mokyklą, Kazlų Rūdos sav. Bagotosios pagrindinę mokyklą, Kazlų Rūdos sav. Jankų pagrindinę mokyklą prijungiant jas prie Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos.

2. Patvirtinti:

2.1. Kazlų Rūdos Prano Dovydaičio pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos pradinės mokyklos, Kazlų Rūdos savivaldybės Kazlų Rūdos vaikų lopšelių-darželių „Pušelė“, Kazlų Rūdos sav. Antanavo pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos sav. Bagotosios pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos sav. Jankų pagrindinės mokyklos prijungiant jas prie Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos reorganizavimo sąlygų aprašą (pridedama);

2.2. Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos nuostatus (pridedama).

3. Įgalioti Kazlų Rūdos Prano Dovydaičio pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos pradinės mokyklos, Kazlų Rūdos savivaldybės Kazlų Rūdos vaikų lopšelių-darželių „Pušelė“, Kazlų Rūdos sav. Antanavo pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos sav. Bagotosios pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos sav. Jankų pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos vadovus atlikti veiksmus būtinus įstaigų reorganizacijai įvykdyti teisės aktų nustatyta tvarka.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška

KAZLŲ RŪDOS PRANO DOVYDAIČIO PAGRINDINĖS MOKYKLOS, KAZLŲ RŪDOS PRADINĖS MOKYKLOS, KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS KAZLŲ RŪDOS VAIKŲ LOPŠELIO-DARŽELIO „PUŠELĖ“, KAZLŲ RŪDOS SAV. ANTANAVO PAGRINDINĖS MOKYKLOS, KAZLŲ RŪDOS SAV. BAGOTOSIOS PAGRINDINĖS MOKYKLOS, KAZLŲ RŪDOS SAV. JANKŲ PAGRINDINĖS MOKYKLOS REORGANIZAVIMO PRIJUNGIANT JAS PRIE KAZLŲ RŪDOS KAZIO GRINIAUS GIMNAZIJOS SĄLYGŲ APRAŠAS

**I SKYRIUS
BENDROSIS NUOSTATOS**

1. Šis aprašas nustato Kazlų Rūdos savivaldybės biudžetinių įstaigų Kazlų Rūdos Prano Dovydaičio pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos pradinės mokyklos, Kazlų Rūdos savivaldybės Kazlų Rūdos vaikų lopšelio-darželio „Pušelė“, Kazlų Rūdos sav. Antanavo pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos sav. Bagotosios pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos sav. Jankų pagrindinės mokyklos prijungiant jas prie Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos reorganizavimo būdą, sąlygas ir tvarką.

2. Reorganizavimo sąlygų aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – Civilinis kodeksas) 2.97 straipsnio 3 dalimi, 2.99 straipsnio 1 ir 2 dalimis, 2.101 straipsniu, 2.103 straipsniu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 21 punktu, Lietuvos Respublikos švietimo įstatymo (toliau – Švietimo įstatymas) 44 straipsnio 2 ir 6 dalimis, Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymo (toliau – Biudžetinių įstaigų įstatymas) 14 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. birželio 29 d. nutarimu Nr. 768 patvirtintų Mokyklų, vykdančių formaliojo švietimo programas, tinklo kūrimo taisyklių 21 ir 36 punktais, įgyvendinant Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-03-29 sprendimu Nr. TS-67 patvirtintą Kazlų Rūdos savivaldybės mokyklų tinklo pertvarkos 2021–2026 metų bendrąjį planą.

**II SKYRIUS
REORGANIZUOJAMOS (PASIBAIGIANČIOS) IR REORGANIZAVIME DALYVAUJANTI (TĘSIANTI VEIKLA) BIUDŽETINĖS ĮSTAIGOS**

3. Reorganizuojamos (pasibaigiančios) įstaigos (toliau – ir Reorganizuojamos įstaigos):
- 3.1. Kazlų Rūdos Prano Dovydaičio pagrindinė mokykla:
 - 3.1.1. pavadinimas – Kazlų Rūdos Prano Dovydaičio pagrindinė mokykla;
 - 3.1.2. teisinė forma – biudžetinė įstaiga;
 - 3.1.3. buveinė – Kazlų Rūda, M. Valančiaus g. 1;
 - 3.1.4. kodas – 195473940;
 - 3.1.5. registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį – valstybės įmonė Registrų centras (registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras).
 - 3.1.6. Po reorganizacijos ši įstaiga taps Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos struktūriniu padaliniu – Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos skyrius Prano Dovydaičio progimnazija.
 - 3.2. Kazlų Rūdos pradinė mokykla:
 - 3.2.1. pavadinimas – Kazlų Rūdos pradinė mokykla;
 - 3.2.2. teisinė forma – biudžetinė įstaiga;
 - 3.2.3. buveinė – Kazlų Rūda, Maironio g. 28A;
 - 3.2.4. kodas – 191737093;
 - 3.2.5. registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį – valstybės įmonė Registrų centras (registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras).

3.2.6. Po reorganizacijos ši įstaiga taps Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos struktūriniu padaliniu – Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos skyrius Kazlų Rūdos pradinė mokykla.

3.3. Kazlų Rūdos savivaldybės Kazlų Rūdos vaikų lopšelis-darželis „Pušėlė“:

3.3.1. pavadinimas – Kazlų Rūdos savivaldybės Kazlų Rūdos vaikų lopšelis-darželis „Pušėlė“;

3.3.2. teisinė forma – biudžetinė įstaiga;

3.3.3. buveinė – Kazlų Rūda, Vytauto g. 56;

3.3.4. kodas – 190372147;

3.3.5. registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį – valstybės įmonė Registrų centras (registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras).

3.3.6. Po reorganizacijos ši įstaiga taps Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos struktūriniu padaliniu – Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos skyrius lopšelis-darželis „Pušėlė“.

3.4. Kazlų Rūdos sav. Antanavo pagrindinė mokykla:

3.4.1. pavadinimas – Kazlų Rūdos sav. Antanavo pagrindinė mokykla;

3.4.2. teisinė forma – biudžetinė įstaiga;

3.4.3. buveinė – Kazlų Rūdos sav., Antanavo sen., Antanavo k., Mokyklos g. 14;

3.4.4. kodas – 190373587;

3.4.5. registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį – valstybės įmonė Registrų centras (registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras).

3.4.6. Po reorganizacijos ši įstaiga taps Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos struktūriniu padaliniu – Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos skyrius Antanavo mokykla.

3.5. Kazlų Rūdos sav. Bagotosios pagrindinė mokykla:

3.5.1. pavadinimas – Kazlų Rūdos sav. Bagotosios pagrindinė mokykla;

3.5.2. teisinė forma – biudžetinė įstaiga;

3.5.3. buveinė – Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Bagotosios k., Šilo g. 10;

3.5.4. kodas – 190374536;

3.5.5. registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį – valstybės įmonė Registrų centras (registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras).

3.5.6. Po reorganizacijos ši įstaiga taps Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos struktūriniu padaliniu – Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos skyrius Bagotosios mokykla.

3.6. Kazlų Rūdos sav. Jankų pagrindinė mokykla:

3.6.1. pavadinimas – Kazlų Rūdos sav. Jankų pagrindinė mokykla;

3.6.2. teisinė forma – biudžetinė įstaiga;

3.6.3. buveinė – Kazlų Rūdos sav., Jankų sen., Jankų k., Mokyklos g. 3;

3.6.4. kodas – 190822427;

3.6.5. registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį – valstybės įmonė Registrų centras (registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras).

3.6.6. Po reorganizacijos ši įstaiga taps Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos struktūriniu padaliniu – Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos skyrius Jankų mokykla.

4. Dalyvaujanti reorganizacijoje (tęsianti veiklą) įstaiga (toliau – ir Dalyvaujanti reorganizacijoje įstaiga):

4.1. Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazija:

4.1.1. pavadinimas – Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazija;

4.1.2. teisinė forma – biudžetinė įstaiga;

4.1.3. buveinė – Kazlų Rūda, Atgimimo g. 1;

4.1.4. kodas – 190398583;

4.1.5. registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį – valstybės įmonė Registrų centras (registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras).

5. Po reorganizavimo Kazlų Rūdos Prano Dovydaičio pagrindinė mokykla, Kazlų Rūdos pradinė mokykla, Kazlų Rūdos savivaldybės Kazlų Rūdos vaikų lopšelis-darželis „Pušėlė“, Kazlų Rūdos sav. Antanavo pagrindinė mokykla, Kazlų Rūdos sav. Bagotosios pagrindinė mokykla, Kazlų Rūdos sav. Jankų pagrindinė mokykla baigs savo veiklą ir bus išregistruotos iš Juridinių asmenų registro.

6. Po reorganizavimo Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazija perims Kazlų Rūdos Prano Dovydaičio pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos pradinės mokyklos, Kazlų Rūdos savivaldybės Kazlų Rūdos vaikų lopšelio-darželio „Pušėlė“, Kazlų Rūdos sav. Antanavo pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos sav. Bagotosios pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos sav. Jankų pagrindinės mokyklos turtą, teises ir pareigas (toliau kartu ir Mokyklos).

7. Po reorganizavimo veiksiančios biudžetinės įstaigos savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Kazlų Rūdos savivaldybės taryba. Po reorganizavimo veiksiančios biudžetinės įstaigos funkcijos bus numatytos įstaigos nuostatuose.

III SKYRIUS REORGANIZAVIMO TIKSLAS IR BŪDAS

8. Reorganizavimo tikslas – optimizuoti bendrojo ugdymo mokyklų valdymą, sudarant vadybines prielaidas reorganizuojamų mokyklų veiklą organizuoti taip, kad optimaliausiais žmogiškais, finansiniais bei materialiniais ištekliais būtų užtikrintas mokyklai priskirtų funkcijų ir uždavinių įgyvendinimas, siekiant užtikrinti geresnę specialiosios pedagoginės ir psichologinės pagalbos mokiniui teikimą bei efektyvesnę mokymo lėšų ir Kazlų Rūdos savivaldybės biudžeto lėšų panaudojimą.

9. Reorganizavimo būdas – reorganizuojamų Kazlų Rūdos Prano Dovydaičio pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos pradinės mokyklos, Kazlų Rūdos savivaldybės Kazlų Rūdos vaikų lopšelio-darželio „Pušėlė“, Kazlų Rūdos sav. Antanavo pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos sav. Bagotosios pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos sav. Jankų pagrindinės mokyklos prijungimas prie Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos.

IV SKYRIUS REORGANIZAVIMO LAIKAS IR ETAPAI

10. Reorganizavimo pradžia – informacijos apie reorganizavimo sąlygų aprašo parengimą viešo paskelbimo diena.

11. Reorganizavimo pabaiga – Reorganizuojamų įstaigų išregistravimas iš Juridinių asmenų registro, bet ne vėliau 2021 m. rugpjūčio 31 d. (momentas, nuo **kurio** Reorganizuojamų įstaigų teisės ir pareigos pereina Reorganizavime dalyvaujančiai įstaigai).

12. Reorganizavimo etapai:

12.1. iki 2021 m. balandžio 28 d.:

12.1.1. paskelbiama apie reorganizavimo sąlygų aprašo parengimą Reorganizuojamų ir Reorganizavime dalyvaujančių įstaigų internetinėse svetainėse ir įstaigų nuostatuose nustatyta tvarka. Ne vėliau kaip pirmą viešo paskelbimo dieną reorganizavimo sąlygų aprašas pateikiamas Juridinių asmenų registrai (atsakingi asmenys – Reorganizuojamų ir Reorganizavime dalyvaujančios įstaigų vadovai);

12.1.2. apie reorganizavimo sąlygų aprašo parengimą pranešama raštu (registruotu laišku ar kitu būdu su patvirtinimu apie pranešimo gavimą) visiems kiekvienos biudžetinės įstaigos kreditoriams pagal Biudžetinių įstaigų įstatymo 14 straipsnio 7 dalies reikalavimus (atsakingi asmenys – Reorganizuojamų ir Reorganizavime dalyvaujančios įstaigų vadovai);

12.1.3. apie numatomą biudžetinių įstaigų reorganizavimą informuojami kiekvienoje reorganizuojamoje įstaigoje suinteresuoti asmenys (darbuotojai ir jų atstovai) teisės aktų nustatyta tvarka (atsakingi asmenys – Reorganizuojamų ir Reorganizavime dalyvaujančios įstaigų vadovai);

12.2. Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritoriniam skyriui:

12.2.1. per 3 dienas nuo juridinio asmens teisinio statuso „reorganizuojamas“ įregistravimo Juridinių asmenų registre pateikiami 6-SD formos pranešimai kartu su draudėjo reorganizavimo sąlygų aprašo patvirtinta kopija (atsakingi asmenys – Reorganizuojamų įstaigų vadovai);

12.2.2. per 3 darbo dienas nuo apdraustųjų valstybinio socialinio draudimo pabaigos, bet ne vėliau nei iki rugpjūčio 31 d. pateikiamas 2-SD pranešimas(-ai) apie apdraustųjų valstybinio

socialinio draudimo pabaigą, nurodant apdraustuosius, kurių valstybinis socialinis draudimas nutraukiamas Reorganizuojamose įstaigose;

12.2.3. per 3 darbo dienas nuo apdraustųjų valstybinio socialinio draudimo pradžios pateikiamas 1-SD pranešimas, nurodant apdraustuosius, kurių valstybinis socialinis draudimas tęsiamas biudžetinėje įstaigoje (atsakingas asmuo – Reorganizavime dalyvaujančios įstaigos vadovas);

12.3. Valstybinei mokesčių inspekcijai per 30 dienų terminą nuo reorganizacijos pradžios Valstybinei mokesčių inspekcijai pateikiama FR0002 forma už laikotarpį nuo kalendorinių metų pradžios iki reorganizavimo pradžios (atsakingi asmenys – Reorganizuojamų ir Reorganizavime dalyvaujančios įstaigų vadovai);

12.4. iki 2021 m. gegužės 17 d. parengiamas Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimo dėl Kazlų Rūdos Prano Dovydaičio pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos pradinės mokyklos, Kazlų Rūdos savivaldybės Kazlų Rūdos vaikų lopšelio-darželio „Pušėlė“, Kazlų Rūdos sav. Antanavo pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos sav. Bagotosios pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos sav. Jankų pagrindinės mokyklos reorganizavimo prijungimo būdu prie Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos projektas, kartu su didžiausiu leistinu pareigybių skaičiumi ir Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos nuostatų (po reorganizacijos) projektu pateikiamas tvirtinti Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai (atsakingi asmenys – Reorganizuojamų ir Reorganizavime dalyvaujančios įstaigų vadovai, Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir sporto skyrius);

12.5. priimtas Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimas dėl Kazlų Rūdos Prano Dovydaičio pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos pradinės mokyklos, Kazlų Rūdos savivaldybės Kazlų Rūdos vaikų lopšelio-darželio „Pušėlė“, Kazlų Rūdos sav. Antanavo pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos sav. Bagotosios pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos sav. Jankų pagrindinės mokyklos reorganizavimo prijungimo būdu prie Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos, pateikiamas Juridinių asmenų registruui ne vėliau kaip per 5 dienas po jo priėmimo (atsakingi asmenys – Reorganizuojamų ir Reorganizavime dalyvaujančios įstaigų vadovai);

12.6. apie Kazlų Rūdos Prano Dovydaičio pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos pradinės mokyklos, Kazlų Rūdos savivaldybės Kazlų Rūdos vaikų lopšelio-darželio „Pušėlė“, Kazlų Rūdos sav. Antanavo pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos sav. Bagotosios pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos sav. Jankų pagrindinės mokyklos reorganizavimą prijungimo būdu prie Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos ir darbo santykių tęstinumą (Darbo kodekso 51 straipsnis) kiekvienos Reorganizuojamos įstaigos darbuotojams pranešama teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais (atsakingi asmenys – Reorganizuojamų įstaigų vadovai);

12.7. Lietuvos Respublikos švietimo įstatymo 44 straipsnio 5 dalies nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo sprendimo priėmimo reorganizuoti apie Kazlų Rūdos Prano Dovydaičio pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos pradinės mokyklos, Kazlų Rūdos savivaldybės Kazlų Rūdos vaikų lopšelio-darželio „Pušėlė“, Kazlų Rūdos sav. Antanavo pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos sav. Bagotosios pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos sav. Jankų pagrindinės mokyklos reorganizavimą prijungimo būdu prie Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos raštu pranešama kiekvienam mokiniui ir jo tėvams (globėjams, rūpintojams) (atsakingi asmenys – Reorganizuojamų ir Reorganizavime dalyvaujančios įstaigų vadovai);

12.8. iki 2021 m. gegužės 17 d. Reorganizavime dalyvaujančios įstaigos pareigybių sąrašo ir struktūros rengimas, derinimas (atsakingi asmenys – Reorganizuojamų ir Reorganizavime dalyvaujančios įstaigų vadovai, Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir sporto skyrius). Reorganizavime dalyvaujančios įstaigos pareigybių sąrašas ir struktūra tvirtinami Reorganizavime dalyvaujančios įstaigos vadovo ne vėliau 2021 m. gegužės 21 d., numatant atidėtą įsigaliojimą – reorganizacijos pabaigą (atsakingas asmuo – Reorganizavime dalyvaujančios įstaigos vadovas);

12.9. ne anksčiau nei nuo šių reorganizavimo sąlygų 12.8. punkte nurodytų Reorganizavime dalyvaujančios įstaigos pareigybių sąrašo ir struktūros tvirtinimo, bet ne vėliau nei iki termino, pagal kurį teisės aktų nustatyta tvarka, esant kurios nors įstaigos vadovo nesutikimui ir to pasėkoje įteikiamam atleidimo išpėjimo terminui, Reorganizuojamų įstaigų vadovams siūlymus eiti pareigas Reorganizavime dalyvaujančioje įstaigoje teikia Reorganizavime dalyvaujančios įstaigos vadovas

(atsakingas asmuo – Reorganizavime dalyvaujančios įstaigos vadovas, Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Personalo administravimo ir civilinės metrikacijos skyrius);

12.10. visas nuosavybės teise priklausantis Reorganizuojamų įstaigų turtas bei Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ir Reorganizuojamų įstaigų valdomas turtas inventorizuojamas pagal 2021 m. gegužės 31 d. duomenis ir perduodamas teisės aktų nustatyta tvarka iki šių reorganizavimo sąlygų 12.5. punkte nurodyto sprendimo priėmimo dienos;

12.11. iki 2021 m. liepos 31 d. Reorganizacijoje dalyvaujančios įstaigos nuostatai (po reorganizacijos) pateikiami Juridinių asmenų registrai teisės aktų nustatyta tvarka (atsakingas asmuo – Reorganizacijoje dalyvaujanti įstaiga);

12.12. iki 2021 m. rugpjūčio 5 d. Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymo nustatyta tvarka perduodami reorganizuojamų (pasibaigiančių) biudžetinių įstaigų archyvo dokumentai, biudžeto išlaidų sąmatos vykdymo ir finansinių ataskaitų rinkiniai pasibaigimo (išregistravimo iš Juridinių asmenų registro) dienos būkle Reorganizavime dalyvaujančiai įstaigai pagal Reorganizuojamų biudžetinių įstaigų vadovų patvirtintą sąrašą, pasirašant perdavimo–priėmimo aktus (atsakingi asmenys – Reorganizuojamų ir Reorganizavime dalyvaujančios įstaigų vadovai):

12.12.1. nuolat saugomi dokumentai ir ilgai saugomi elektroniniai dokumentai, kurių bylos užbaigtos, sutvarkomi ir perduodami reorganizuojamas įstaigas kuriojamam valstybės archyvui;

12.12.2. nuolat saugomi dokumentai, kurių bylos neužbaigtos, ilgo saugojimo dokumentai kartu su apskaitos dokumentais (bylų apyrašais) bei laikino saugojimo dokumentai, kurių teisės aktais numatytas saugojimo terminas nėra pasibaigęs, perduodami Reorganizavime dalyvaujančiai įstaigai pagal Reorganizuojamų įstaigų vadovų patvirtintus sąrašus ir surašius dokumentų bylų perdavimo ir priėmimo akta;

12.12.3. laikino saugojimo dokumentai, kurių saugojimo terminas yra pasibaigęs, sunaikinami teisės aktų nustatyta tvarka;

12.13. Reorganizuojamos įstaigos išregistruojamos iš Juridinių asmenų registro teisės aktų nustatyta tvarka. Teikiamas prašymas išregistruoti Juridinių asmenų registrai (atsakingi asmenys – Reorganizuojamų įstaigų vadovai);

12.14. iki 2021 m. rugsėjo 5 d., po reorganizavimo pabaigos, informuojamos suinteresuotos Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių institucijos apie veikiančią naują biudžetinę įstaigą ir jos rekvizitus (atsakingas asmuo – Reorganizacijoje dalyvaujanti įstaiga).

13. Teisės aktų nustatyta tvarka, atsiradus pagrindui, organizuojamas konkursas į Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos direktoriaus pareigas (atsakingas asmuo – Kazlų Rūdos savivaldybės meras).

14. Reorganizavimas vykdomas ir prievolių vykdymas baigiamas iš Reorganizuojamoms įstaigoms ir Reorganizavime dalyvaujančios įstaigos patvirtintų biudžeto asignavimų.

V SKYRIUS

REORGANIZUOJAMŲ BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ TEISIŲ IR PAREIGŲ PERĖJIMAS PO REORGANIZAVIMO VEIKSIANČIAI BIUDŽETINEI ĮSTAIGAI

15. Po reorganizavimo tęsianti veiklą Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazija perima visas Kazlų Rūdos Prano Dovydaičio pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos pradinės mokyklos, Kazlų Rūdos savivaldybės Kazlų Rūdos vaikų lopšelio-darželio „Pušėlė“, Kazlų Rūdos sav. Antanavo pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos sav. Bagotosios pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos sav. Jankų pagrindinės mokyklos ir pareigas pagal sandorius ir kitais pagrindais atsiradusias prievoles (įskaitant teises ir pareigas pagal sudarytas darbo sutartis, sutartis su prekių, paslaugų ir / ar darbų tiekėjais ir kt.) bei teises ir pareigas, kylančias iš kitų Kazlų Rūdos Prano Dovydaičio pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos pradinės mokyklos, Kazlų Rūdos savivaldybės Kazlų Rūdos vaikų lopšelio-darželio „Pušėlė“, Kazlų Rūdos sav. Antanavo pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos sav. Bagotosios pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos sav. Jankų pagrindinės mokyklos sudarytų dokumentų.

16. Už reorganizuojamų (pasibaigiančių) įstaigų finansinių ataskaitų duomenų, derinimo ir eliminavimo informacijos suvedimą į Viešojo sektoriaus ataskaitų konsolidavimo informacinę sistemą (VSAKIS) po 2021 m. rugpjūčio 31 d. atsakinga Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazija.

17. Perduodamos Kazlų Rūdos Prano Dovydaičio pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos pradinės mokyklos, Kazlų Rūdos savivaldybės Kazlų Rūdos vaikų lopšelio-darželio „Pušėlė“, Kazlų Rūdos sav. Antanavo pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos sav. Bagotosios pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos sav. Jankų pagrindinės mokyklos turtinės teisės ir pareigos teisės aktų nustatyta tvarka bus įtrauktos į Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos finansinę apskaitą pagal priėmimo ir perdavimo aktą.

18. Po reorganizavimo Kazlų Rūdos Prano Dovydaičio pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos pradinės mokyklos, Kazlų Rūdos savivaldybės Kazlų Rūdos vaikų lopšelio-darželio „Pušėlė“, Kazlų Rūdos sav. Antanavo pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos sav. Bagotosios pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos sav. Jankų pagrindinės mokyklos banko sąskaitos uždaromos, o jose esančios lėšos pervedamos į Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos, atitinkamus duomenis įrašant į šio Aprašo 17 punkte nurodytą aktą. Po reorganizacijos turi būti užtikrinami kiekvieno skyriaus banko sąskaitų savarankiškumas skyriaus paramos ir (arba) veiklos pajamų gavimui.

VI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Reorganizavimo metu užtikrinamas Reorganizuojamų įstaigų nepertraukiamas uždavinių ir funkcijų, nustatytų Švietimo įstatyme, įstaigų nuostatuose bei kituose teisės aktuose, vykdymas. Reorganizavimo metu užtikrinamas Reorganizuojamų įstaigų veiklos tęstinumas, įsipareigojimų vykdymas, įstatymais numatytos garantijos darbuotojams.

20. Reorganizuojamų įstaigų darbuotojų, atsižvelgiant į 12.8. punkte nurodytus etatų pareigybių struktūrą ir sąrašą, darbo santykiai tęsiami po Reorganizavime dalyvaujančioje įstaigoje Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

21. Reorganizuojamų įstaigų vadovams apie jų pareigybės panaikinimą raštu pranešama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais. Iki pareigybės panaikinimo įstaigų vadovams teisės aktų nustatyta tvarka siūlomos kitos pareigos.

22. Kazlų Rūdos Prano Dovydaičio pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos pradinės mokyklos, Kazlų Rūdos savivaldybės Kazlų Rūdos vaikų lopšelio-darželio „Pušėlė“, Kazlų Rūdos sav. Antanavo pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos sav. Bagotosios pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos sav. Jankų pagrindinės mokyklos, Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos direktoriai įpareigojami užtikrinti minimalias reorganizavimo sąnaudas, įgyvendinant vykdomų funkcijų tęstinumą, sudaryti tik tuos sandorius, kurie būtini įstaigų veiklai užtikrinti iki reorganizavimo pabaigos.

23. Su reorganizavimo sąlygų aprašu, Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos (po reorganizacijos) nuostatais, Reorganizuojamų įstaigų praėjusių trejų finansinių metų metinių ataskaitų rinkiniais ir metinėmis veiklos ataskaitomis galima susipažinti:

23.1. interneto svetainėje: bei adresu: ;

23.2. interneto svetainėje: bei adresu: ;

23.3. interneto svetainėje: bei adresu: ;

23.4. interneto svetainėje: bei adresu: ;

23.5. interneto svetainėje: bei adresu: ;

23.6. interneto svetainėje: bei adresu: ;

23.7. interneto svetainėje: bei adresu: ;

24. Jei šiame reorganizavimo sąlygų apraše nenumatyta, asmenims visus reikiamus įgaliojimus įgyvendinant šį aprašą suteikia Kazlų Rūdos savivaldybės meras.

_____ (parašai)

KAZLŲ RŪDOS KAZIO GRINIAUS GIMNAZIJOS NUOSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos nuostatai (toliau tekste – Nuostatai) reglamentuoja Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos (toliau tekste – Gimnazija) teisinę formą, priklausomybę, savininką, savininko teises ir pareigas įgyvendinančią instituciją, Gimnazijos buveinę, Gimnazijos grupę, tipą, pagrindinę paskirtį, mokymo kalbą ir mokymo formas, veiklos teisinį pagrindą, sritis, rūšis, tikslą, uždavinius, funkcijas, mokymosi pasiekimus įteisinančių dokumentų išdavimą, Gimnazijos teises, veiklos organizavimą ir valdymą, savivaldą, darbuotojų priėmimą į darbą, jų darbo apmokėjimo tvarką ir atestaciją, Gimnazijos turtą, lėšas, jų naudojimo tvarką ir finansinės veiklos kontrolę, reorganizavimo, likvidavimo ar pertvarkymo tvarką.

2. Gimnazijos pavadinimas – Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazija. Gimnazija įregistruota Juridinių asmenų registre, kodas 190398583.

3. Gimnazijos įsteigimo data – 1946 m. rugsėjo 1 d. Nuo 1950 m. rugsėjo 1 d. – Kazlų Rūdos vidurinė mokykla. 1995 m. sausio 13 d. Kazlų Rūdos vidurinei mokyklai suteiktas Prezidento Kazio Griniaus vardas. 1999 m. birželio 3 d. vidurinei mokyklai suteiktas gimnazijos statusas. Dabar mokykla vadinasi Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazija. 2003 m. liepos 1 d. Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazija reorganizuota į išgrynintą keturmetę gimnaziją. Nuo 2021 m. rugsėjo 1 d. reorganizuota į ilgąją gimnaziją. Gimnazija turi 6 skyrius:

3.1. Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos skyrius Prano Dovydaičio progimnazija įsteigtas 2003 m. kovo 26 d.;

3.2. Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos skyrius Kazlų Rūdos pradinė, įsteigtas 1993 m. rugpjūčio 1d.;

3.3. Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos skyrius lopšelis-darželis „Pušėlė“ įsteigtas 1985 m. gruodžio 31 d.;

3.4. Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos skyrius Antanavo mokykla, įsteigtas 1962 m. vasario 15 d.;

3.5. Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos skyrius Bagotosios mokykla, įsteigtas 1961 m. rugsėjo 1d.;

3.6. Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazijos skyrius Jankų mokykla, įsteigtas 1917 m.

4. Teisinė forma – biudžetinė įstaiga. Priklausomybė – savivaldybės mokykla.

5. Gimnazijos savininkas – Kazlų Rūdos savivaldybė, kodas 111105893, adresas: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda. Savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Kazlų Rūdos savivaldybės taryba. Savininko kompetencija nesiskiria nuo Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatyme, Lietuvos Respublikos švietimo įstatyme ir Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatyme Savininko reglamentuotos kompetencijos

6. Gimnazijos buveinė – Atgimimo g. 1, LT-69415 Kazlų Rūda.

7. Grupė – bendrojo ugdymo mokykla.

8. Pagrindinis tipas – gimnazija.

9. Pagrindinė paskirtis – gimnazijos tipo gimnazija visų amžiaus tarpsnių vaikams.

10. Mokymo kalba – lietuvių.

11. Mokymo formos – grupinio mokymosi forma įgyvendinama kasdieniniu mokymo organizavimo būdu, grupinio mokymosi forma įgyvendinama nuotolinio mokymo organizavimo būdu, pavienio mokymosi forma įgyvendinama savarankišku ar nuotoliniu mokymo organizavimo būdu.

12. Gimnazijoje vykdomos programos: ikimokyklinio ugdymo, priešmokyklinio ugdymo, pradinio, pagrindinio ugdymo, vidurinio ugdymo ir neformaliojo vaikų švietimo programos.

13. Gimnazija mokiniams išduoda mokymosi pasiekimus įteisinančius dokumentus: pradinio išsilavinimo pažymėjimas – įgijusiam pradinį išsilavinimą, pagrindinio išsilavinimo pažymėjimą - įgijusiam pagrindinį išsilavinimą, brandos atestatą – įgijusiam vidurinį išsilavinimą, mokymosi pasiekimų pažymėjimą – neįgijusiam pradinio, pagrindinio ar vidurinio išsilavinimo.

14. Gimnazijos veiklos laikotarpis neribotas.

15. Gimnazija yra paramos gavėja.

16. Gimnazija yra viešasis juridinis asmuo, turintis antspaudą su valstybės herbu ir užrašu „Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazija“, blanką su savivaldybės herbu ir Gimnazijos pavadinimu, sąskaitas Lietuvos Respublikos įregistruotuose bankuose, atributiką.

17. Gimnazija savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Vaiko teisių konvencija, Lietuvos Respublikos švietimo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimais, mero potvarkiais, administracijos direktoriaus įsakymais, šiais Nuostatais ir kitais teisės aktais.

II. GIMNAZIJOS VEIKLOS SRITYS IR RŪŠYS, TIKSLAS, UŽDAVINIAI, FUNKCIJOS, MOKYMO SI PASIEKIMUS ĮTEISINANČIŲ DOKUMENTŲ IŠDAVIMAS

18. Pagrindinė Gimnazijos veiklos sritis – švietimas, kodas 85.

19. Gimnazijos švietimo veiklos sritys:

19.1. pagrindinė švietimo veiklos rūšis – bendrasis vidurinis ugdymas, kodas 85.20.

19.2. kitos švietimo veiklos rūšys:

19.2.1. ikimokyklinio amžiaus vaikų ugdymas, kodas 85.10.10;

19.2.2. priešmokyklinio amžiaus vaikų ugdymas, kodas 85.10.20;

19.2.3. pradinis ugdymas, kodas 85.20;

19.2.4. pagrindinis ugdymas, kodas 85.31.10;

19.2.5. vidurinis ugdymas, kodas 85.31.20;

19.2.6. sportinis ir rekreacinis švietimas, kodas 85.51;

19.2.7. kultūrinis švietimas, kodas 85.52;

19.2.8. kitas, niekur nepriskirtas, švietimas, kodas 85.59;

19.2.9. švietimui būdingų paslaugų veikla, kodas 85.60.

20. Kitos ne švietimo veiklos rūšys:

20.1. bibliotekų ir archyvų veikla, kodas 91.01;

20.2. nuosavo arba nuomojamo turto nuoma ir eksploatavimas, kodas 68.20;

20.3. kitas, niekur kitur nepriskirtas, keleivinis sausumos transportas, kodas 49.39;

20.4. kitų maitinimo paslaugų teikimas, kodas 56.29;

20.5. vaikų poilsio stovyklų veikla, kodas 55.20;

20.6. vaikų dienos priežiūros veikla, kodas 88.91.

21. Gimnazijos veiklos tikslai:

21.1. išugdyti kiekvienam mokiniui vertybines orientacijas, leidžiančias tapti doru, siekiančiu žinių, savarankišku, atsakingu, patriotiškai nusiteikusi žmogumi, išlavinti dabartiniam gyvenimui svarbius jo komunikacinius gebėjimus, padėti įsisavinti žinių visuomenei būdingą informacinę kultūrą, užtikrinant valstybinės kalbos, užsienio kalbų ir gimtosios kalbos mokėjimą, informacinį raštingumą, taip pat šiuolaikinę socialinę kompetenciją ir gebėjimus savarankiškai kurti savo gyvenimą ir sveikai gyventi;

21.2. nustatyti mokinio kūrybinius gebėjimus ir pagal tai padėti jam įsigyti kompetencijų ir (ar) kvalifikaciją, atitinkančią šiuolaikinę kultūros bei technologijų lygį ir padedančią jam įsitvirtinti ir sėkmingai konkuruoti tolydžiai kintančioje darbo rinkoje, perteikti technologijų, ekonomikos ir verslo kultūros pagrindus, būtinus šalies ūkio pažangai, konkurencingumui bei darniai raidai laiduoti, sudaryti sąlygas nuolat tenkinti pažinimo poreikius ir tobulėti mokantis visą gyvenimą;

21.3. perteikti mokiniui tautinės ir etninės kultūros pagrindus, Europos ir pasaulio humanistinės kultūros tradicijas ir vertybes, laiduoti sąlygas mokinio brandžiai tautinei savimonei, dorovinei, estetinei, mokslinei kultūrai, pasaulėžiūrai formuotis, taip pat garantuoti tautos, krašto

kultūros tęstinumą, jos tapatybės išsaugojimą, nuolatinį jos vertybių kūrimą, puoselėti krašto atvirumą;

21.4. sudaryti sąlygas mokiniui įgyti demokratijos tradicijas įkūnijančius pilietinės ir politinės kultūros pagrindus, išplėtoti gebėjimus ir patirtį būtiną Lietuvos Respublikos piliečiui, Europos ir pasaulio bendrijos nariui.

22. Gimnazijos veiklos uždaviniai:

22.1. teikti mokiniams kokybišką pagrindinį ir vidurinį išsilavinimą;

22.2. tenkinti mokinių pažinimo, lavinimosi ir saviraiškos poreikius;

22.3. teikti mokiniams reikiamą pagalbą;

22.4. užtikrinti sveiką ir saugią mokymo (si) aplinką.

23. Gimnazijos funkcijos:

23.1. vadovaudamasi švietimo ir mokslo ministro tvirtinamomis bendrosiomis programomis, atsižvelgdama į vietos ir Gimnazijos bendruomenės reikmes, taip pat mokinių poreikius ir interesus, konkretina ir individualizuoja ugdymo turinį;

23.2. rengia pagrindinio ir vidurinio ugdymo programas papildančius bei mokinių poreikius tenkinančius šių programų modulius, neformaliojo vaikų švietimo programas;

23.3. vykdo pagrindinio ir vidurinio ugdymo, neformaliojo vaikų švietimo programas, Mokymo sutartyse sutartus įsipareigojimus, užtikrina geros kokybės švietimą;

23.4. dalyvauja mokinių ugdymo pasiekimų tyrimuose, vykdo pagrindinio ugdymo pasiekimų patikrinimą, brandos egzaminus švietimo ir mokslo ministro nustatyta tvarka;

23.5. sudaro palankias sąlygas veikti mokinių organizacijoms, skatinančioms mokinių dorovinį, tautinį, pilietinį sąmoningumą, patriotizmą, puoselėjančioms kultūrinę ir socialinę brandą, padedančioms tenkinti saviugdos ir saviraiškos poreikius;

23.6. teikia informacinę, psichologinę, socialinę, pedagoginę, pagalbą, užtikrina profesinį orientavimą bei minimalios ar vidutinės priežiūros priemones;

23.7. įvertina mokinių specialiuosius ugdymosi poreikius, skiria specialųjį ugdymą teisės aktų nustatyta tvarka;

23.8. organizuoja ir vykdo pagrindinio ugdymo pasiekimų patikrinimą, brandos egzaminus, įskaitas;

23.9. sudaro sąlygas darbuotojams tobulinti kvalifikaciją, dalintis gerąja patirtimi;

23.10. užtikrina sveiką, saugią mokymosi ir darbo aplinką, draudžia įstaigoje vartoti tabaką, alkoholį ir kitas psichiką veikiančias medžiagas, prekiauti jomis, platinti šia tema nelegalią literatūrą, spaudinius, vykdo prevencinę veiklą, riboja pašalinių asmenų patekimą į gimnaziją;

23.11. kuria ugdymo turiniui įgyvendinti reikiamą materialinę bazę ir edukacines aplinkas;

23.12. viešai skelbia informaciją apie gimnazijos veiklą švietimo ir mokslo ministro nustatyta tvarka, organizuoja tėvų švietimą;

23.13. atlieka Gimnazijos veiklos kokybės įsivertinimą;

23.14. atlieka kitas teisės aktų nustatytas funkcijas.

24. Gimnazija Švietimo, mokslo ir sporto ministro nustatyta tvarka mokiniams išduoda mokymosi pasiekimus įteisinančius dokumentus.

25. Gimnazija atestuotiesiems pedagogams išduoda Švietimo, mokslo ir sporto ministro patvirtinto pavyzdžio atestacijos pažymėjimus.

III. GIMNAZIJOS TEISĖS IR PAREIGOS

26. Gimnazija, įgyvendindama jai pavestus tikslus ir uždavinius, atlikdama jai priskirtas funkcijas, turi:

26.1. teises:

26.1.1. parinkti mokymo metodus ir formas;

26.1.2. pasirinkti mokymosi veiklos bei vertinimo būdus;

26.1.3. kurti naujus mokymo ir mokymosi modelius, edukacines aplinkas, užtikrinančias kokybišką išsilavinimą;

26.1.4. bendradarbiauti su savo veiklai įtakos turinčiais fiziniais ir juridiniais asmenimis;

- 26.1.5. vykdyti savivaldybės, šalies ir tarptautinius švietimo projektus;
- 26.1.6. stoti ir jungtis į asociacijas, dalyvauti jų veikloje;
- 26.1.7. gauti paramą ir naudotis kitomis teisės aktų suteiktomis teisėmis.
- 26.2. pareigas:
 - 26.2.1. užtikrinti sveiką, saugią, užkertančią kelią smurto, prievartos apraiškoms ir žalingiems įpročiams aplinką;
 - 26.2.2. užtikrinti kokybišką ugdymo, neformaliojo švietimo programų vykdymą;
 - 26.2.3. užtikrinti atvirumą vietos bendruomenei, viešai skelbti informaciją apie Gimnazijos veiklą;
 - 26.2.4. užtikrinti mokymo sutarties sudarymą, sutartų įsipareigojimų vykdymą;
 - 26.2.5. užtikrinti geros kokybės švietimą;
 - 26.2.6. užtikrinti veiksmingą vaiko minimalios priežiūros priemonių įgyvendinimą;
 - 26.2.7. sudaryti higienos normą atitinkančias ugdymo sąlygas;
 - 26.2.8. vykdyti kitas pareigas nustatytas Lietuvos Respublikos švietimo įstatyme ir kituose teisės aktuose.

IV. GIMNAZIJOS VEIKLOS ORGANIZAVIMAS IR VALDYMAS

- 27. Gimnazijos veiklos pagrindai:
 - 27.1. direktoriaus patvirtintas gimnazijos strateginis planas, kuriam pritaria Gimnazijos taryba ir Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorius;
 - 27.2. direktoriaus patvirtintas gimnazijos metinis veiklos planas kuriam pritaria Gimnazijos taryba;
 - 27.3. direktoriaus patvirtintas gimnazijos ugdymo planas kuriam pritaria Gimnazijos taryba ir Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorius;
- 28. Gimnazijai vadovauja direktorius, skiriamas į pareigas atviro konkurso būdu ir atleidžiamas iš jų teisės aktų nustatyta tvarka.
- 29. Gimnazijos direktoriaus pareigos:
 - 29.1. tvirtina Gimnazijos struktūrą, etatinių darbuotojų pareigybių sąrašą, neviršijant nustatyto didžiausio leistino pareigybių skaičiaus;
 - 29.2. vadovauja Gimnazijos strateginio plano, metinio veiklos plano, švietimo programų rengimui, jas tvirtina, vadovauja jų vykdymui;
 - 29.3. teisės aktų nustatyta tvarka skiria ir atleidžia direktoriaus pavaduotojus, skyrių vadovus, mokytojus, kitus ugdymo procese dalyvaujančius asmenis bei aptarnaujančią personalą, tvirtina jų pareigybių aprašymus, skatina juos, skiria drausmines nuobaudas;
 - 29.4. priima mokinius į Gimnaziją Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos nustatyta tvarka ir sudaro Mokymo sutartis;
 - 29.5. stebi, analizuoja, vertina Gimnazijos veiklą, ugdymo rezultatus;
 - 29.6. sudaro Vaiko gerovės komisiją, rūpinasi specialiosios pedagoginės-psichologinės pagalbos mokiniams teikimu;
 - 29.7. suderinę su Gimnazijos taryba, tvirtina gimnazijos Darbo tvarkos taisykles;
 - 29.8. kartu su Gimnazijos taryba nustato mokinių pažangos ir pasiekimų vertinimo sistemą; rūpinasi Gimnazijos palankaus mikroklimato kūrimu, puoselėja demokratinius Gimnazijos bendruomenės santykius, užtikrina sprendimų priėmimo skaidrumą;
 - 29.9. kuria saugią, užkertančią kelią bet kokioms smurto, prievartos apraiškoms bei žalingiems įpročiams aplinką;
 - 29.10. organizuoja ir vykdo pagrindinio ugdymo pasiekimų patikrinimus, brandos egzaminus, įskaitas Švietimo ir mokslo ministro nustatyta tvarka;
 - 29.11. organizuoja ir vertina Gimnazijos veiklą, rūpinasi materialiniais, intelektualiais, finansiniais ir informaciniais ištekliais, užtikrina jų optimalų valdymą ir naudojimą;
 - 29.12. leidžia įsakymus, kontroliuoja jų vykdymą;
 - 29.13. sudaro teisės aktų nustatytas komisijas, darbo ir metodines grupes, metodinę tarybą;

29.14. rūpinasi metodinės veiklos organizavimu, darbuotojų profesiniu tobulėjimu, sudaro sąlygas kelti kvalifikaciją, mokytojams ir kitiems pedagoginiams darbuotojams, užtikrina galimybę atestuotis ir organizuoti jų atestaciją Švietimo ir mokslo ministro nustatyta tvarka;

29.15. sudaro Gimnazijos vardu bendradarbiavimo ir kitas sutartis;

29.16. organizuoja Gimnazijos dokumentų saugojimą ir valdymą teisės aktų nustatyta tvarka;

29.17. teisės aktų nustatyta tvarka valdo, naudoja Gimnazijos turtą, lėšas ir jais disponuoja; rūpinasi intelektualiais, materialiniais, finansiniais, informaciniais ištekliais, užtikrina racionalų ir taupų lėšų ir turto naudojimą, veiksmingą Gimnazijos vidaus kontrolės sistemos funkcionavimą, jos veikimą ir tobulėjimą;

29.18. garantuoja, kad pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą teikiami ataskaitų rinkiniai ir statistinės ataskaitos būtų teisingi;

29.19. inicijuoja Gimnazijos savivaldos institucijų sudarymą ir skatina jų veiklą;

29.20. bendradarbiauja su mokinių tėvais (globėjais), pagalbą mokiniui, mokytojui ir mokyklai teikiančiomis įstaigomis, teritorinėmis policijos, socialinių paslaugų, sveikatos įstaigomis, vaiko teisių apsaugos tarnybomis ir kitomis institucijomis, dirbančiomis vaiko teisių apsaugos srityje;

29.21. atstovauja Gimnazijai kitose institucijose, rūpinasi tarptautiniais Gimnazijos ryšiais;

29.22. kontroliuoja, kaip laikomasi darbų ir civilinės saugos reikalavimų;

29.23. dalį savo funkcijų teisės aktų nustatyta tvarka gali pavesti atlikti pavaduotojams;

29.24. vykdo kitas teisės aktuose ir pareigybės aprašyme nustatytas funkcijas.

30. Gimnazijos direktorius atsako už:

30.1. įstaigos veiklą ir jos rezultatus;

30.2. Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų laikymąsi, tinkamą funkcijų atlikimą;

30.3. demokratinę Gimnazijos valdymą, skaidriai priimamus sprendimus, bendruomenės narių informavimą;

30.4. už gerą ir veiksmingą vaiko minimalios priežiūros priemonių įgyvendinimą;

30.5. asmens duomenų teisinę apsaugą.

31. Gimnazijos valdyme dalyvauja direktoriaus pavaduotojai, kurie:

31.1. dalyvauja priimant strateginius sprendimus dėl Gimnazijos veiklos plėtros;

31.2. teikia siūlymus dėl Gimnazijos metinės veiklos programos, Gimnazijos darbo tvarkos taisyklių, Nuostatų pakeitimų;

31.3. tiesiogiai vadovauja kitoms jų kompetencijai priskirtoms veiklos sritims.

32. Ugdymo turinio formavimo ir ugdymo proceso organizavimo klausimais Gimnazijos direktorius gali organizuoti mokytojų ir pagalbos mokiniui specialistų, kurių veikla susijusi su nagrinėjamu klausimu, pasitarimus.

33. Gimnazijos mokytojų metodinei veiklai organizuoti sudaromos mokytojų metodinės grupės ir Metodinė taryba.

34. Metodinės grupės skirtos mokytojams kartu su pagalbos mokiniui specialistais pasirengti ugdyti mokinius: planuoti ir aptarti ugdymo turinį (programas, mokymo ir mokymosi metodus, kontekstą, mokinių pasiekimų ir pažangos vertinimo būdus, mokymo (-si) ir ugdymo (-si) priemones bei patyrimą, kurį mokiniai sukaupia ugdymo procese), pritaikyti jį mokinių individualioms reikmėms, nagrinėti praktinę veiklą, plėtoti mokytojų profesinės veiklos kompetencijas, suderintas su Gimnazijos strateginiais tikslais, ir kartu siekti mokinių ir Gimnazijos pažangos.

35. Metodinės grupės nariai yra vieno ar kelių mokomųjų dalykų mokytojai. Metodinei grupei vadovauja grupės narių išrinktas pirmininkas. Metodinių grupių veiklą organizuoja Metodinės grupės pirmininkas, o koordinuoja gimnazijos direktoriaus pavaduotojas ugdymui.

36. Metodinė taryba:

36.1. Gimnazijos metodinė taryba jungia Metodinių grupių pirmininkus;

36.2. tarybai vadovauja atviru balsavimu tarybos narių išrinktas pirmininkas, veiklą koordinuoja direktoriaus pavaduotojas ugdymui;

36.3. apie posėdžių laiką ir svarstyti parengtus klausimus, narius informuoja pirmininkas;

37. Metodinės tarybos veikla:

37.1. dalyvauja ir teikia siūlymus, planuojant ugdymo turinį, ugdymo proceso aprūpinimą, ugdymo kokybę ir inovacijų diegimą, nustatant Gimnazijos mokytojų metodinės veiklos prioritetus;

37.2. koordinuoja Gimnazijoje veikiančių metodinių grupių veiklą, siekiant ugdymo dermės, tęstinumo ir kokybės užtikrinimo;

37.3. aptaria Gimnazijos mokytojų kvalifikacijos tobulinimo poreikius, nustato jos prioritetus;

37.4. inicijuoja mokytojų bendradarbiavimą, gerosios pedagoginės patirties sklaidą, bendradarbiavimą su mokytojų asociacijomis, kitomis nevyriausybinėmis organizacijomis, švietimo pagalbos įstaigomis ir kt.;

37.5. vertina mokytojų metodinius darbus.

38. Gimnazijos metodinė taryba ir metodinės grupės veikia pagal direktoriaus patvirtintus metodinės tarybos ir metodinių grupių nuostatus.

V. GIMNAZIJOS SAVIVALDA

39. Gimnazijoje veikia Gimnazijos taryba, Mokytojų taryba, Tėvų taryba ir Mokinių taryba.

40. Gimnazijos taryba:

40.1. tradicinė aukščiausia Gimnazijos savivaldos institucija. Taryba telkia Gimnazijos mokinius, mokytojus, tėvus ar kitus teisėtus mokinio atstovus, vietos bendruomenę demokratiniam Gimnazijos valdymui, padeda spręsti Gimnazijai aktualius klausimus, atstovauti teisėtiems Gimnazijos interesams;

40.2. Gimnazijos taryba sudaroma dvejiems metams;

40.3. Gimnazijos taryboje atstovaujama mokiniams, tėvams (globėjams, rūpintojams), mokytojams ir vietos bendruomenės atstovams dalimis (5:5:5:1);

40.4. tėvus (globėjus, rūpintojus) į Gimnazijos tarybą renka Tėvų taryba, mokytojus – Mokytojų taryba, mokinius – Mokinių taryba, vietos bendruomenės atstovą siūlo Kazlų Rūdos seniūnas;

40.5. Gimnazijos tarybos pirmininką renka tarybos nariai. Gimnazijos tarybos nariu negali būti Gimnazijos direktorius, valstybės politikai, politinio (asmeninio) pasitikėjimo valstybės tarnautojai;

40.6. posėdis yra teisėtas, jei jame dalyvauja 2/3 visų tarybos narių. Nutarimai priimami dalyvaujančių narių balsų dauguma;

40.7. Gimnazijos tarybos nariai atsiskaito už savo veiklą juos rinkusiems bendruomenės nariams nustatytu laiku ir formomis.

40.8. Tarybos posėdžiai kviečiami ne rečiau kaip du kartus per metus. Prireikus gali būti sušauktas neeilinis Tarybos posėdis.

40.9. Gimnazijos tarybos nario įgaliojimams nutrūkus anksčiau laiko, naujas atstovas deleguojamas jį delegavęs (išrinkęs) subjektas.

41. Gimnazijos tarybos veikla:

41.1. teikia siūlymus dėl Gimnazijos strateginių tikslų, uždavinių ir jų įgyvendinimo priemonių;

41.2. derina Gimnazijos strateginį planą, metinį veiklos planą, darbo ir vidaus tvarkos taisykles, kitus Gimnazijos veiklą reglamentuojančius dokumentus;

41.3. teikia siūlymus Gimnazijos direktoriui dėl Nuostatų pakeitimo ar papildymo;

41.4. išklauso Gimnazijos metines veiklos ataskaitas ir teikia siūlymus Gimnazijos direktoriui dėl Gimnazijos veiklos tobulinimo;

41.5. teikia siūlymus Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai ar jos įgaliotai institucijai, Gimnazijos direktoriui dėl Gimnazijos materialinio aprūpinimo, lėšų panaudojimo;

41.6. svarsto Gimnazijos mokytojų, mokinių, tėvų ar kitų teisėtų mokinio atstovų savivaldos institucijų ar bendruomenės narių iniciatyvas ir teikia siūlymus Gimnazijos direktoriui;

41.7. teikia siūlymus dėl Gimnazijos veiklos tobulinimo, saugių ugdymo (si) ir darbo sąlygų sudarymo;

41.8. teikia siūlymus formuojant Gimnazijos materialinius, finansinius ir intelektualinius išteklius;

41.9. deleguoja atstovus į Gimnazijos mokytojų ir pagalbos mokiniui specialistų atestacijos ir viešojo konkurso laisvai Gimnazijos direktoriaus vietai užimti komisijas;

41.10. svarsto kitus Gimnazijos direktoriaus teikiamus klausimus;

41.11. kasmet vertina Gimnazijos vadovo metų veiklos ataskaitą ir teikia savo sprendimą dėl ataskaitos mokyklos savininko teises ir pareigas įgyvendinančiai institucijai.

42. Mokytojų taryba:

42.1. nuolat veikianti Gimnazijos savivaldos institucija mokytojų profesiniams bei bendriems ugdymo klausimams spręsti. Ją sudaro Gimnazijos direktoriaus pavaduotojai, visi Gimnazijoje dirbantys mokytojai, auklėtojai, psichologai, socialiniai pedagogai, bibliotekininkai ir kiti tiesiogiai ugdymo procese dalyvaujantys darbuotojai. Į posėdžius gali būti kviečiami kitų savivaldos institucijų atstovai;

42.2. Mokytojų tarybos posėdžiai šaukiami prasidedant ir baigiantis mokslo metams, taip pat ne rečiau kaip vieną kartą per pusmetį. Prireikus, gali būti sušauktas neeilinis Mokytojų tarybos posėdis;

42.3. Mokytojų tarybai vadovauja pirmo posėdžio metu išrinktas pirmininkas. Mokytojų tarybos sekretorių renka Mokytojų tarybos nariai;

42.4. posėdžiai yra teisėti, jeigu juose dalyvauja ne mažiau 2/3 tuo metu dirbančių tarybos narių. Nutarimai priimami dalyvaujančiųjų balsų dauguma.

43. Mokytojų tarybos veikla:

43.1. svarsto bendrųjų ugdymo programų, apibrėžiančių ugdymo turinį valstybės lygmeniu, įgyvendinimą, optimalų ugdymo sąlygų sudarymą, ugdymo turinio atnaujinimą, mokinių ugdymo (si) rezultatus, pedagoginės veiklos tobulinimo būdus;

43.2. teikia siūlymus dėl Gimnazijos metinio veiklos plano, ugdymo plano įgyvendinimo, mokinių pažangos ir pasiekimų vertinimo, informacijos rinkimo, fiksavimo ir panaudojimo sistemos tobulinimo;

43.3. kartu su Gimnazijos socialiniu pedagogu, mokytojo padėjėju, psichologu sprendžia mokinių sveikatos, socialinės paramos, mokymosi, prevencinės veiklos, poilsio, mitybos, saugos klausimus;

43.4. deleguoja atstovus į Gimnazijos tarybą, Mokytojų ir pagalbos mokiniui specialistų (išskyrus psichologus) atestacijos komisiją bei kitas komisijas ar darbo grupes;

43.5. svarsto kitus Gimnazijos direktoriaus teikiamus klausimus.

44. Gimnazijoje gali steigti ir kitos savivaldos institucijos, bendruomenės nariai gali burtis į įvairių interesų grupes, asociacijas, organizacijas, profesines sąjungas, vykdančias jų veiklos nuostatuose numatytus uždavinius ir funkcijas.

VI. DARBUOTOJŲ PRIĖMIMAS Į DARBĄ, JŲ DARBO APMOKĖJIMO TVARKA IR ATESTACIJA

45. Direktoriaus pavaduotojus, pedagoginį ir kitą personalą priima į darbą ir atleidžia iš jo Gimnazijos direktorius, Lietuvos Respublikos darbo kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

46. Gimnazijos darbuotojams už darbą mokama Lietuvos Respublikos įstatymų, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų, Švietimo ir mokslo ministerijos, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

47. Gimnazijos vadovai, mokytojai, pagalbos mokiniui specialistai atestuojami Lietuvos Respublikos įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka, vadovaujantis Švietimo ir mokslo ministerijos teisės aktais, Atestacijos nuostatais.

48. Visiems darbuotojams sudaromos sąlygos ir jie nuolat skatinami tobulinti savo kvalifikaciją.

49. Mokytojai kelia kvalifikaciją savo iniciatyva, atsižvelgdami į Gimnazijos poreikius ir finansines galimybes.

49.1. Mokyklos direktoriaus, jo pavaduotojo (-ų) ugdymui, ugdymą organizuojančių skyrių vedėjų veiklos vertinimas atliekamas Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministro 2018 m. kovo 27 d. įsakymu Nr. V-279 nustatytais Valstybinių ir savivaldybių švietimo įstaigų (išskyrus aukštąsias mokyklas) vadovų, jų pavaduotojų ugdymui, ugdymą organizuojančių skyrių vedėjų veiklos vertinimo nuostatais.

VII. GIMNAZIJOS TURTAS, LĖŠOS, JŲ NAUDOJIMO TVARKA, FINANSINĖS VEIKLOS KONTROLĖ IR GIMNAZIJOS VEIKLOS PRIEŽIŪRA

- 50. Gimnazija valdo, naudoja ir disponuoja turtu teisės aktų nustatyta tvarka.
- 51. Gimnazijos lėšos:
 - 51.1. valstybės biudžeto specialiųjų tikslinių dotacijų savivaldybės biudžetui skirtos lėšos;
 - 51.2. Kazlų Rūdos savivaldybės biudžeto lėšos, skiriamos pagal patvirtintas sąmatas;
 - 51.3. tikslinės paskirties lėšos pagal pavedimus;
 - 51.4. juridinių ir fizinių asmenų paramos lėšos;
 - 51.5. pajamos už teikiamas paslaugas;
 - 51.6. kitos teisėtu būdu įgytos lėšos.
- 52. Lėšos naudojamos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 53. Gimnazija buhalterinę apskaitą organizuoja ir finansinę atskaitomybę tvarko teisės aktų nustatyta tvarka.
- 54. Gimnazijos finansinė veikla kontroliuojama teisės aktų nustatyta tvarka.
- 55. Gimnazijos veiklos priežiūrą atlieka savininko teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija, Kazlų Rūdos savivaldybės vykdomoji institucija, prireikus pasitelkiami išoriniai vertintojai. Valstybinę veiklos priežiūrą atlieka Švietimo ir mokslo ministerija.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 56. Gimnazija turi interneto svetainę, atitinkančią teisės aktų nustatytus reikalavimus.
- 57. Gimnazija skelbia viešai šiuos Nuostatus, reikalingus viešai paskelbti pranešimus ar informaciją apie Gimnazijos veiklą vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Gimnazijos interneto svetainėje, respublikinėje ir vietinėje spaudoje bei kituose informacijos šaltiniuose.
- 58. Gimnazijos nuostatus tvirtina Kazlų Rūdos savivaldybės taryba.
- 59. Gimnazijos nuostatai keičiami Gimnazijos direktoriaus, Gimnazijos tarybos, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos iniciatyva.
- 60. Gimnazijos nuostatai ir jų pakeitimai registruojami teisės aktų nustatyta tvarka.
- 61. Gimnazija reorganizuojama, likviduojama ar pertvarkoma Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 62. Gimnazija registruojama Juridinių asmenų registre civilinio kodekso ir Juridinių asmenų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės, nustatyta tvarka.

Nuostatai sudaryti ir pasirašyti Kazlų Rūdoje
2021 m. d.

Gimnazijos direktorė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kazlų Rūdos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAZLŲ RŪDOS PRANO DOVYDAIČIO PAGRINDINĖS MOKYKLOS, KAZLŲ RŪDOS PRADINĖS MOKYKLOS, KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS KAZLŲ RŪDOS VAIKŲ LOPŠELIO-DARŽELIO „PUŠELĖ“, KAZLŲ RŪDOS SAV. ANTANAVO PAGRINDINĖS MOKYKLOS, KAZLŲ RŪDOS SAV. BAGOTOSIOS PAGRINDINĖS MOKYKLOS, KAZLŲ RŪDOS SAV. JANKŲ PAGRINDINĖS MOKYKLOS REORGANIZAVIMO PRIJUNGIANT JAS PRIE KAZLŲ RŪDOS KAZIO GRINIAUS GIMNAZIJOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-31 Nr. TS-147
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mantas Varaška Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-02 14:34
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-02 14:36
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-21 11:53 - 2023-05-21 11:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210601.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-09-26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-26 nuorašą suformavo Greta Juškėnaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

UŽSAKOVAS: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

STATYTOJAS: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ

PROJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAS

STATYBOS VIETA: KAZLŲ RŪDA, VYTAUTO G.58

Techninio darbo projekto atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas:

Derinančioji organizacija	Pavardė, Vardas	Data
Telia Lietuva, AB	Justinas Tamašauskas	2024 08 12
AB Energijos skirstymo operatorius	Raimundas Vasiukevičius	2024 08 14
UAB „Kazlų Rūdos energija“	Rimas Švėgžda	2024 08 13

Kiti projekto suderinimai bus gauti kai projektas bus įkeltas į Info statybą.

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO
SUDEDAMĄSIAS DALIS**

PROGRAMINĖ ĮRANGA	LICENCIJA
„Windows 10“ “Office” “AutoCad LT 2024” “Revit LT 2024”	nupirkta licencija nupirkta licencija nupirkta licencija nupirkta licencija

0	2024			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt	Statinys: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G. 58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ- DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATA) PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS
A1960	PV	Atest. Arch. T. Vaikasas		Laida 0
A1960	PDV	Atest. Arch. T. Vaikasas		
Kalba	Statytojas:			Lapas
LT	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ		24373-03-TP	Lapų 1
				1

MB "TRIMATĖS IDĖJOS"

Įm. kodas 303045815, E. Levino g. 19, LT-47222, Kaunas, tel. +370 672 72728,
El. paštas trimatesidejos@gmail.com

DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS NR. 240110-1

DĖL STATINIO PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

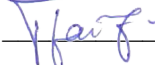
2024 m. sausio 10 d.
Kaunas

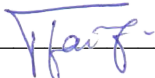
Projekto rengimo pagrindas: SUTARTIS NR. CPO284054

Projekto pavadinimas: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G. 58,
KAZLŲ RŪDOJE, REKO Į LOPŠELNSTRAVIMO Į-
DARŽELĮ (MOKSLO PASTATAPASKIRTIES)
PROJEKTAS

Projekto darbų stadija: TECHNINIS PROJEKTAS

Šio projekto PV skiriu Tomą Vaikasą (kvalifikacijos atestato Nr. A 1960).

Direktorius Tomas Vaikasas 

PV Tomas Vaikasas 

MB "TRIMATĖS IDĖJOS"

Įm. kodas 303045815, E. Levino g. 19, LT-47222, Kaunas, tel. +370 672 72728,
El. paštas trimatesidejos@gmail.com

DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS NR. 20240115-1

**DĖL STATINIO PROJEKTO
DALIŲ VADOVO SKYRIMO**

2021 m. sausio mėn. 15 d.
Kaunas

Projekto rengimo pagrindas: SUTARTIS NR. CPO284054

Projekto pavadinimas: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G. 58,
KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-
DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTI PASTATĄ)
PROJEKTO KTAS

Projekto darbų stadija: TECHNINIS PROJEKTAS

PV Tomas Vaikasas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1960) šio projekto PDV skiriu:

PV Tomas Vaikasas A 1960 _____

SP ir SA dalių PDV Tomas Vaikasas, A 1960 _____

SK dalies PDV Lina Jusaitienė, 31102 _____

VN dalies PDV D. Janulionis, 20465 _____

ŠVOK ir ŠT dalių PDV D. Balakauskienė, 6026 _____

E dalies PDV L. Valatka, 17775 _____

AS ir GSS dalių PDV V. Kašauskas, 25141 _____

GS dalies PDV L. Petronis, 40060 _____

SO dalies PDV A. Karbauskis, 33097 _____

KS dalies PDV M. Laučys, 33367 _____

Statinio projekto vadovo ir statinio projekto dalių vadovo pareigos, teisės, atsakomybė nustatyta STR 1.04.04:2017 ir pareiginiiais nuostatais.

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS

STATYTOJAS: **KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ**

PROJEKTAS: **PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ- DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAS**

STATYBOS VIETA: **KAZLŲ RŪDA, VYTAUTO G.58**

STATINIO KATEGORIJA: **YPATINGASIS**

STATYBOS RŪŠIS: **REKONSTRAVIMAS**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **TECHNINIS PROJEKTAS**

Projekto vadovas: Tomas Vaikasas (PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 1960, išduotas 2015 09 25, galioja neterminuotai).

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Projekto dalies (bylos) pavadinimas	PDV, kvalifikacijos atestato Nr.	Suderinimas (parašas)
01	BD	0	Bendroji dalis	Tomas Vaikasas, A 1960	
02	SP	0	Sklypo sutvarkymo	Tomas Vaikasas, A 1960	
03	SA	0	Architektūros dalis	Tomas Vaikasas, A 1960	
04	SK	0	Konstruktijų dalis	Lina Jusaitienė, 31102	
05	VN	0	Vandentiekio- nuotekų dalis	D. Janulionis, 20465	
06	ŠVOK, ŠT	0	Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos ir tiekimo dalys	D. Balakauskienė, 6026	
07	E	0	Elektrotechninė dalis	L. Valatka, 17775	
08	AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis	V. Kašauskas, 25141	
09	GSS	0	Gaisrinės signalizacijos dalis	V. Kašauskas, 25141	
10	GS	0	Gaisrinės saugos dalis	L. Petronis, 40060	
11	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	A. Karbauskis, 33097	
12	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	M. Laučys, 33367	

0	2024		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt		Projekto pavadinimas: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G. 58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ- DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A1960	PV	Atest. arch. T. Vaikasas	
A1960	PDV	Atest. arch. T. Vaikasas	
Kalba	Statytojas:		DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ		PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS
	24373-03-TP-TSA		Laida
			Lapas
			Lapų
			1
			1

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1960

Tomas Vaikasas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugsėjo mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 105
2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2019-10-22 11:36:43

PRIEIGOS RAKTAS: 78-2663797-709126

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "TRIMATĖS IDĖJOS"**
 Kodas: **303045815**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. E. Levino g. 19**
 NTR objekto kodas: **4400-5017-0991**
 Įregistravimo data: **2013-04-18**
 Versija: **11 (2019-10-21)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra
3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra
4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Paslaugos, prekyba, statyba, gamyba**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2013-04-18

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2013-04-18

5.2.1. Asmuo: **TOMAS VAIKASAS, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2013-04-16
 Registruota: **Nuo 2013-04-18**
Šakių r. sav. Šakių m. Vingio g. 1

6. Dalyviai: įrašų nėra
7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: **Nuo 2013-04-18**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra
9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai

Dokumento data: 2013-04-16

Įregistruotas: 2013-04-18

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **867272728**

Elektroninio pašto adresas: **tvarchit@gmail.com**

2019-10-22 11:36:43

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Kauno
skyriaus

Registratorė ekspertė

SONATA MARČIULIONYTĖ



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR2230303
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1:	Insured name, legal entity code	: MB Trimatės idėjos, j. k. 303045815
	<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
	Address	: E. Levino g. 19, Kaunas, Lietuva
	<i>Adresas</i>	
Item 2:	Policy Period	: From/Nuo: 2023-09-19 (00:00 h nurodyto jm. adreso laiku)
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2024-09-18 (24:00 h nurodyto jm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3:	Limit of Indemnity	: EUR 300 000
	<i>Draudimo suma</i>	
Item 4:	Excess	: EUR 2 900
	<i>Išskaita</i>	
Item 5:	Total Payable	: EUR 510,00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2023-09-19
	<i>Mokėtina suma</i>	Susideda iš <i>Broken down as follows:</i> 460,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 50,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6:	Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
	<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7:	Group of Insurance	: General Liability Insurance
	<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8:	Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
	<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9:	Insurer	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
	<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2023-09-04); Cyber Loss Extension; <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2023-09-04). Kibernetinių rizikų aprašas.</i>
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>		warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>
Applicable Endorsements	:	1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts
<i>Papildomos sąlygos</i>		for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 100.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 100.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 100.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the



project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, atskiri požeminiai ir povandeniniai inžineriniai statiniai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 100.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 100.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 100.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas:	UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas:	124495055
Adresas:	Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
E. paštas:	zalos@colemont.lt
Generalinis direktorius:	Giedrius Čiurinskas

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontautą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva

Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019

LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisinės pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijas apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

UADBB „Colemont draudimo brokeris“ | Konstitucijos pr. 26 | LT- 08105 Vilnius | Įm.kodas 124495055

AB bankas "Swedbank" a.s LT58 7300 0100 8556 0481 www.colemont.lt | el.p. info@colemont.lt

Coverholder acting on behalf of Lloyd's Brussels (Lloyd's Insurance Company S.A.), a subsidiary of Lloyds' and authorised by the National Bank of Belgium.

Poliso Nr. PR2230303 Puslapis 2 iš 3

Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2023-09-06

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

Direktorius Tomas Vaikasas

**Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"**

Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)

All contract changes to be agreed by Colemont

Premium to be settled directly with Colemont

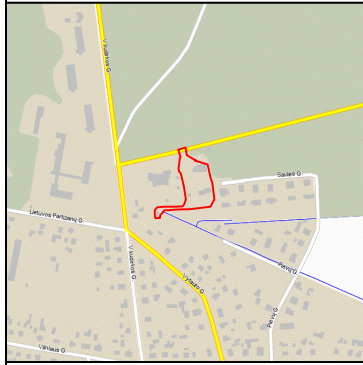
All claims to be notified in the first instance to Colemont

UMR:

Participation 100%

B 1 7 1 4 R T B F P 2 3 0 0 0 5

Sklypo išdėstymo schema



Topografinis planas

M1: 500

53/33 - 0071

53/33 - 0072

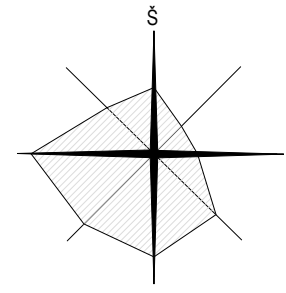
Topografinis planas suderintas Teritorijų planavimo ir statybos sistemoje THIS (planuojastatau.lt) užsakius paslaugą Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti

Data	Užsakymo Nr. THIS sistemoje
2024-02-13	THIS1-20240130-005455



667800
6069100

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Vytauto g. 58, Kazlų Rūda, Kazlų Rūdos sav.				
AUKŠČIŲ SISTEMA	COORDINACIJŲ SISTEMA	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	0.07	Vertikalus	0.09
TIGEMA TIKLŲS GEODEZINIAI MATAVIMAI					
Kv. paž Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1791	JUSTINAS ŽALTAUSKAS		2024-01-29	A.V.	
Užsakovas	Rangovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapo sk.	
T. V.	T. V.	1:500	1	1	



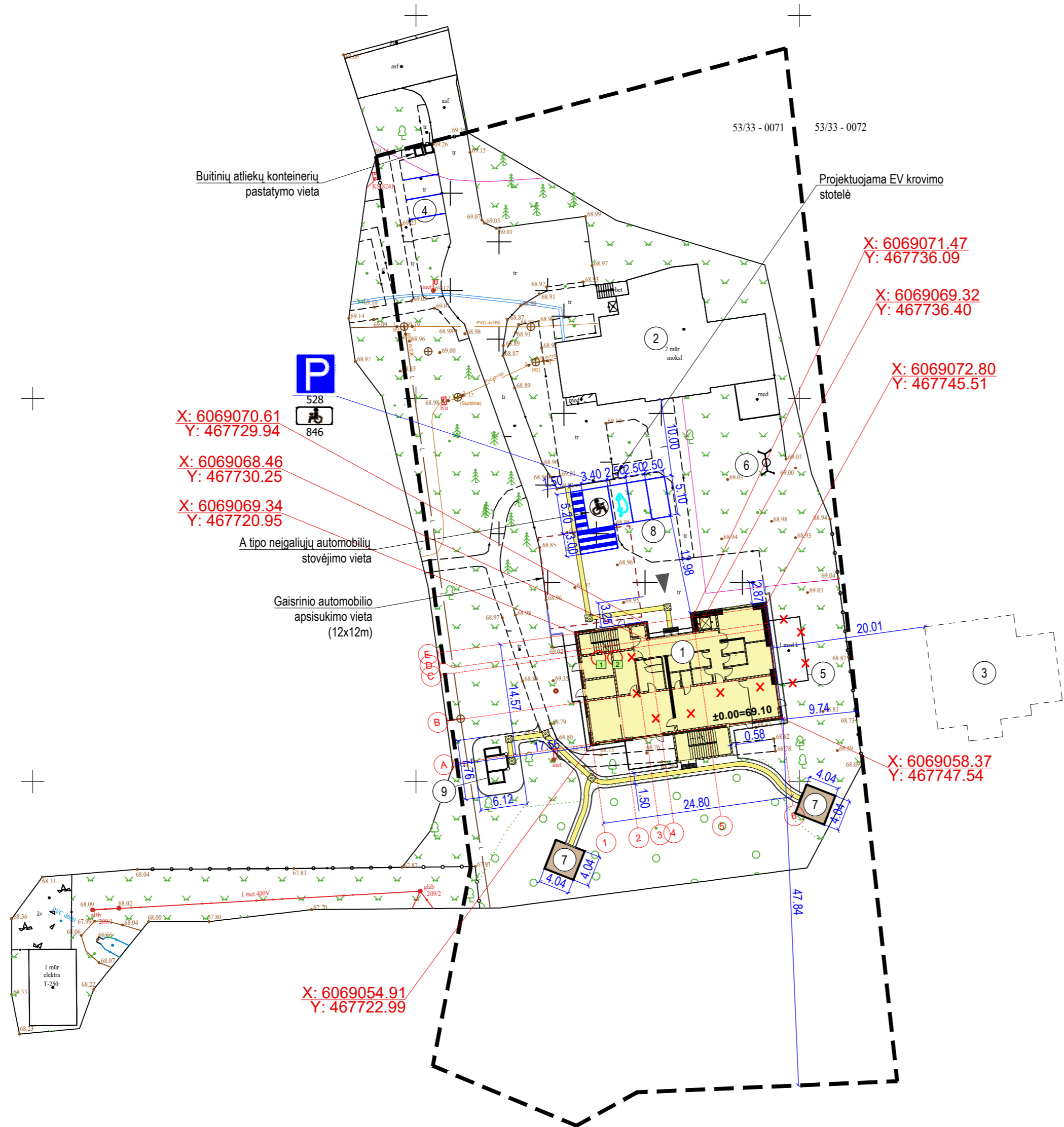
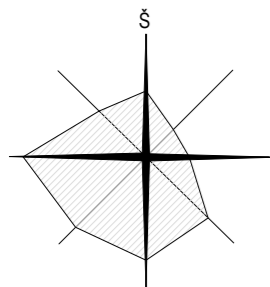
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMŲ LVN TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	MIŠKŲ ŽEMĖ
	GATVIŲ RIBOS
	RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONA-20M ABI PUSES NUO KELIO BRIAUNŲ
	VIETINĖS REIKŠMĖS IV KATEGORIJOS KELIŲ APSAUGOS ZONA – ŽEMĖS JUOSTA PO 3 METRUS ABI PUSES NUO KELIO BRIAUNŲ
	VIETINĖS REIKŠMĖS I,II,III KATEGORIJOS KELIŲ APSAUGOS ZONA – ŽEMĖS JUOSTA PO 10 METRŲ ABI PUSES NUO KELIO BRIAUNŲ
	10 METRŲ PLOČIO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
	VANDENS TELKINIAI

0	2024	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Pareigos V. Pavardė Parašas A 1960 PV Atest. arch. T. VAIKASAS A 1960 PDV Atest. arch. T. VAIKASAS	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAS	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS, M1:1000	
	LAIDA 0	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ	24373-03-TP-SP-01
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1.	REKONSTRUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS LOPŠELI-DARŽELI
2.	ESAMAS VAIKŲ LOPŠELIS
3.	ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS
4.	ESAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
5.	GRIAUNAMAS ŪKINIS PASTATAS
6.	PROJEKTUOJAMOS SŪPYNĖS
7.	PROJEKTUOJAMA PAVĖSINĖ
8.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
9.	PROJEKTUOJAMA SMĖLIO DĖŽĖ PRITAIKYTA ŽMONĖMS SU NEGALIA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS PASTATA
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	NAIKINAMI PASTATAI / TINKLAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS

KERTAMŲ MEDŽIŲ SPECIFIKACIJA

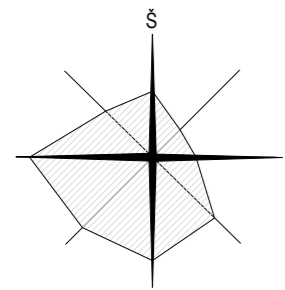
Nr.	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis H, m	Pastabos
1	BERŽAS (lot. Betula)	~40	~15	Kertamas
2	BERŽAS (lot. Betula)	~35	~12	Kertamas

PROJEKTUOJAMO PASTATO ALTITUDĖ 0.00=69.10

Topografinis planas suderintas Teritorijų planavimo ir statybos sistemoje TIHS (planuojustatau.lt) užsakius paslaugą Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti	Data 2024-02-13	Užsakymo Nr. TIHS sistemoje TIHS1-20240130-005455
--	--------------------	--

Plano tipas:	Suvestinis topografinis planas				
Objekto adresas:	Vytauto g. 58, Kazlų Rūda, Kazlų Rūdos sav.				
AUKŠČIŲ SISTEMA	COORDINACIJŲ SISTEMA	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	0.07	Vertikalus	0.09
TIGEMA TIKLŲS - GEODEZINIAI MATAVIMAI					
Kv. paž Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
IGKV-1791	JUSTINAS ŽALTAUSKAS		2024-01-29	A.V.	
Užsakovas	Rangovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapo sk.	
T. V.	T. V.	1:500	1	1	

0	2024				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	TRIMATĖS IDEJOS Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO LOPŠELI-DARŽELI (MOKSLO PASKIRTIES PASTATA) PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, M1:500	
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		LAIDA 0	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ	24373-03-TP-SP-02		1	1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1.	REKONSTRUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS LOPŠELĮ-DARŽELĮ
2.	ESAMAS VAIKŲ LOPŠELIS
3.	ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS
4.	ESAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
5.	GRIAUNAMAS ŪKINIS PASTATAS
6.	PROJEKTUOJAMOS SŪPYNĖS
7.	PROJEKTUOJAMA PAVĖSINĖ
8.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
9.	PROJEKTUOJAMA SMĖLIO DĖŽĖ PRITAIKYTA ŽMONĖMS SU NEGALIA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

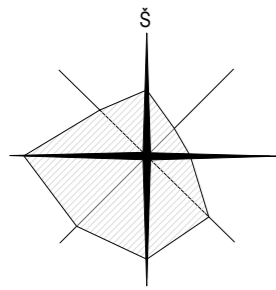
	SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS PASTATA
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	NAIKINAMI PASTATAI / TINKLAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	IRENGIAMA/ATSTATOMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA- VAŽIUOJAMOJI DALIS
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA- ŠALIGATVIS
	ŽVYRO DANGA

PROJEKTUOJAMO PASTATO ALTITUDĖ 0.00=69.10

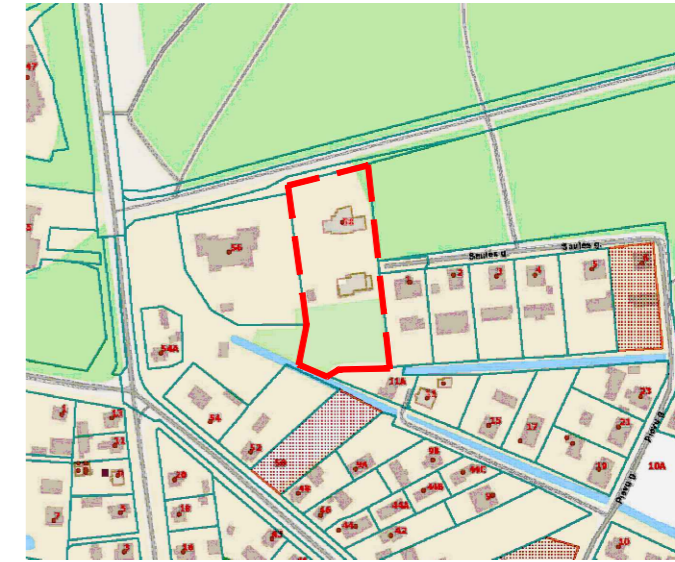
Topografinis planas suderintas Teritorijų planavimo ir statybos sistemoje TIHS (planuojustatau.lt) užsakius paslauga Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti	Data 2024-02-13	Užsakymo Nr. TIHS sistemoje TIHS1-20240130-005455
--	--------------------	--

Plano tipas:	Suvestinis topografinis planas				
Objekto adresas:	Vytauto g. 58, Kazlų Rūda, Kazlų Rūdos sav.				
AUKŠČIŲ SISTEMA	COORDINACIŲ SISTEMA	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	0.07	Vertikalus	0.09
Kv. paž Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1791	JUSTINAS ŽALTAUSKAS		2024-01-29	A.V.	
Užsakovas	Rangovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapo sk.	
T. V.	T. V.	1:500	1	1	

0	2024				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATA) PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO DANGŲ PLANAS, M1:500	
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		LAIDA 0	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ		24373-03-TP-SP-03		1 1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1.	REKONSTRUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS LOPŠELĮ-DARŽELĮ
2.	ESAMAS VAIKŲ LOPŠELIS
3.	ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS
4.	ESAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
5.	GRIAUNAMAS ŪKINIS PASTATAS
6.	PROJEKTUOJAMOS SŪPYNĖS
7.	PROJEKTUOJAMA PAVĖSINĖ
8.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
9.	PROJEKTUOJAMA SMĖLIO DĖŽĖ PRITAIKYTA ŽMONĖMS SU NEGALIA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

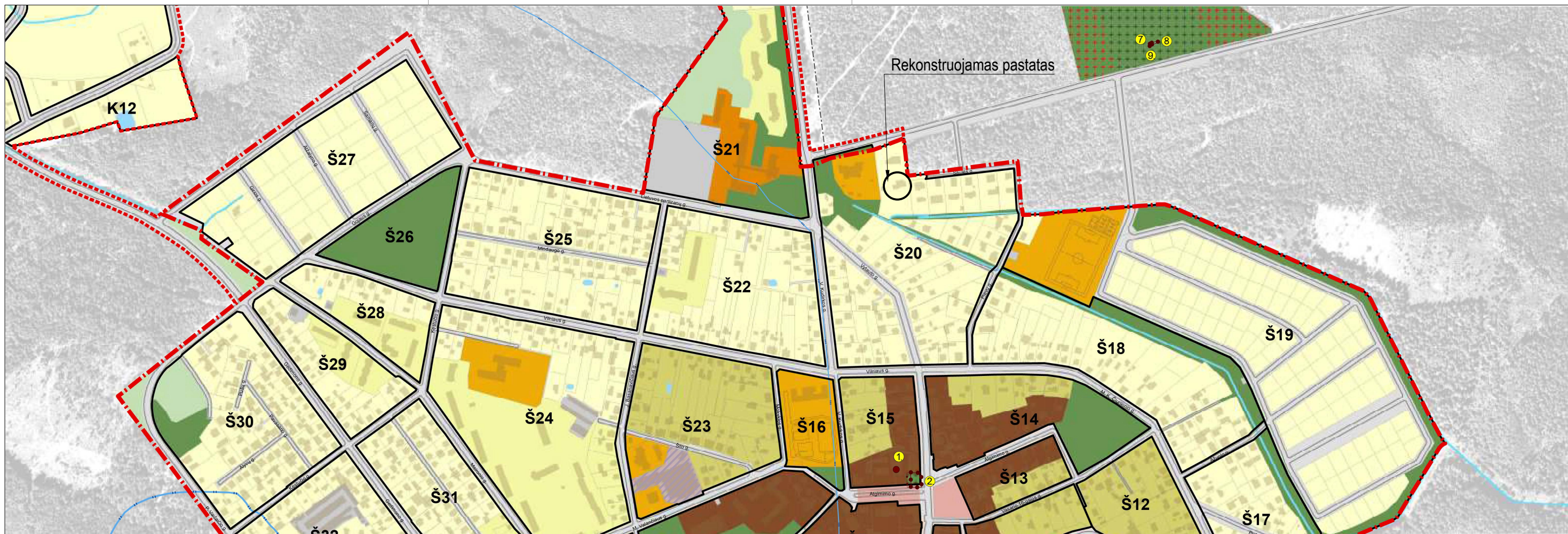
	SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS PASTATŲ
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	NAIKINAMI PASTATAI / TINKLAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	ĮRENGIAMATSTATOMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA- VAŽIUOJAMOJI DALIS
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA- ŠALIGATVIS
	ŽYURO DANGA
	PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSĖS

PROJEKTUOJAMO PASTATO ALTITUDĖ 0.00=69.10


Topografinis planas suderintas Teritorijų planavimo ir statybos sistemoje TIHS (planuojustatau.lt) užsakius paslauga Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti	Data 2024-02-13	Užsakymo Nr. TIHS sistemoje TIHS1-20240130-005455
--	--------------------	--

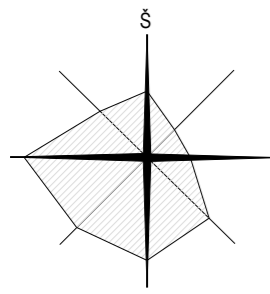
Plano tipas:	Suvestinis topografinis planas				
Objekto adresas:	Vytauto g. 58, Kazlų Rūda, Kazlų Rūdos sav.				
AUKŠČIŲ SISTEMA	KOORDINAČIŲ SISTEMA	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	0.07	Vertikalus	0.09
Kv. paž Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1791	JUSTINAS ŽALTAUSKAS		2024-01-29	A.V.	
Užsakovas	Rangovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapo sk.	
T. V.	T. V.	1:500	1	1	

0	2024				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ) PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS, M1:500	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ		24373-03-TP-SP-04		1 1



<p>Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija</p>	<p>Mažo užstatymo intensyvumo teritorija, skirta vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais</p>	<ul style="list-style-type: none"> Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona 	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos; - susisiekimo ir inžinerinių tinklų objektų aptarnavimo teritorijos; - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Miškų ūkio paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - rekreacinių miškų sklypai; - ūkinių miškų sklypai. 	<p>40 %</p>	<p>0,4 – Š17; Š18; Š19; Š20; Š21; Š22; Š24; Š25; Š27; Š28; Š29; Š30; Š31; Š32; P1; P4; P5; P8; P10; P11; P12; P14; P15; J1; J2; J3; J4; J5; J6; J7. 0,2 – K1; K2; K3; K4; K5; K6; K7; K8; K9; K10; K11; K12; J1.</p>	<p>12 m - visose teritorijos naudojimo tipui priskirtose teritorijose.</p>	<p>Vienbutis ir dvibutis užstatymas – visose teritorijos naudojimo tipui priskirtose teritorijose.</p>	<p>Š17 (10, 11) Š18 (10) Š20 (10) Š22 (9) Š25 (9) Š29 (9) Š30 (6; 9) Š31 (9) Š32 (9) P1 (9; 11) P4 P5 P8 (6; 11) P11 P15 (5) J4 J6 J7</p>
---	---	--	---	-------------	--	--	--	---

0	2024	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt</p>	
	Pareigos	V. Pavardė
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS
		Parašas
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		<p>PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAS</p>
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS		<p>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</p> <p>1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS</p>
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO IŠTRAUKA		LAI DA
		0
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ	24373-03-TP-SP-05
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1.	REKONSTRUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS LOPŠELĮ-DARŽELĮ
2.	ESAMAS VAIKŲ LOPŠELIS
3.	ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS
4.	ESAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
5.	GRIAUNAMAS ŪKINIS PASTATAS
6.	PROJEKTUOJAMOS SŪPYNĖS
7.	PROJEKTUOJAMA PAVĖSINĖ
9.	PROJEKTUOJAMA SMĖLIO DEŽĖ PRITAIKYTA ŽMONĖMS SU NEGALIA

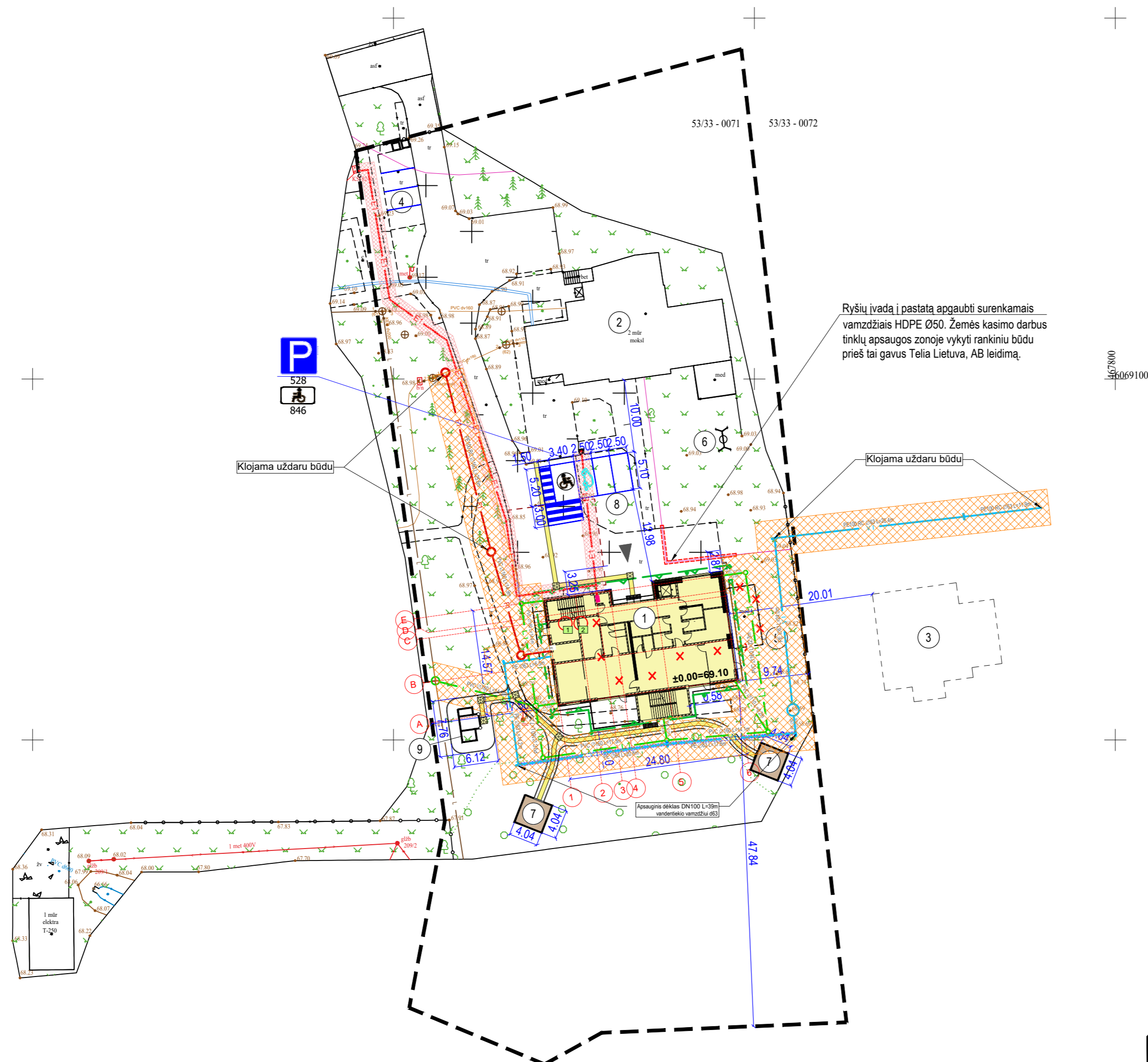
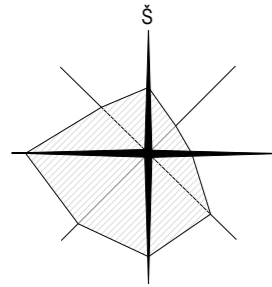
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	NAIKINAMI PASTATAI / TINKLAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	ĮRENGIAMA/ATSTATOMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA- VAŽIUOJAMOJI DALIS
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA- ŠALIGATVIS
	PROJEKTUOJAMI BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Topografinis planas suderintas Teritorijų planavimo ir statybos sistemoje TIIIS (planuojamam) ir užsakius paslaugą Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti	Data 2024-02-13	Užsakymo Nr. TIIIS sistemoje TIIIS1-20240130-005455
--	--------------------	--

Plano tipas:	Suvestinis topografinis planas				
Objekto adresas:	Vytauto g. 58, Kazlų Rūda, Kazlų Rūdos sav.				
AUKŠČIŲ SISTEMA	COORDINAČIŲ SISTEMA	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	0.07	Vertikalus	0.09
TIGEMA TIKLŲS GEODEZINIŲ MATAVIMŲ					
Kv. paž Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1791	JUSTINAS ŽALTAUSKAS		2024-01-29	A.V.	
Užsakovas	Rangovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapo sk.	
T. V.	T. V.	1:500	1	1	

0	2024				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS SKLYPO PLANAS, M1:500	
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		LAIDA 0	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ		24373-03-TP-SP-ITS		1 1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1.	REKONSTRUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (LOPŠELI-DARŽELI)
2.	ESAMAS VAIKŲ LOPŠELIS
3.	ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS
4.	ESAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
5.	GRIAUNAMAS ŪKINIS PASTATAS
6.	PROJEKTUOJAMOS SŪPYNĖS
7.	PROJEKTUOJAMA PAVĖSINĖ
9.	PROJEKTUOJAMA SMĖLIO DĖŽĖ PRITAIKYTA ŽMONĖMS SU NEGALIA

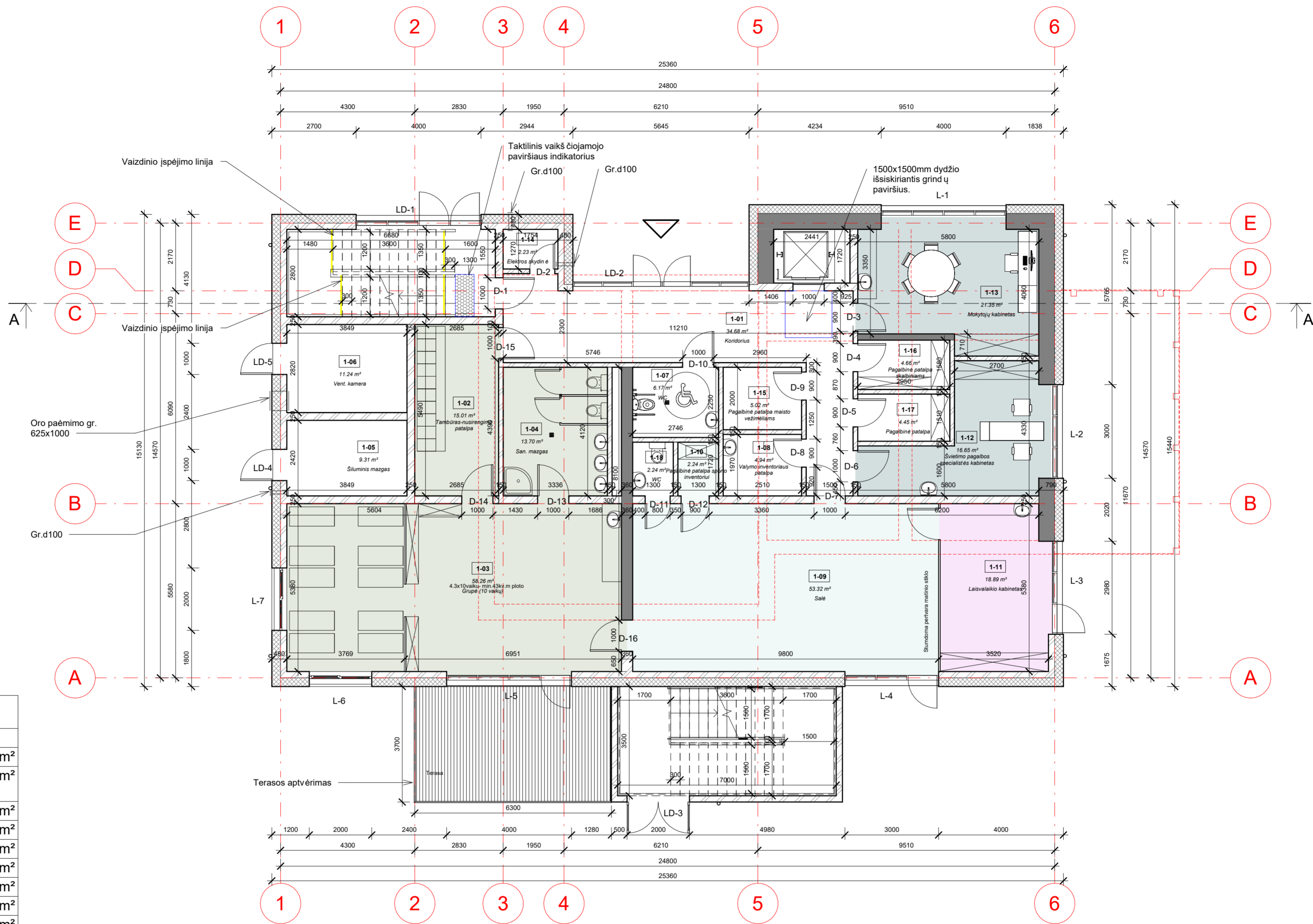
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	NAIKINAMI PASTATAI / TINKLAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	IRENGIAMA/ATSTATOMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA- VAŽIUOJAMOJI DALIS
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA- ŠALIGATVIS
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Topografinis planas suderintas Teritorijų planavimo ir statybos sistemoje TIIIS (planuojamam) užsakius paslaugą Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas derinti ir tvarkyti	Data	Užsakymo Nr. TIIIS sistemoje
	2024-02-13	TIIIS1-20240130-005455

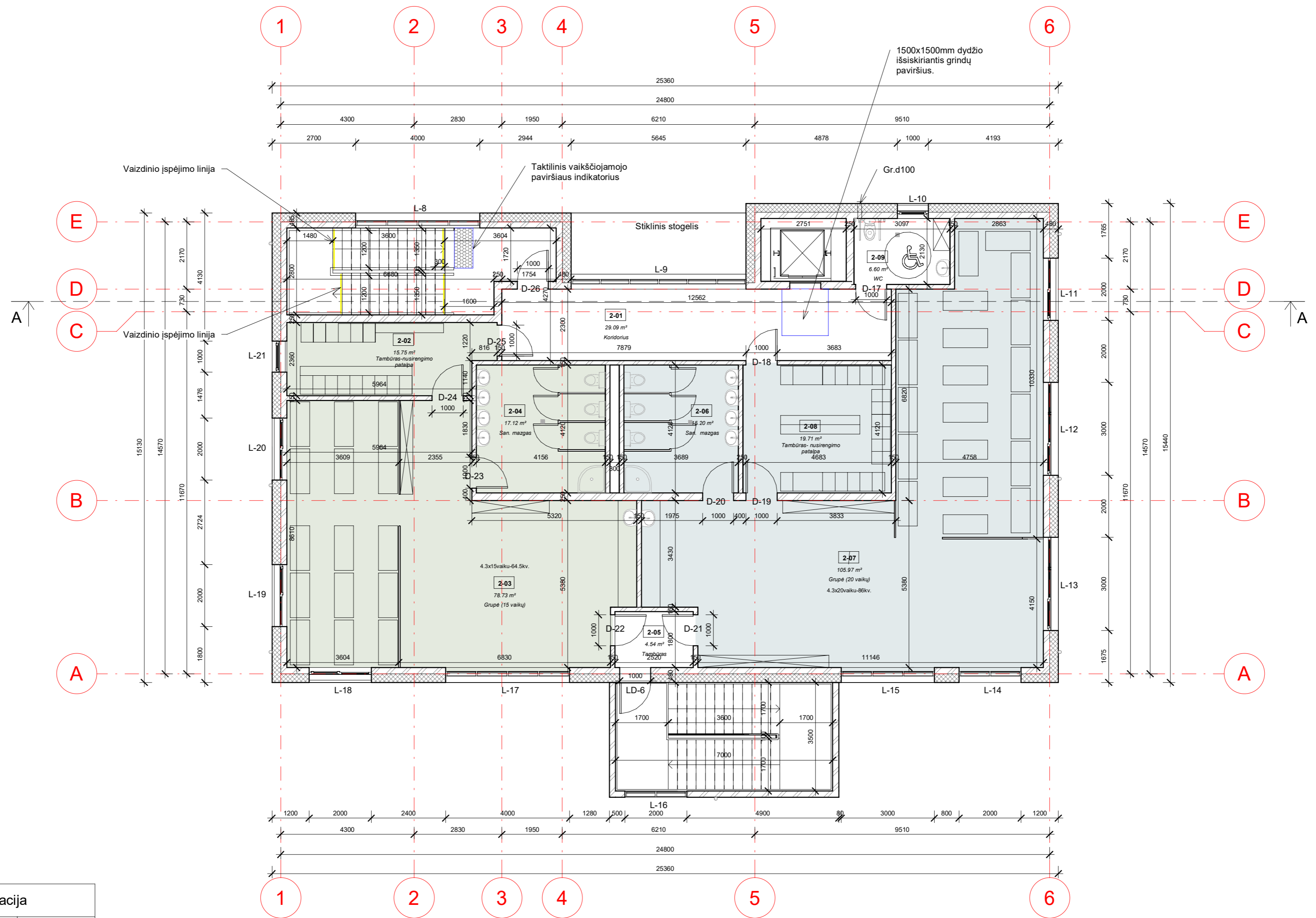
Plano tipas:	Suvestinis topografinis planas				
Objekto adresas:	Vytauto g. 58, Kazlų Rūda, Kazlų Rūdos sav.				
AUKŠČIŲ SISTEMA	COORDINACIJŲ SISTEMA	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	0.07	Vertikalus	0.09
TIGEMA TIKLŲS GEODEZINIAI MATAVIMAI					
Kv. paž Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1791	JUSTINAS ŽALTAUSKAS		2024-01-29	A.V.	
Užsakovas	Rangovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapo sk.	
T. V.	T. V.	1:500	1	1	

0	2024				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	TRIMATĖS IDEJOS Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO (LOPŠELI-DARŽELI) (MOKSLO PASKIRTIES PASTATA) PROJEKTAS		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS		
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS			
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS			
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ	24373-03-TP-SP-ITS-2		1	1



I Aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Koridorius	34.68 m ²
1-02	Tambūras-nusirengimo patalpa	15.01 m ²
1-03	Grupė (10 vaikų)	58.26 m ²
1-04	San. mazgas	13.70 m ²
1-05	Šiluminis mazgas	9.31 m ²
1-06	Vent. kamera	11.24 m ²
1-07	WC	6.17 m ²
1-08	Valymo inventoriaus patalpa	4.94 m ²
1-09	Salė	53.32 m ²
1-10	Pagalbinė patalpa sporto inventoriui	2.24 m ²
1-11	Laisvalaikio kabinetas	18.89 m ²
1-12	Švietimo pagalbos specialistės kabinetas	16.65 m ²
1-13	Mokytojų kabinetas	21.35 m ²
1-14	Elektros skydinė	2.23 m ²
1-15	Pagalbinė patalpa maisto vežimėliams	5.02 m ²
1-16	Pagalbinė patalpa skalbiniams	4.66 m ²
1-17	Pagalbinė patalpa	4.45 m ²
1-18	WC	2.24 m ²
		284.36 m ²

0	2024		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAS
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 1960	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS	
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ		24373-03-TP-SA -1
			LAPAS LAPŲ
			1 1



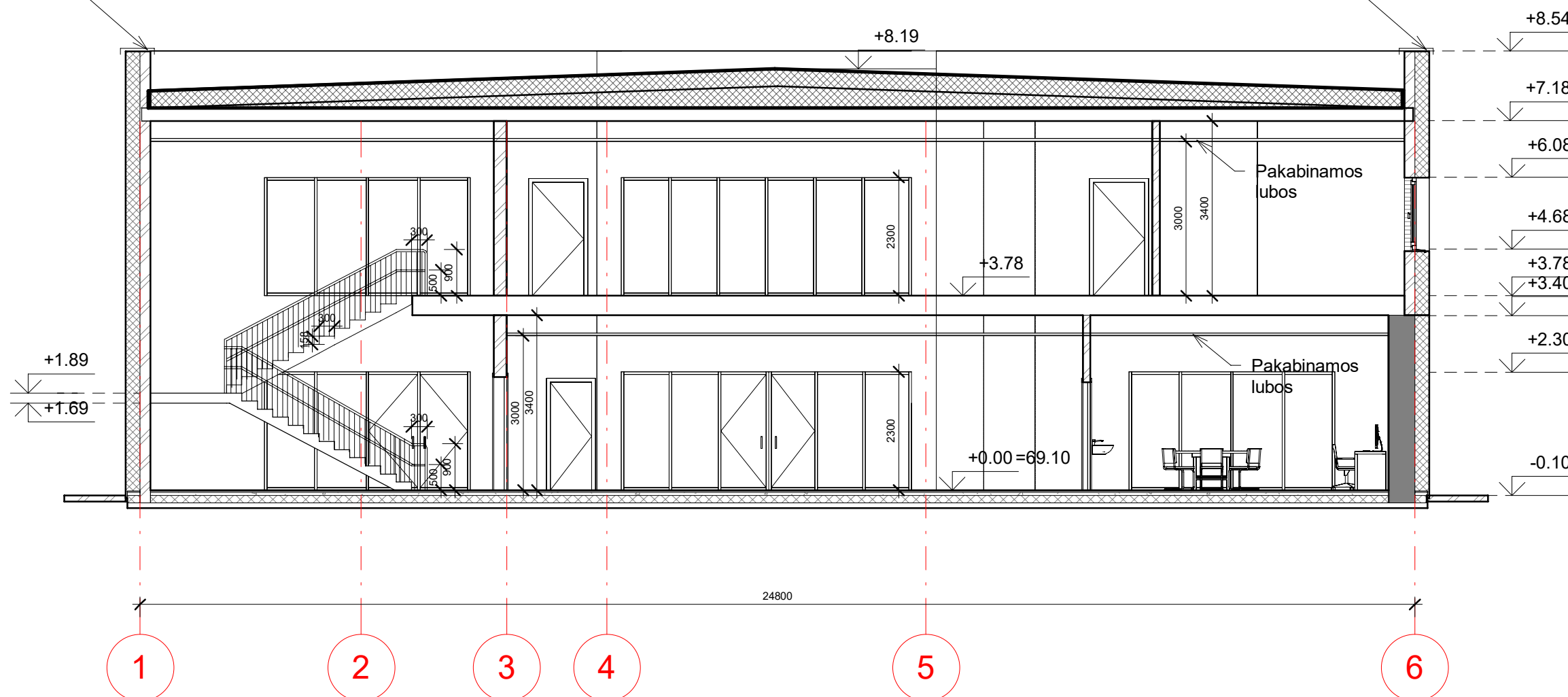
II Aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Koridorius	29.09 m ²
2-02	Tambūras-nusirengimo patalpa	15.75 m ²
2-03	Grupė (15 vaikų)	78.73 m ²
2-04	San. mazgas	17.12 m ²
2-05	Tambūras	4.54 m ²
2-06	San. mazgas	15.20 m ²
2-07	Grupė (20 vaikų)	105.97 m ²
2-08	Tambūras- nusirengimo patalpa	19.71 m ²
2-09	WC	6.60 m ²
		292.70 m ²


0	2024		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAS
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS	1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
A 1960	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
			LAIDA
			0
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ		24373-03-TP-SA -2
			LAPAS LAPŲ
			1 1

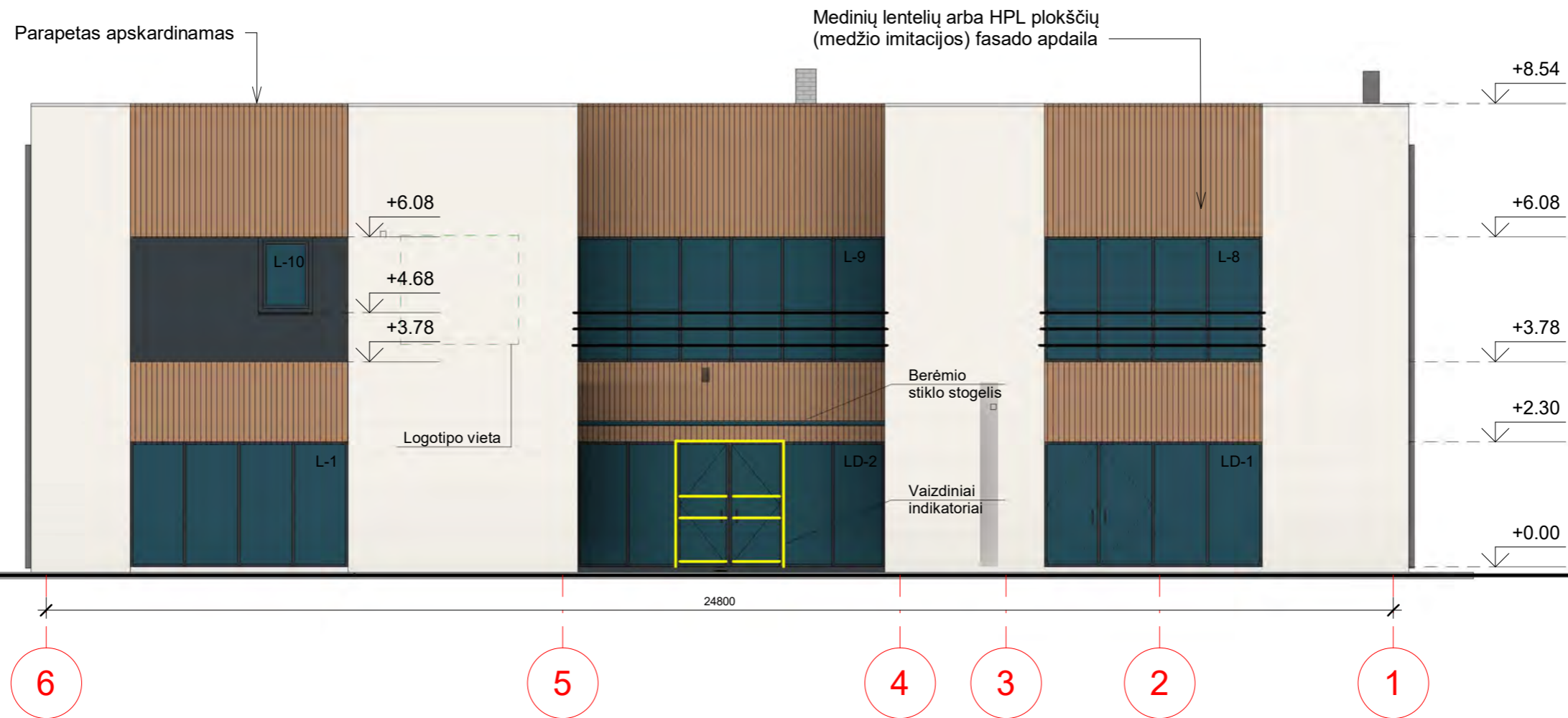
Parapetas apskardinamas


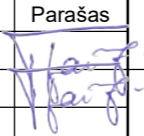
Parapetas apskardinamas




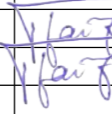
1 Pjūvis A-A
1 : 100

0	2024				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS	<i>[Signature]</i>	1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	
A 1960	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				PJŪVIS A-A M 1:100	0
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ			24373-03-TP-SA -3	LAPŲ
					1 1

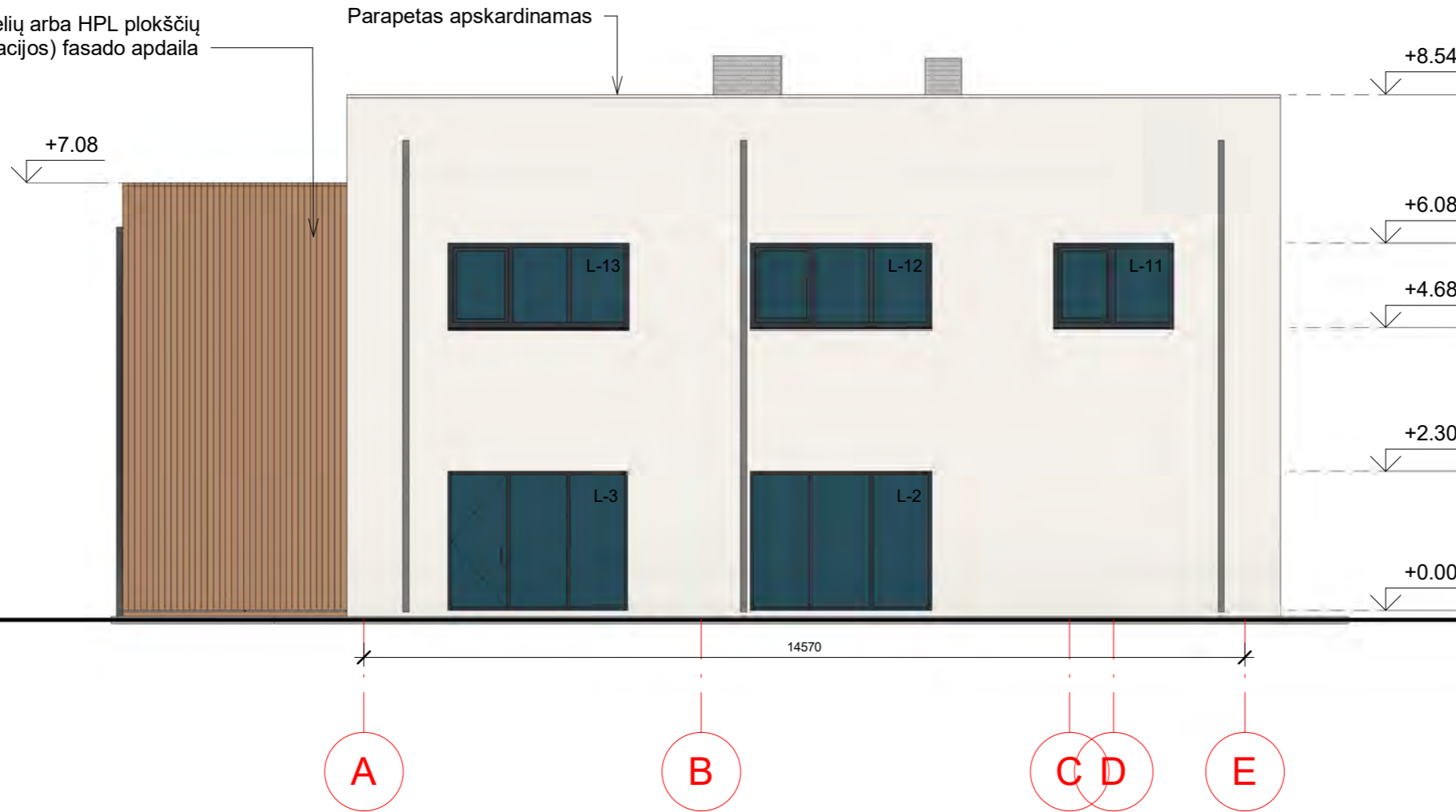



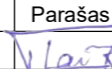
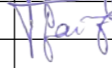
0	2024				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 6-1, M 1:100	
A 1960	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		LAIDA 0	
Kalba	STATYTOJAS KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 24373-03-TP-SA-4		LAPAS 1
LT					LAPŲ 1




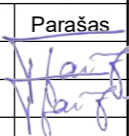

0	2024				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-6, M 1:100	
A 1960	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		LAIDA 0	
Kalba	STATYTOJAS KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 24373-03-TP-SA-5		LAPAS 1
LT					LAPŲ 1

Medinių lentelių arba HPL plokščių
(medžio imitacijos) fasado apdaila

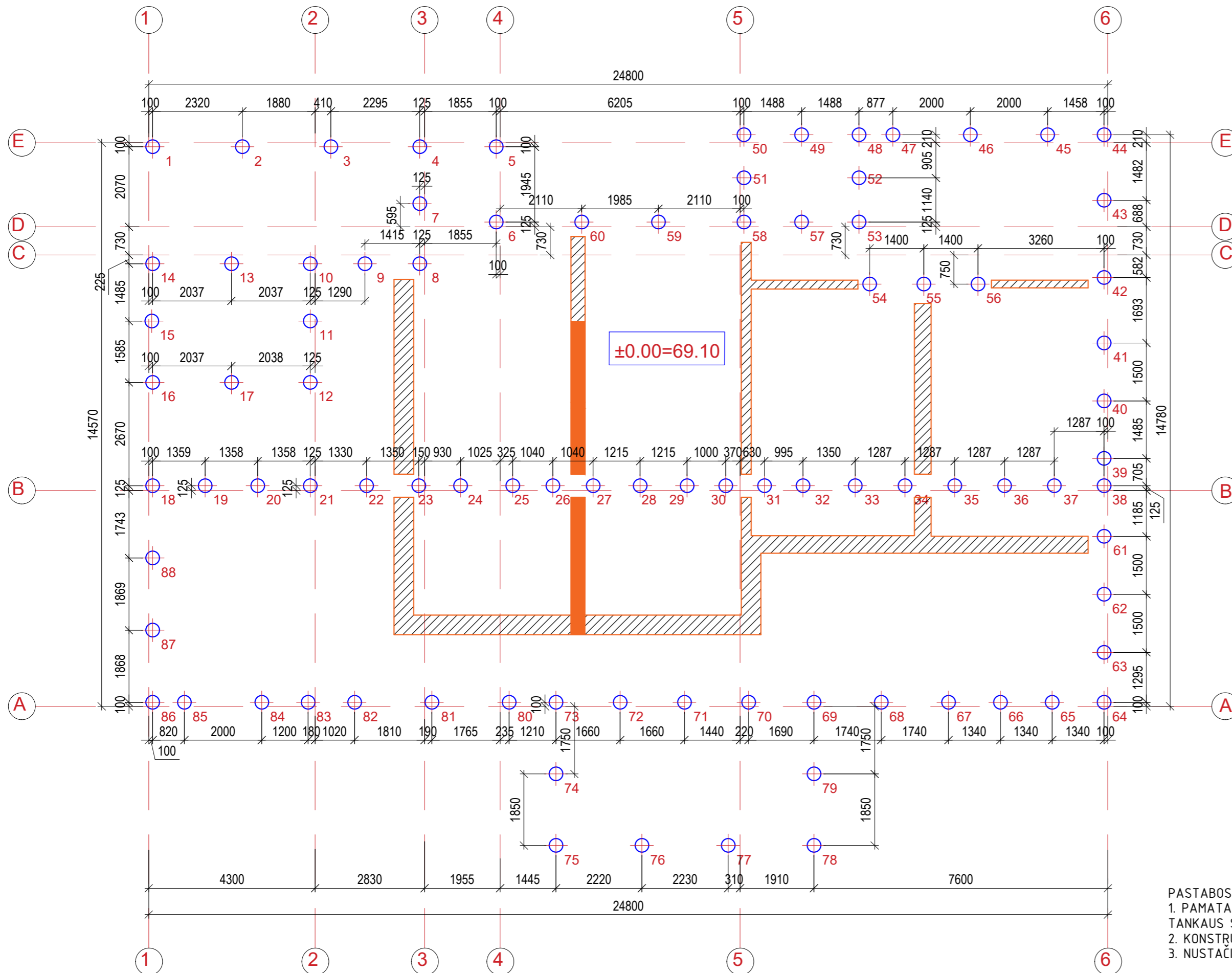


0	2024				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	
A 1960	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				FASADAS TARP AŠIŲ A-E, M 1:100	0
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ			24373-03-TP-SA-6	LAPŲ
				1	1



0	2024				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	
A 1960	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				FASADAS TARP AŠIŲ E-A, M 1:100	0
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ			24373-03-TP-SA-7	LAPŲ
				1	1

ESAMŲ PAMATŲ IR GRĘŽTINIŲ POLIŲ PLANAS M 1:100



POLIŲ EKSPLIKACIJA

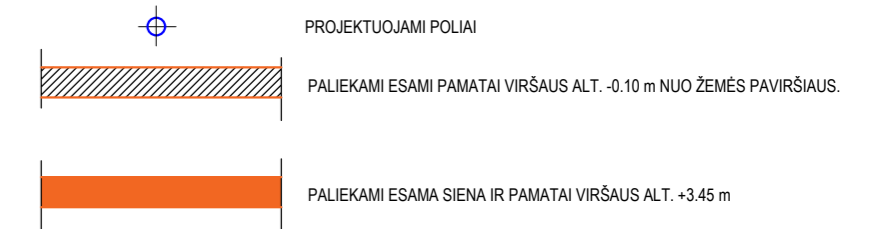
EIL. NR.	PAMATAS	PAMATO SKERS., M	PAMATO ILGIS, M	PAMATO VIRŠ. ALT.	PAMATO AP. ALT.	APROVOS, KN
1	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	140,21
2	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	118,58
3	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	46,53
4	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	175,31
5	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	183,89
6	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	227,89
7	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	156,31
8	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	166,95
9	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	186,32
10	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	183,70
11	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	150,54
12	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	148,51
13	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	166,12
14	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	154,92
15	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	123,13
16	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	136,31
17	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	127,80
18	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	141,33
19	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	140,27
20	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	141,71
21	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	181,80
22	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	164,75
23	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	199,72
24	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	180,02
25	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	208,87
26	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	228,52
27	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	215,94
28	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	205,4
29	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	213,74
30	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	238,35
31	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	242,31
32	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	222,64
33	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	231,27
34	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	232,79
35	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	217,84
36	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	184,20
37	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	150,09
38	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	154,94
39	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	125,23
40	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	45,47
41	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	132,26
42	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	81,74
43	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	130,38
44	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	145,21
45	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	113,27
46	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	34,52
47	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	98,66
48	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	122,16
49	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	119,81
50	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	111,79
51	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	148,11
52	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	115,65
53	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	108,48
54	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	94,66

POLIŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAMATAS	PAMATO SKERS., M	PAMATO ILGIS, M	PAMATO VIRŠ. ALT.	PAMATO AP. ALT.	APROVOS, KN
55	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	155,28
56	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	130,84
57	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	160,14
58	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	200,28
59	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	45,12
60	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	34,98
61	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	227,93
62	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	120,42
63	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	39,1
64	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	69,29
65	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	100,12
66	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	110,7
67	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	115,29
68	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	93,96
69	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	66,83
70	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	199,97
71	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	198
72	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	194,38
73	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	192,47
74	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	196,68
75	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	171,03
76	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	132,9
77	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	148,69
78	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	98,68
79	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	148,14
80	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	146,91
81	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	42,58
82	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	142,21
83	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	148,04
84	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	134,26
85	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	118,08
86	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	109,6
87	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	116,49
88	GP-1	0,35	4	-0,75	-4,75	124,41

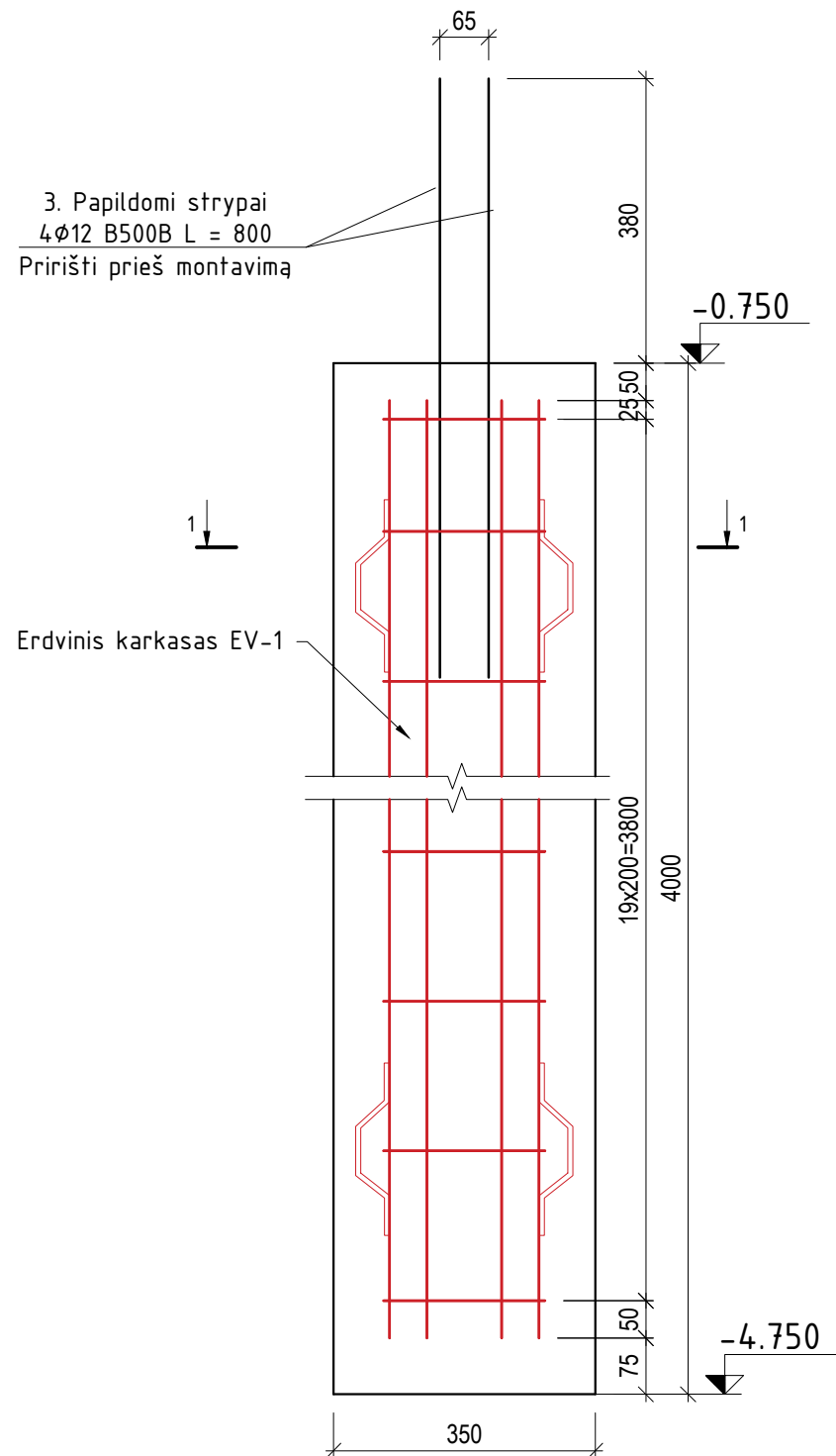
- PASTABOS:
 1. PAMATAI ĮGILINTI Į MAŽAI DULKINGO TOLYGIAI IŠRŪŠIUOTO, GELSVAI RUDO, TANKAUS SMĖLIO (SaFu) SLUOKSNĮ, q = 10-14 MPa.
 2. KONSTRUKCIJŲ MĀTMENIS IR SPRENDINIUS TIKSLINTI DARBO PROJEKTE.
 3. NUSTĀCIUS AUKŠTUS GRUNTINIUS VANDENIS NAUDOTI APSAUGINĮ VAMZDĮ.

SUTARTINIAI PAŖYMĖJIMAI

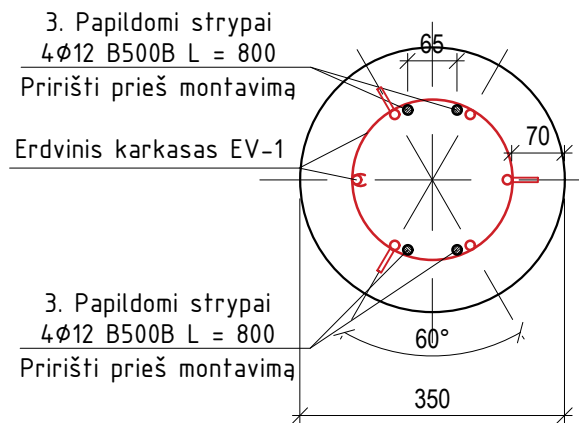


0	2024	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŖASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.	TRIMATĖS IDEJOS Tel. +370 672 72228 www.trimatesidejos.lt	OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELJ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATA) PROJEKTAS
A 1960	SPV Tomas Vaikasas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	TS Projects UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvosinku g. 61 Šiaurė Tel/Fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-616-41649 e-mail: tsprojekta@gmail.com	ESAMŲ PAMATŲ IR GRĖŖTINIŲ POLIŲ PLANAS M 1:100
31102	SK PDV Lina Jusaitienė	
LT	Užsakovas: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	BRĖŽINIO ŖYMUO: 24373-04-TP-SK.B-01
		LAPAS 1
		LAPŲ 1
		LAIDA 0

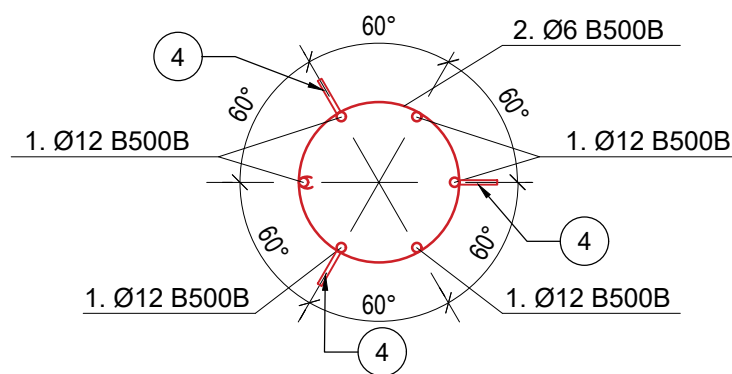
GRĖŽTINIS POLIS M 1:10



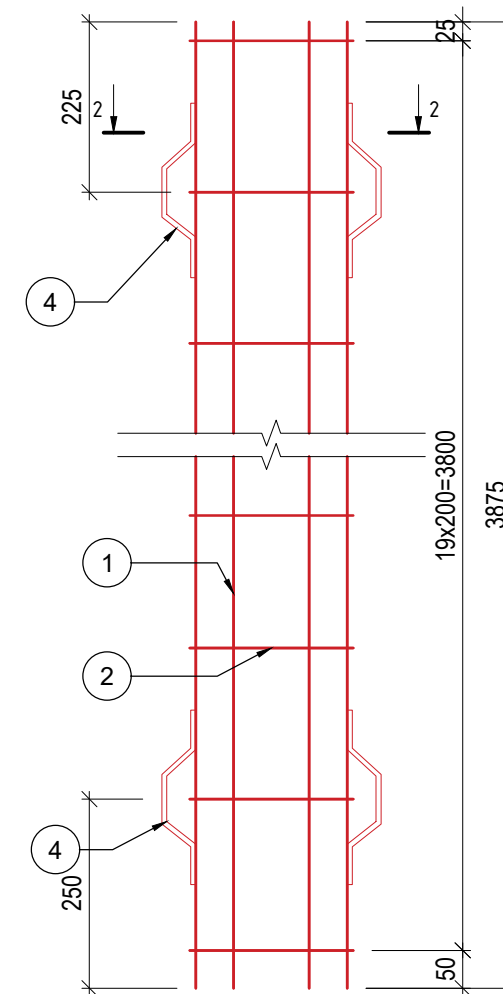
PJŪVIS 1-1 M 1:10



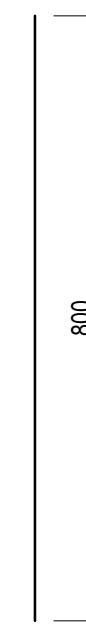
PJŪVIS 2-2 M 1:10



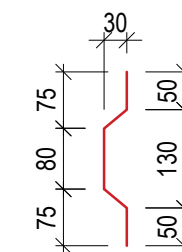
ERDVINIS KARKASAS EV-1 M 1:10



3. Papildomi strypai
4Ø12 B500B L = 800





POZ. 4
Ø8 B500B L=300

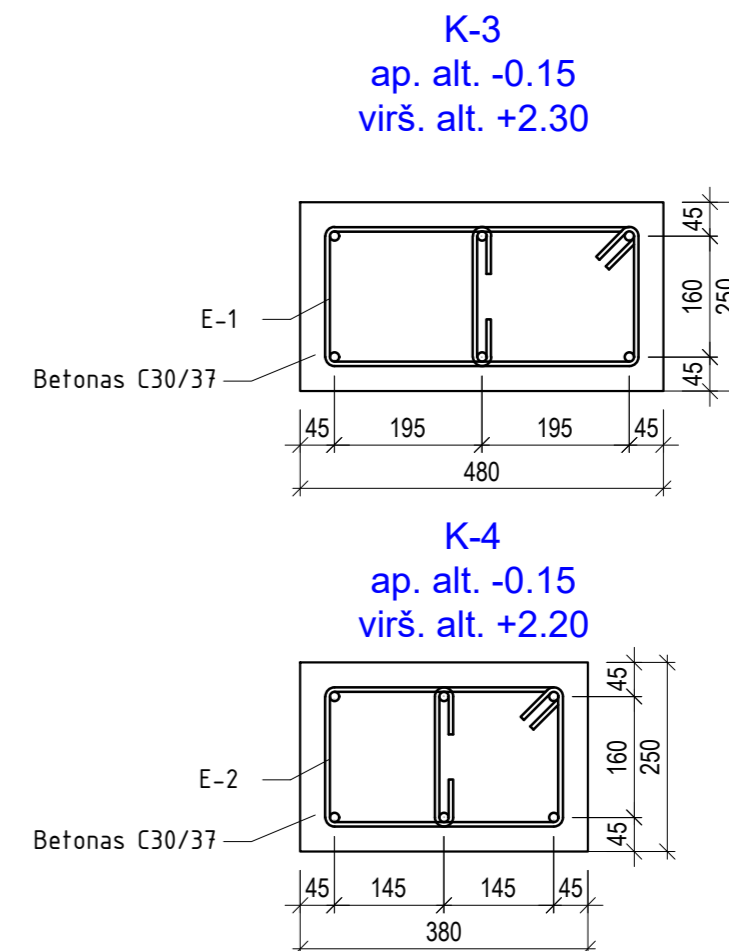
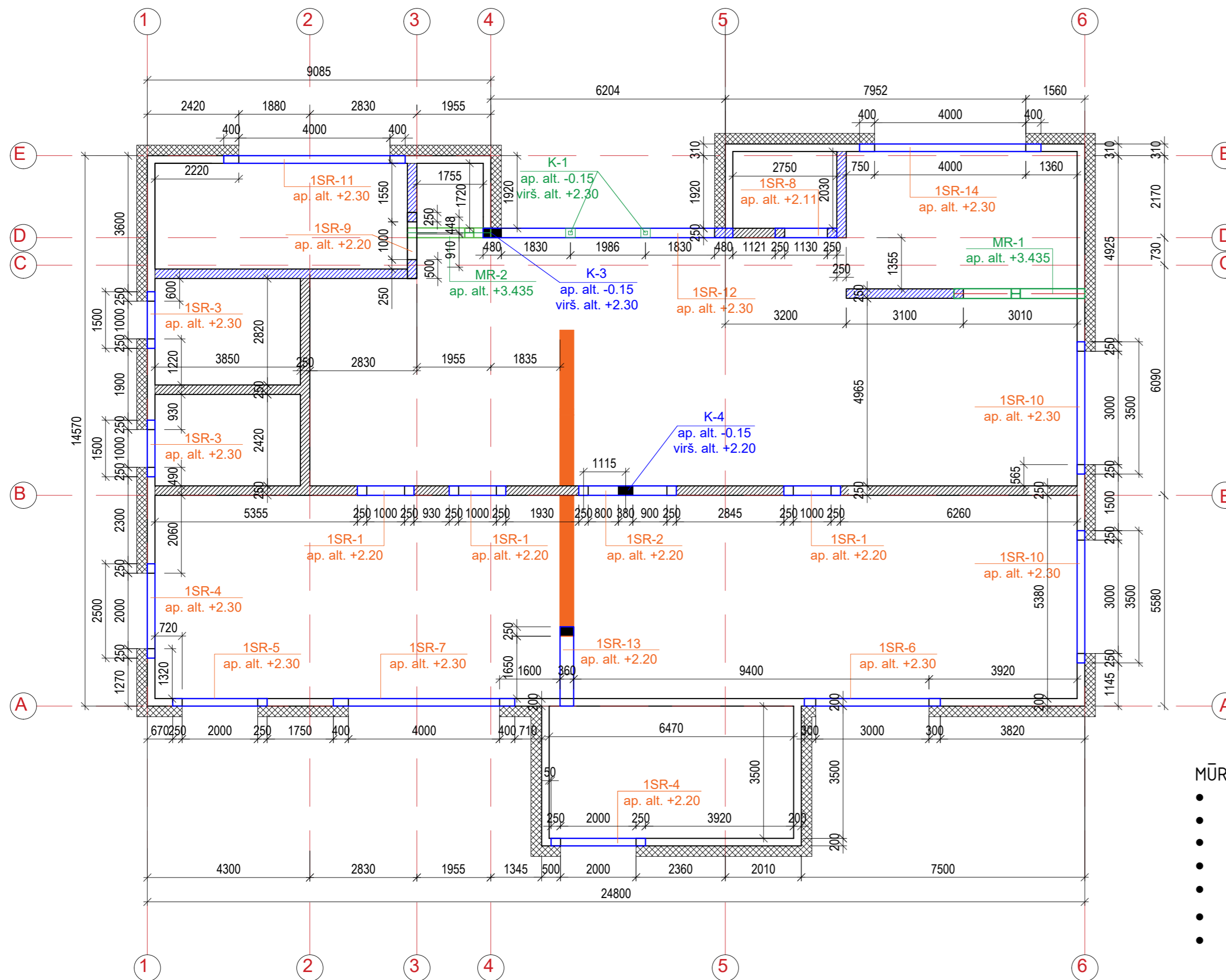


PASTABOS:

1. Grėžtinių polių betono klasė C25/30 XC2 W8, pagal LST EN 206:2013+A1:2021.
2. Grėžtiniai poliai įrengiami ištisinio sraigtinio grėžimo būdu (CFA).
3. Polių skersinė armatūra (poz.2) gali būti įrengiama spirale arba atskiromis sankabomis išlaikant nurodytą žingsnį.
4. Skersinę armatūrą prie išilginės galima jungti suvirinant pusiauautomatinio būdu pagal
5. LST EN ISO 17660-1:2006 ir LST EN ISO 17660-2:2006 reikalavimus.
6. Matmenys duoti milimetrais.
7. Medžiagų kiekius žiūrėti sąnaudų kiekių žiniaraštyje 24373-04-TP-SK-SŽ.
8. Matmenis ir medžiagų kiekius tikslinti DP.

0	2024	Statybos leidimui								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
ATESTATO NR.			OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAS							
A 1960	SPV	Tomas Vaikasas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS							
	 UAB "TS Projects" / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel: 8-614-41649, e-mail: tsprojektoi@gmail.com		GRĖŽTINIS POLIS M 1:10							
31102	SK PDV	Lina Jusaitienė	BRĖŽINIO ŽYMUO:							
LT	Užsakovas: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		24373-04-TP-SK.B-02	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	1	1	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA								
1	1	0								

I A. MŪRO DARBŲ PLANAS M 1:100



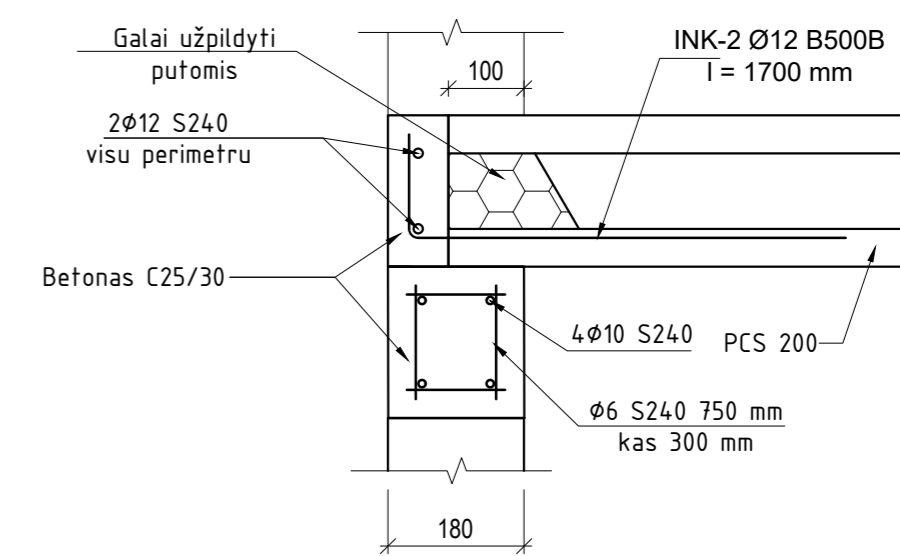
- Visu perimetru armuojama pirmutinė mūro eilė
- Priešpaskutinėje mūro eilėje ir prieš apkrovų pridėjimo vietą armuojamas visu perimetru.
- Visu perimetru armuojama kas ketvirta mūro eilė.
- Laikančių sienų mūrą armuoti armatūrinės vielos tinkleliu Bp-I ϕ 3 mm, akutės 50x50 mm.
- Visų mūro gaminių gniuždomasis stipris 15 N/mm², skiedinio 10 N/mm².
- Medžiagų kiekius žiūrėti sąnaudų kiekių žiniaraštyje 24373-04-TP-SK-SŽ.
- Matmenis ir medžiagų kiekius tikslinti DP.

0	2024	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.	TRIMATĖS IDEJOS Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt	OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATA) PROJEKTAS
A 1960	SPV Tomas Vaikasas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	TS UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Liepuvinkiu g. 51 Šilutė Tel/Fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-616-41649 e-mail: tsprojekta@gmail.com	I A. MŪRO DARBŲ PLANAS M 1:100
31102	SK PDV Lina Jusaitienė	BRĖŽINIO ŽYMUO:
LT	Užsakovas: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	24373-04-TP-SK.B-04
		LAPAS LAPŲ LAIDA
		1 1 0

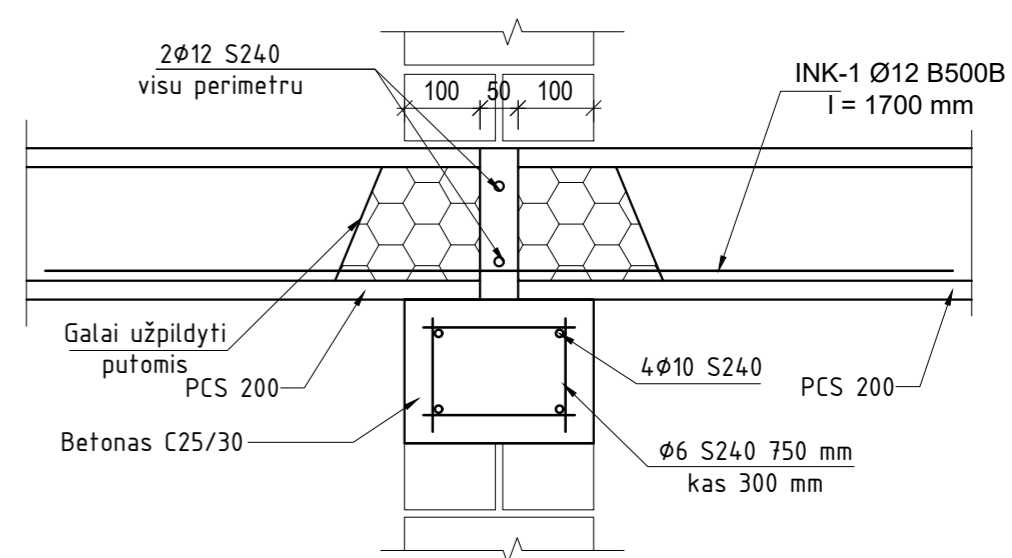
I A. PERDANGŲ PLANAS M 1:100



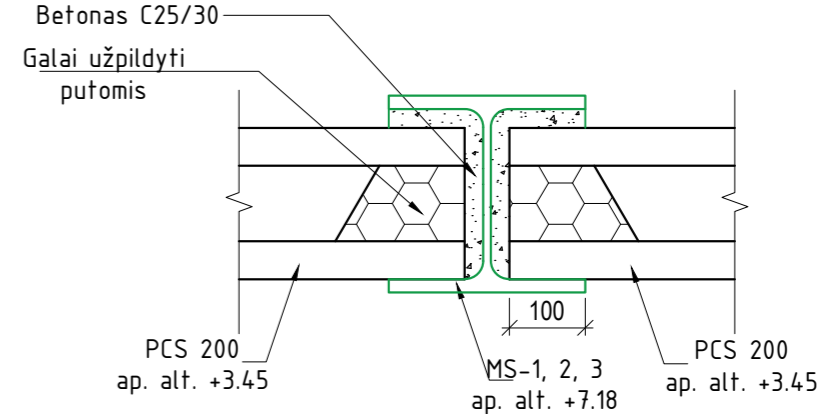
DETALĖ "A" M 1:10



DETALĖ "B" M 1:10



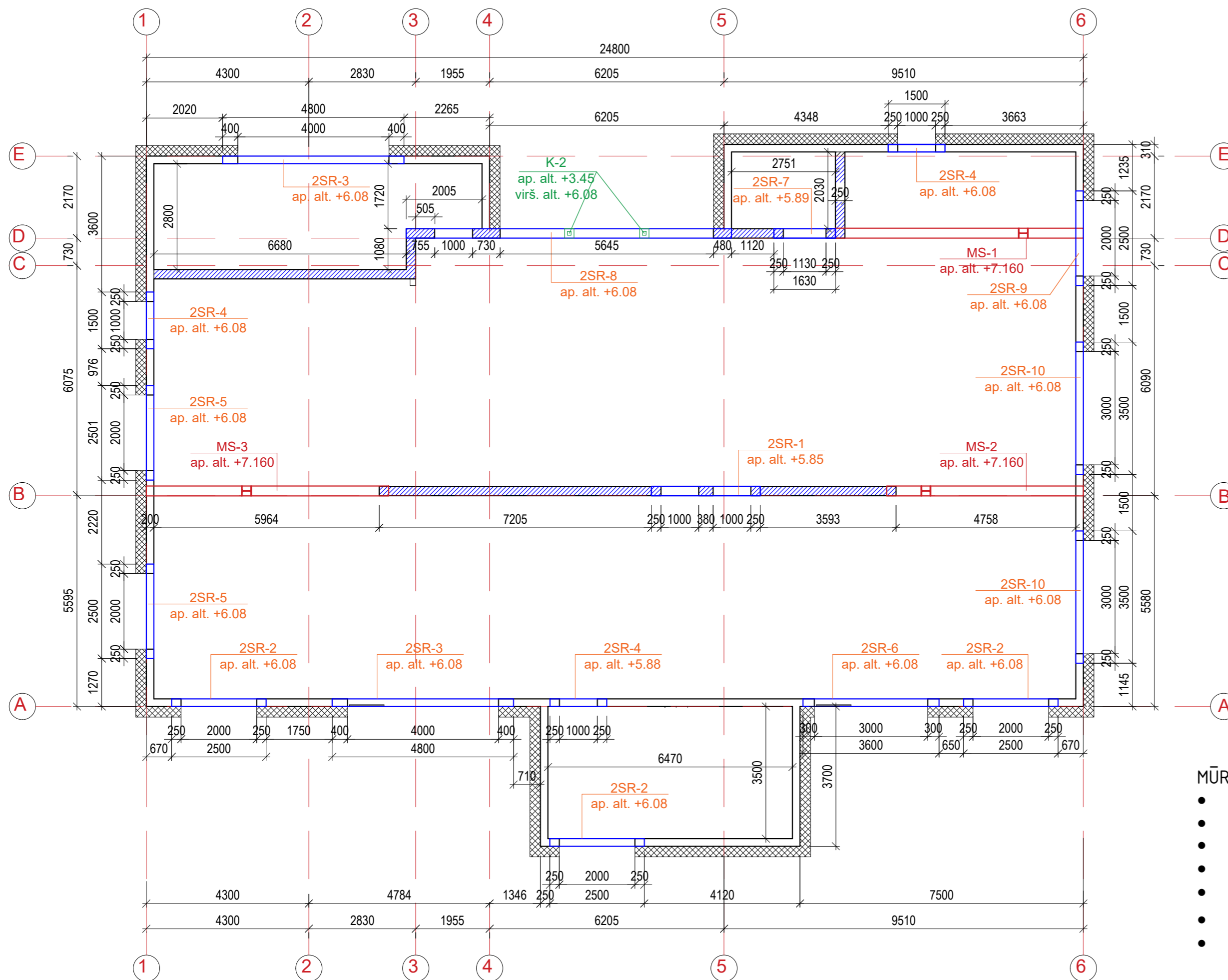
DETALĖ "C" M 1:10



- PASTABOS:
1. PLOKŠČIŲ MONTAVIMĄ, GALŲ IR KRAŠTŲ UŽTAISYMĄ ATLIKTI PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS IR PATEIKTUS BRĖŽINIUS
 2. PLOKŠČIŲ ILGIUS IR PLOČIUS KOREGUOTI PAGAL GAMINTOJO REIKALAVIMUS.
 3. MATMENIS IR MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
 4. MONOLITINIAMS RUOŽAMS NAUDOTI C25/30 KLASĖS BETONĄ PAGAL LST 206:2013+A1:2021;
 5. ARMATŪROS KARKASAI FORMUOJAMI RIŠIMO BŪDU;
 6. MEDŽIAGŲ KIEKIUS ŽIURĖTI SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTYJE 24-373-TP-SK-SŽ.
 7. MATMENIS IR MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI DP.

0	2024	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.	TRIMATĖS IDEJOS Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt	OBJKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELJ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATA) PROJEKTAS
A 1960	SPV Tomas Vaikasas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	TS UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 51 Šlaitė Tel/Fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-616-41649 e-mail: tsprojekta@gmail.com	I A. PERDANGŲ PLANAS M 1:100
31102	SK PDV Lina Jusaitienė	BRĖŽINIO ŽYMUO:
LT	Užsakovas: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	24373-04-TP-SK.B-06
		LAPAS LAPŲ LAIDA
		1 1 0

II A. MŪRO DARBŲ PLANAS M 1:100

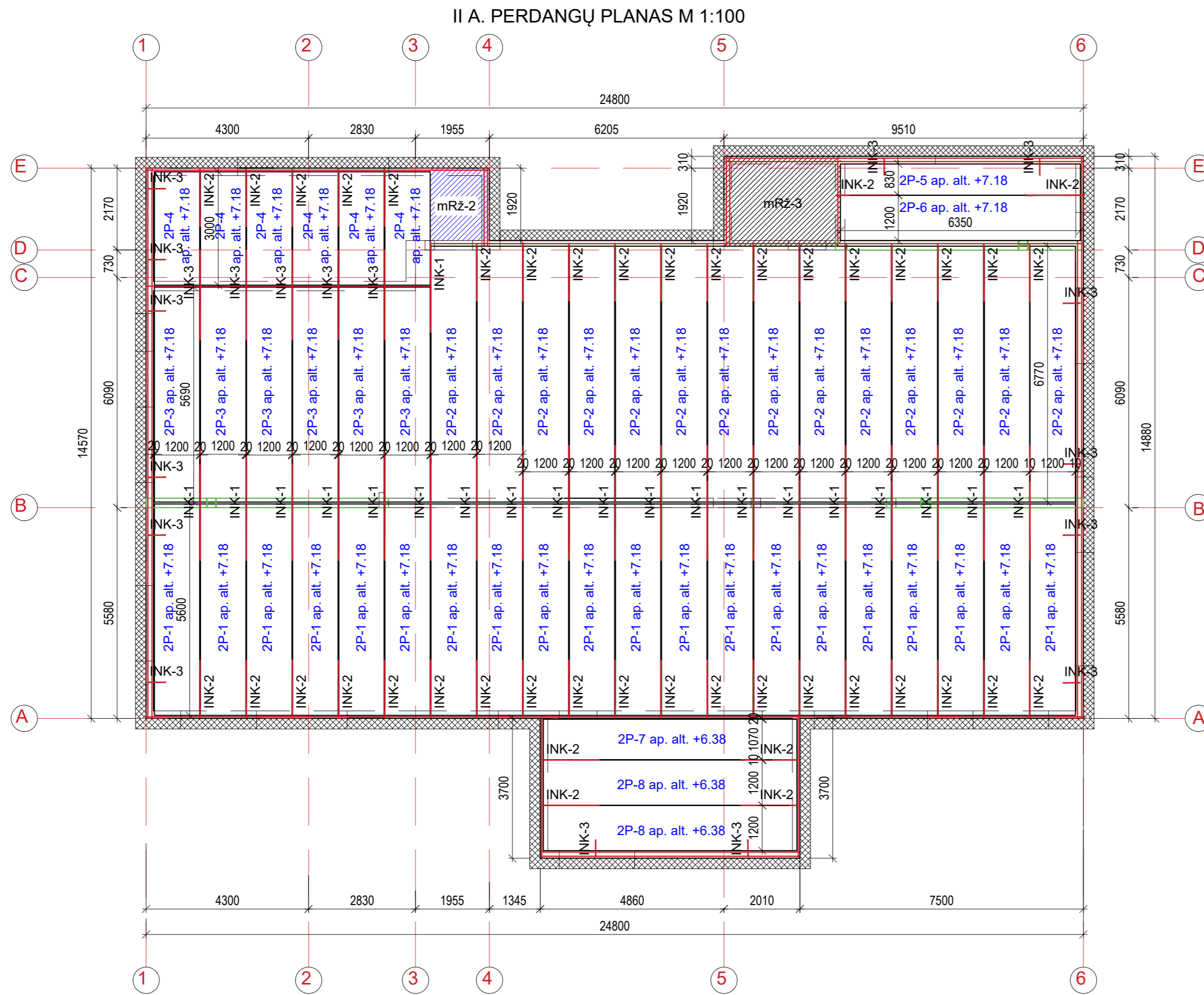


- PALIEKAMI ESAMA SIENA IR PAMATAI VIRŠAUS ALT. +3.45 m
- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS t - 250 mm
- SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS M18

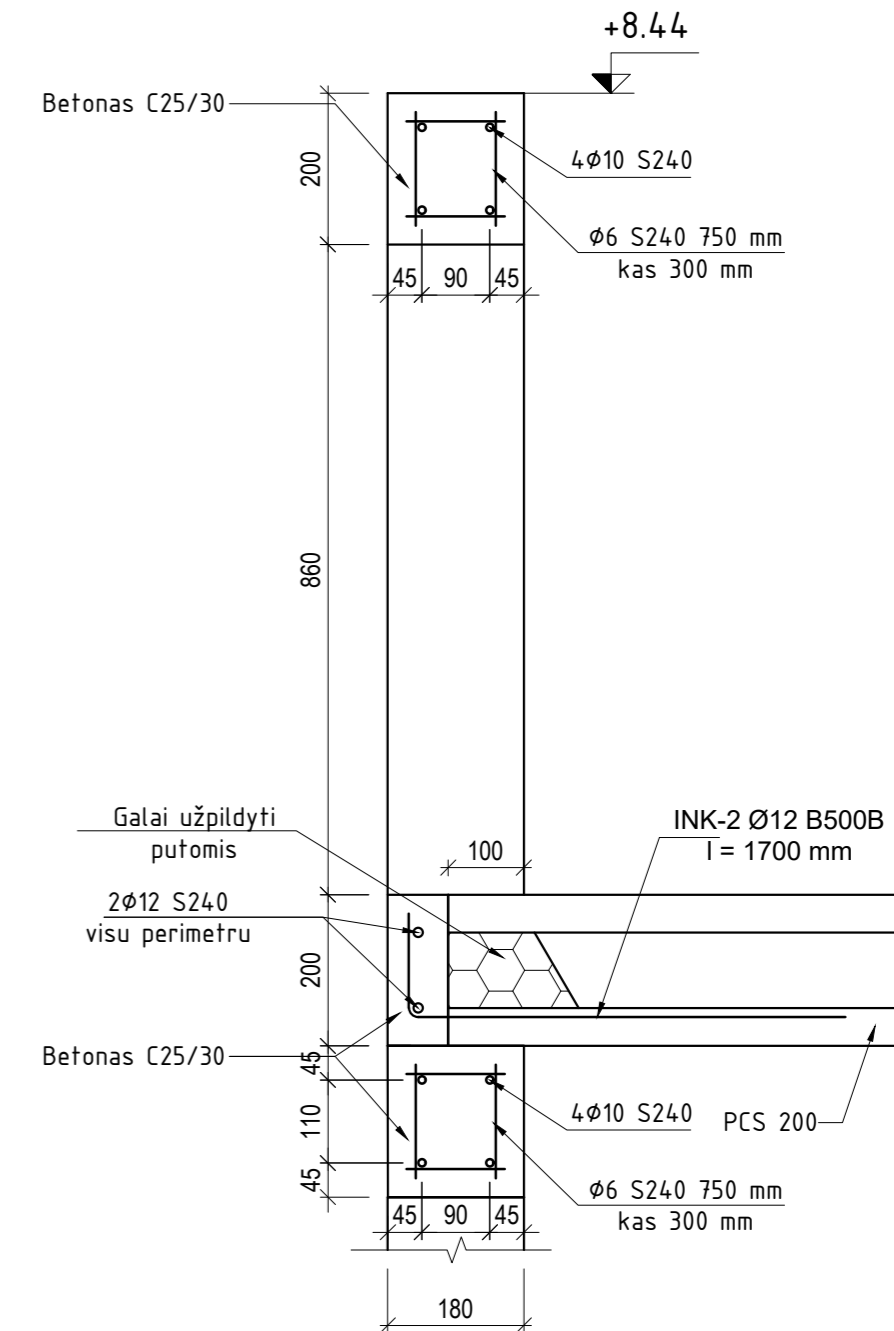
MŪRO ARMAVIMAS. PASTABOS.

- Visu perimetru armuojama pirmutinė mūro eilė
- Priešpaskutinėje mūro eilėje ir prieš apkrovų pridėjimo vietą armuojamas visu perimetru.
- Visu perimetru armuojama kas ketvirta mūro eilė.
- Laikančių sienų mūrą armuoti armatūrinės vielos tinkleliu Bp-I ϕ 3 mm, akutės 50x50 mm.
- Visų mūro gaminių gniuždomasis stipris 15 N/mm², skiedinio 10 N/mm².
- Medžiagų kiekius žiūrėti sąnaudų kiekių žiniaraštyje 24373-04-TP-SK-SŽ.
- Matmenis ir medžiagų kiekius tikslinti DP.

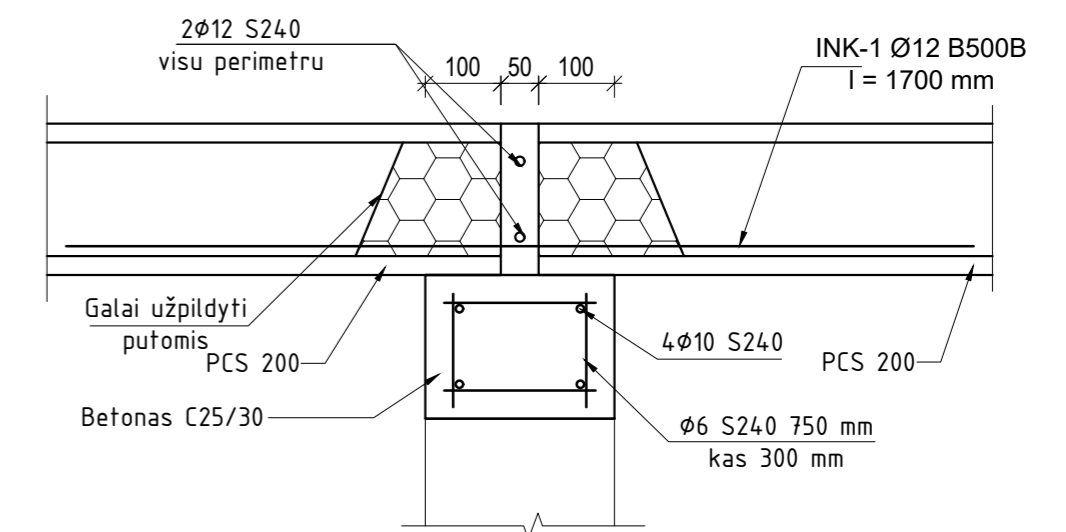
0	2024	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.	TRIMATĖS IDEJOS Tel. +370 672 72228 www.trimatesidejos.lt	OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATA) PROJEKTAS
A 1960	SPV Tomas Vaikasas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	TS UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Liepuvinkiu g. 51 Šiutė Tel/Fax: (8-441) 54897 Mob.tel.: 8-616-41649 e-mail: tsprojekta@gmail.com	II A. MŪRO DARBŲ PLANAS M 1:100
31102	SK PDV Lina Jusaitienė	BRĖŽINIO ŽYMUO:
LT	Užsakovas: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	24373-04-TP-SK.B-11
		LAPAS LAPŲ LAIDA
		1 1 0



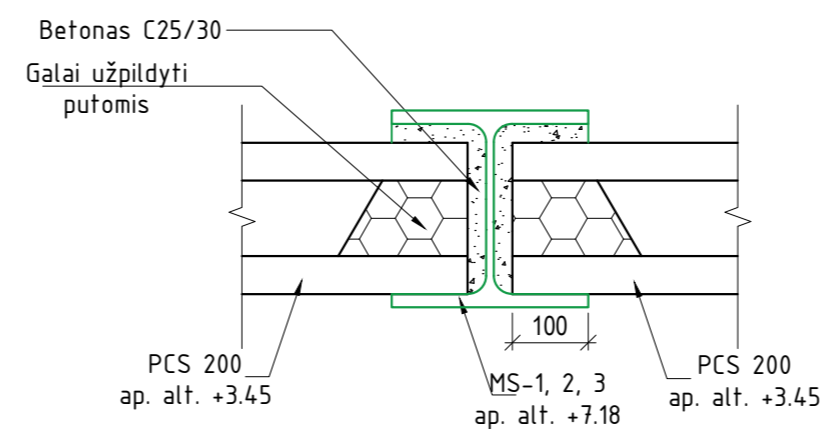
DETALĖ "A" M 1:10



DETALĖ "B" M 1:10



DETALĖ "C" M 1:10

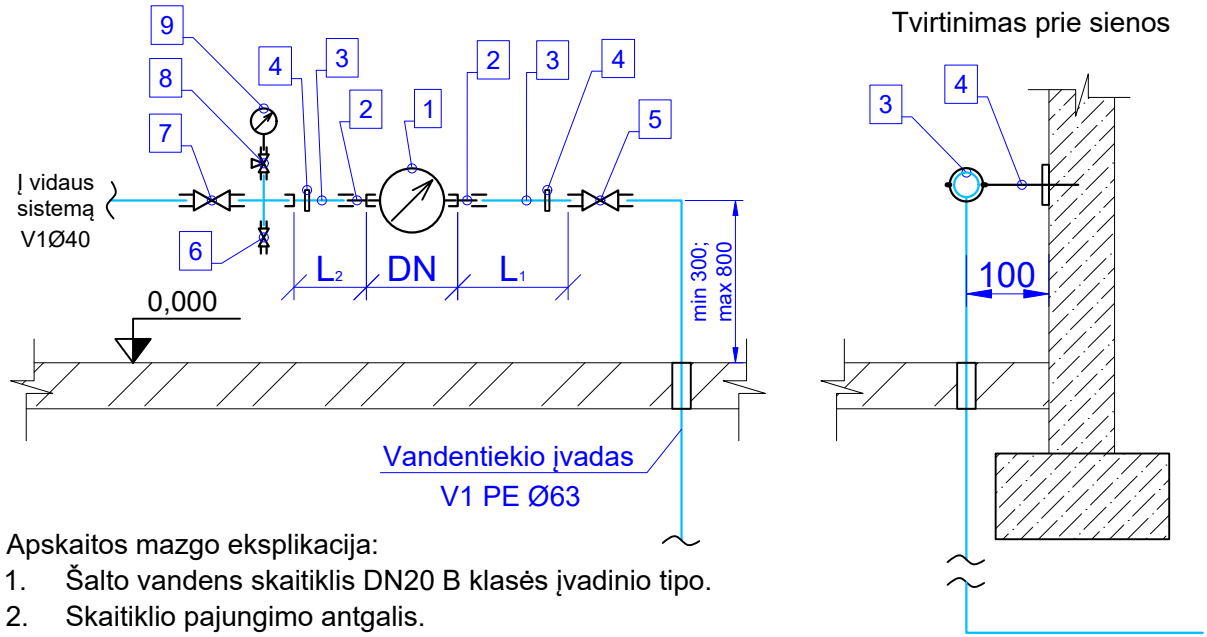


PASTABOS:

1. PLOKŠČIŲ MONTAVIMĄ, GALŲ IR KRAŠTŲ UŽTAISYMĄ ATLIKTI PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS IR PATEIKTUS BRĖŽINIUS
2. PLOKŠČIŲ ILGIUS IR PLOČIUS KOREGUOTI PAGAL GAMINTOJO REIKALAVIMUS.
3. MATMENIS IR MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
4. MONOLITINIAMS RUOŽAMS NAUDOTI C25/30 KLASĖS BETONĄ PAGAL LST 206:2013+A1:2021;
5. ARMATŪROS KARKASAI FORMUOJAMI RIŠIMO BŪDU;
6. MEDŽIAGŲ KIEKIUS ŽIURĖTI SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTYJE 24-373-TP-SK-SŽ.
7. MATMENIS IR MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI DP.

0	2024	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.	TRIMATĖS IDEJOS Tel. +370 672 72228 www.trimatesidejos.lt	OBJKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELJ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATA) PROJEKTAS
A 1960	SPV Tomas Vaikasas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	TS Projects UAB "TS Projects" I / k: 300027780, Liepuvinkiu g. 51 Šiaurė Tel/Fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-616-41649, e-mail: tsprojekta@gmail.com	II A. PERDANGŲ PLANAS M 1:100
31102	SK PDV Lina Jusaitienė	
LT	Užsakovas: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	BRĖŽINIO ŽYMUO: 24373-04-TP-SK.B-17
		LAPAS LAPŲ LAIDA 1 1 0

VANDENS APSKAITOS MAZGO ĮRENGIMO SCHEMA



Apskaitos mazgo eksplikacija:


1. Šalto vandens skaitiklis DN20 B klasės įvadinio tipo.
2. Skaitiklio pajungimo antgalis.
3. Tiesaus vamzdžio atkarpa, tokio pat vidinio diametro keip pajungimo antgalio (2).
4. Vamzdžio laikikliai, tvirtinami prie sienos.
5. Sklendė, ventilis. Plombuojamas atidarytoje padėtyje.
6. Ventilis sistemos ištuštinimui, mėginių paėmimui.
7. Sklendė, ventilis.
8. Manometro triegis ventilis.
9. Manometras.

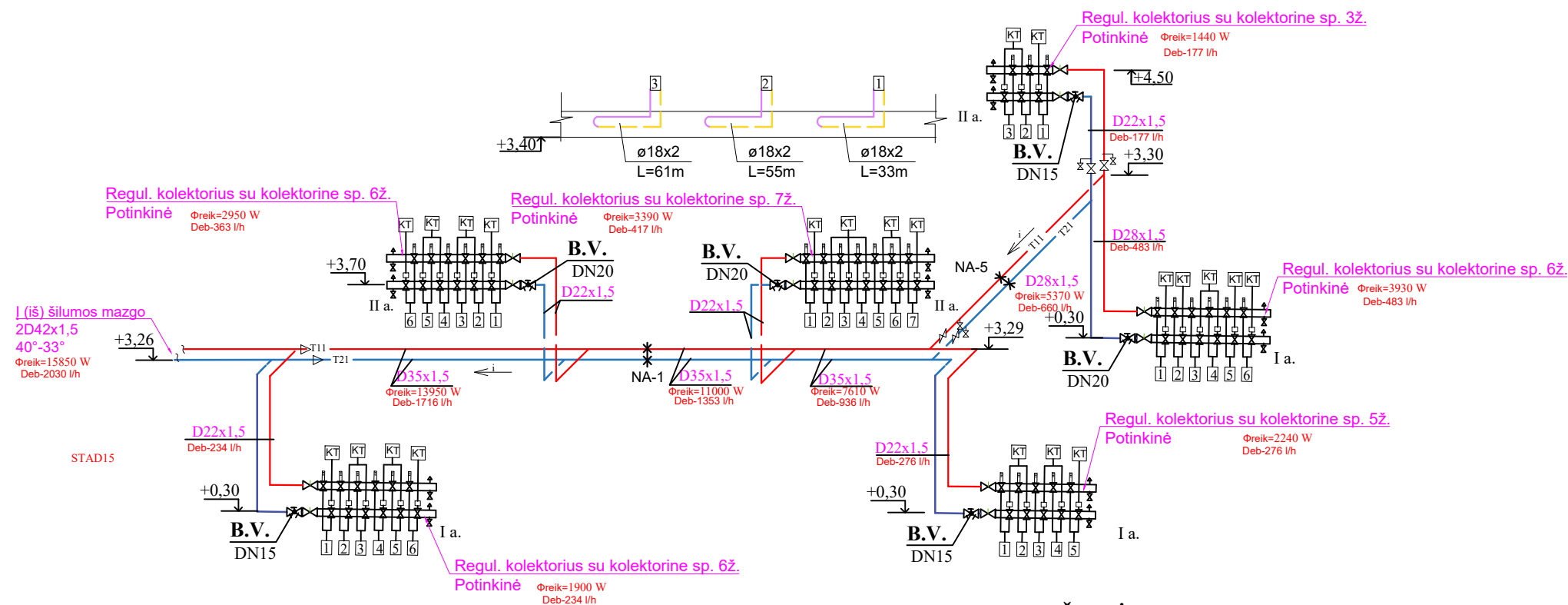
Tiesaus vamzdžio ilgių lentelė		
Skaitiklio diametras, DN	L1, mm	L2, mm
20	100	60

*lentelėje nurodyti minimalūs atstumai

Reikalavimai montavimui:

1. Vandens apskaitos mazgai (VAM) įrengiami pastate. VAM pastate turi būti įrengiamas specialiai tam skirtoje vietoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne mažesnė kaip +5°C.
2. Vandens skaitiklis turi būti įrengiamas tik horizontalioje padėtyje. Jei horizontalioje padėtyje skaitiklio neįmanoma įrengti, tuomet įrengiamas ne mažesnės kaip C klasės skaitiklis vertikaloje padėtyje.
3. Montuojant skaitiklį prieš ir už jo įrengiami tiesūs, vienodo skersmens vamzdžio ruožai. Jei skaitiklio gamintojas nenurodo kitaip, tiesus vamzdžio ruožas prieš skaitiklį turi būti ne mažesnis kaip 5d, o už skaitiklio - ne mažesnis kaip 3d. (čia d - skaitiklio sąlyginis skermuo)
4. Vandens įvado perėjimo per pamatą vieta užsandinama pagal ALB. 7373-3
5. Skaitiklio įrengimo schema pagal vietą gali būti tiek kairinė, tiek dešinė.

0	2024-06	Statybos leidimui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS		
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VANDENS APSKAITOS MAZGO ĮRENGIMO SCHEMA		Laida
20465	PDV	Donatas Janulionis			0
	PDA	Emilija Klimaitė			
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		24373-03-TP-VN-03		LAPŲ
					1
					1

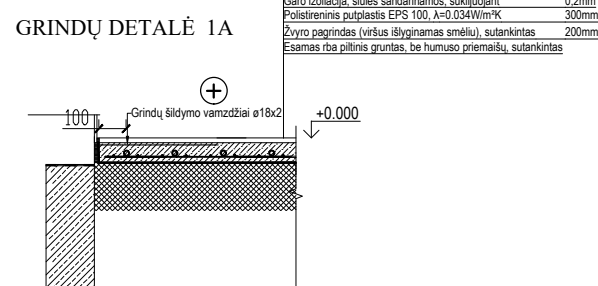
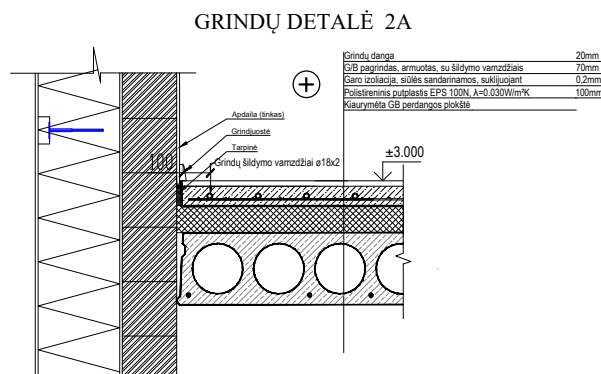


PASTABOS:

- Šildymo sistemos magistraliniai vamzdiniai, pravedami I-o aukšto palubėje, ir stovai numatyti iš anglinio plieno vamzdžio su cinko sluoksniu, izoliuojant - 30 mm storio šilumine izoliacija.
- Horizontalūs vamzdiniai montuojami su minimaliu 0,002 nuolydžiu šilumos punkto link.
- Ties sankirtomis su statybinėmis konstrukcijomis, vamzdžiai montuojami gilzėse, kurios užpildomos garsą izoliuojančia medžiaga.
- Vamzdynų žemiausiose vietose įrengiama nudrenavimo armatūra, aukščiausiose - nuorintojai.

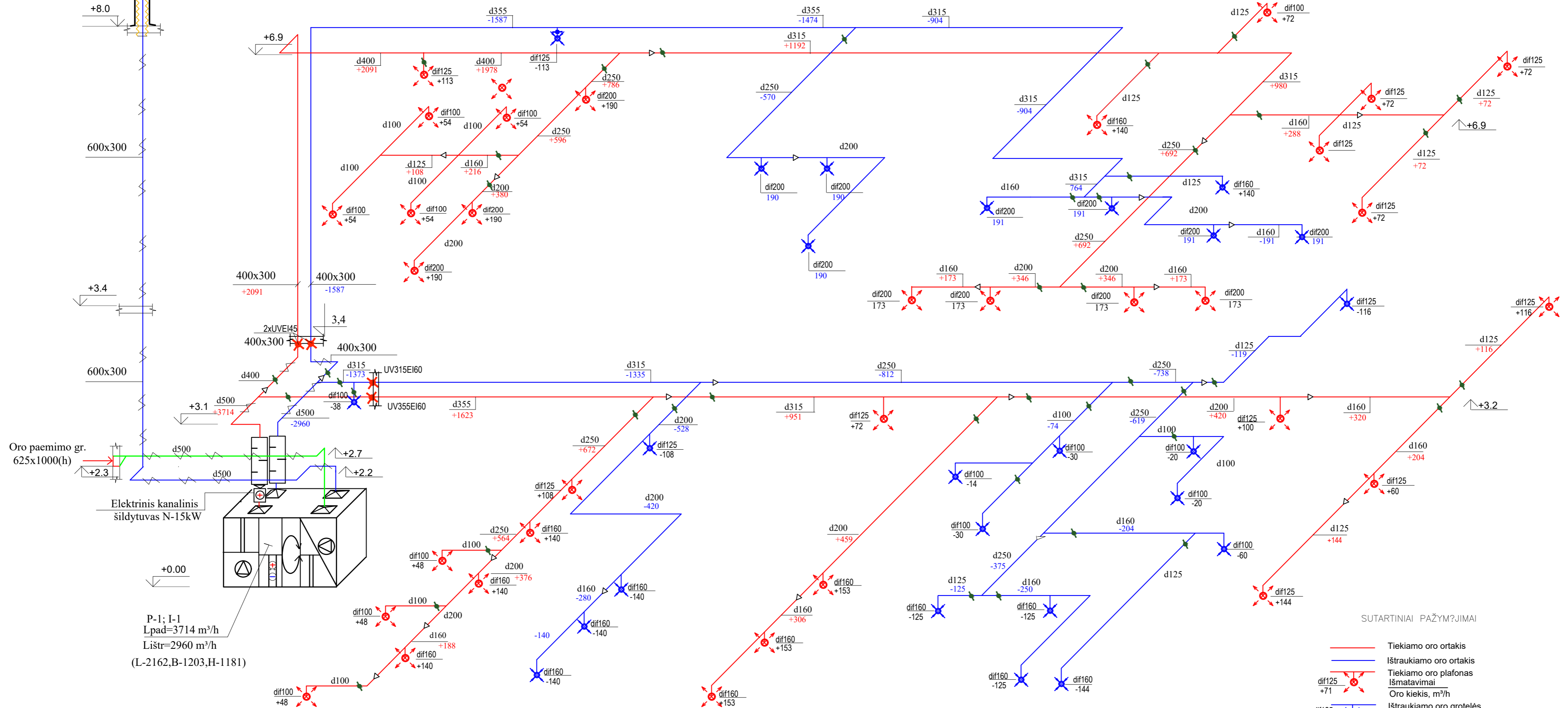
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- T11 — Tiekiamas iš šilumos šaltinio vamzdis 40°C
- T21 — Grįžtamas į šilumos šaltinį vamzdis 33°C
- DN28x1,5 — Anglinio plieninio vamzdžio su cinko sluoksniu diametras (išorinis x sienutės storis)
- $\phi 18 \times 2$ — Daugiasluoksnių vamzdžio diametras
- Rutulinis kranas
- B.V. — Balansinis ventilis
- $\Phi_{reik}=790 \text{ W}$ — Φ_{reik} - Šilumos nuostoliai W, kuriuos turi padengti šildymas
- $\phi 18 \times 2$ — Daugiasluoksnių vamzdžio diametras
- K.T. = Kambario termostatas, montuojamas ant vidinės pertvaros 1,2 m aukštyje. Pastatymo vietą tikslinti DP metu

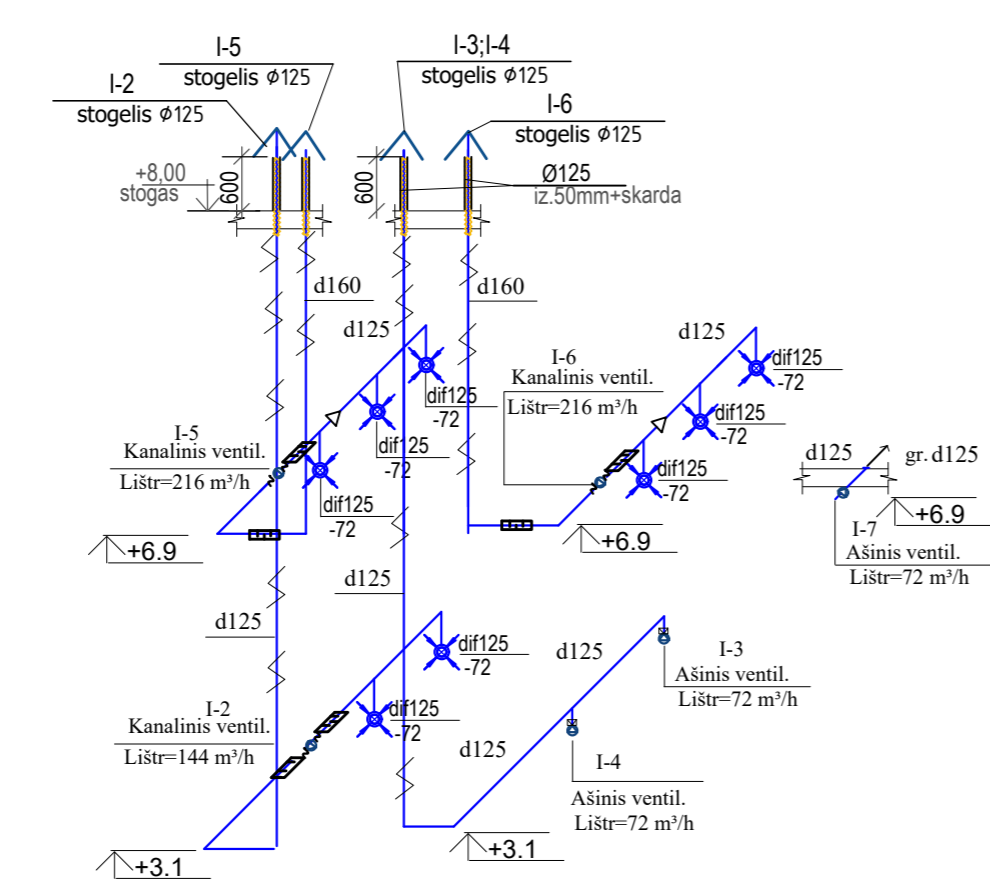


0	2024	Statybos leidimui, konkursui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (INVENTORINIAME PLANE 211/P) VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAS		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠILDYMO SISTEMOS SCHEMA		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	LAIDA 0		
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS	DOKUMENTO ŽYMUO 24373-03-TP-ŠVOK-03		
6026	PDV	D. BALAKAUSKIENĖ	LAPAS	LAPŲ	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		1	1	
LT	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				

Oro išleidiklis su tinkleliu
600x300



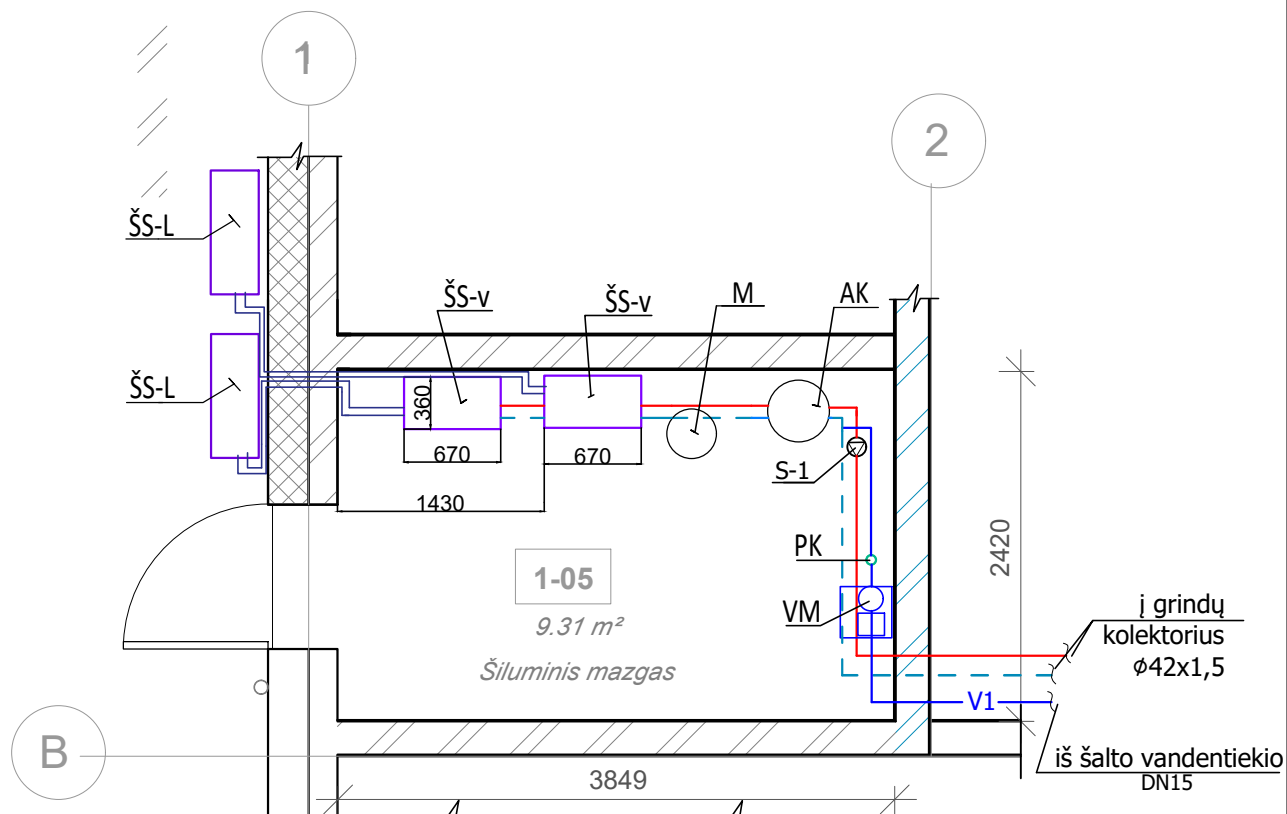
P-1; I-1
L_{pad}=3714 m³/h
L_{ištr}=2960 m³/h
(L-2162, B-1203, H-1181)



SUTARTINIAI PAŽYMŲJIMAI

- Tiekiamo oro ortakis
- Ištraukiamo oro ortakis
- * Tiekiamo oro plafonas
- * Išmatavimai
- * Oro kiekis, m³/h
- * Ištraukiamo oro grotelės
- * Išmatavimai
- * Oro kiekis, m³/h
- * Regulavimo sklendė
- * Ugnies vožtuvas
- Triukšmo slopintuvas
- * Ašinis ventiliatorius
- * Kanalinis ventiliatorius
- Izoliuotas ortakis

0	2024	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1960			PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (INVENTORINIAME PLANE 211/P) VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATA) PROJEKTAS	
6026	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS	<i>[Signature]</i>	1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PDV	D. BALAKAUSKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VĒDINIMO SISTEMŲ SCHEMAS
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		24373-03-TP-ŠVOK-07	1 1



PASTABA: patalpos šildymas nurodytas ŠVOK dalyje

ĮRENGIMŲ EKSPLIKACIJA

ŠS-v šilumos siurblys-oras/vanduo (vidinis blokas)

ŠS-L šilumos siurblys-oras/vanduo (lauko blokas)
Qnom.16 kW

S-1 cirkuliacinis siurblys šildymo sistemai


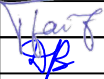
AK akumuliacinė talpa

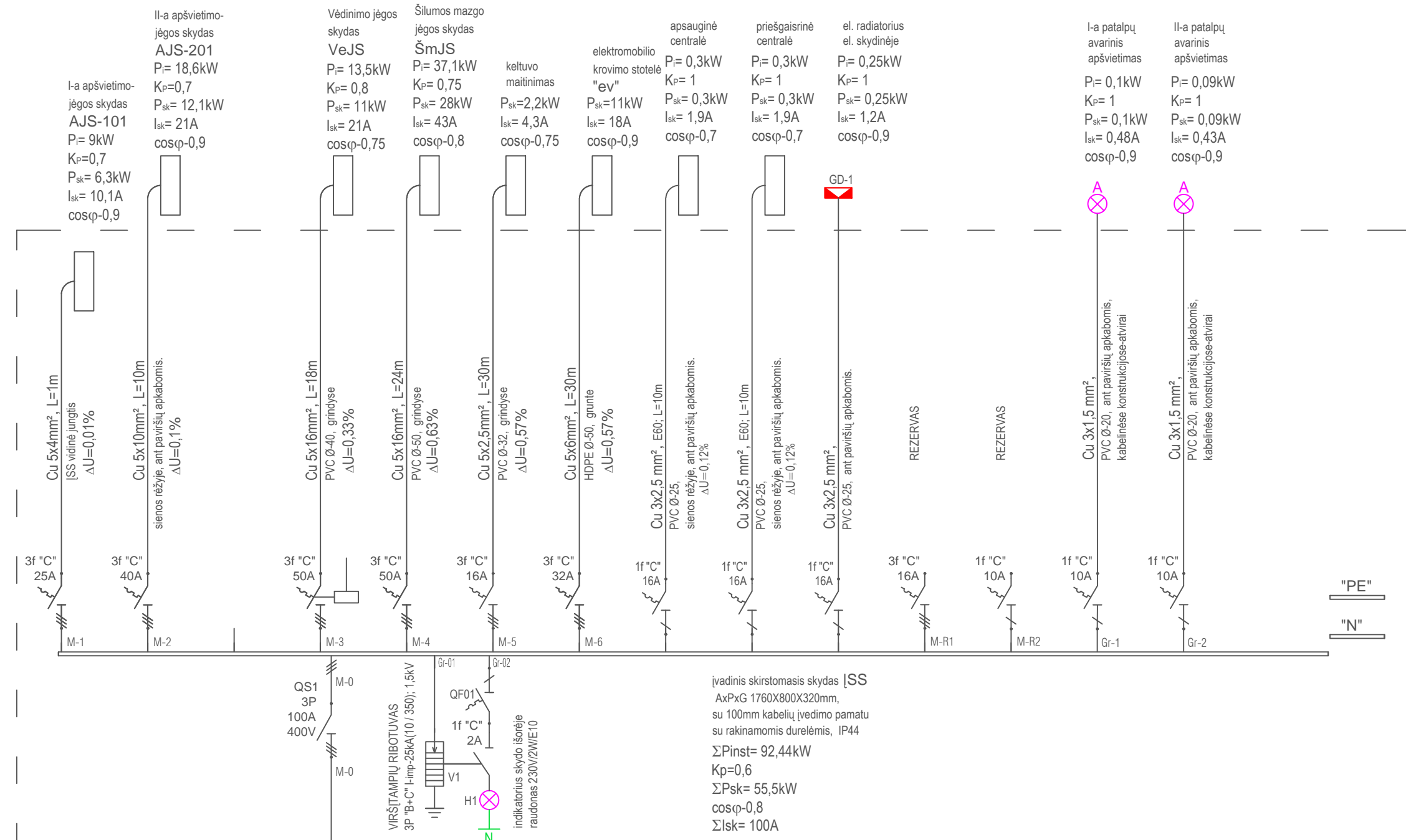
M membraninis išsiplėtimo indas-šildymo sistemai

MF magnetinis filtras

VM vandens minkštinimas

PK vandens priedų kolona

0	2024				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (INVENTORINIAME PLANE 211/P) VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠILUMOS SIURBLIŲ IR KITŲ ĮRENGIMŲ IŠDĖSTYMAS ŠILUMOS PUNKTO PLANE M1:50	
6026	PDV	D. BALAKAUSKIENĖ		LAPAS LAIDŲ 1 1	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO 24373-03-TP-ŠT-02	
LT	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			LAPAS LAIŲ 1 1	



RižL 10Ω
bet kuriuo metų laiku

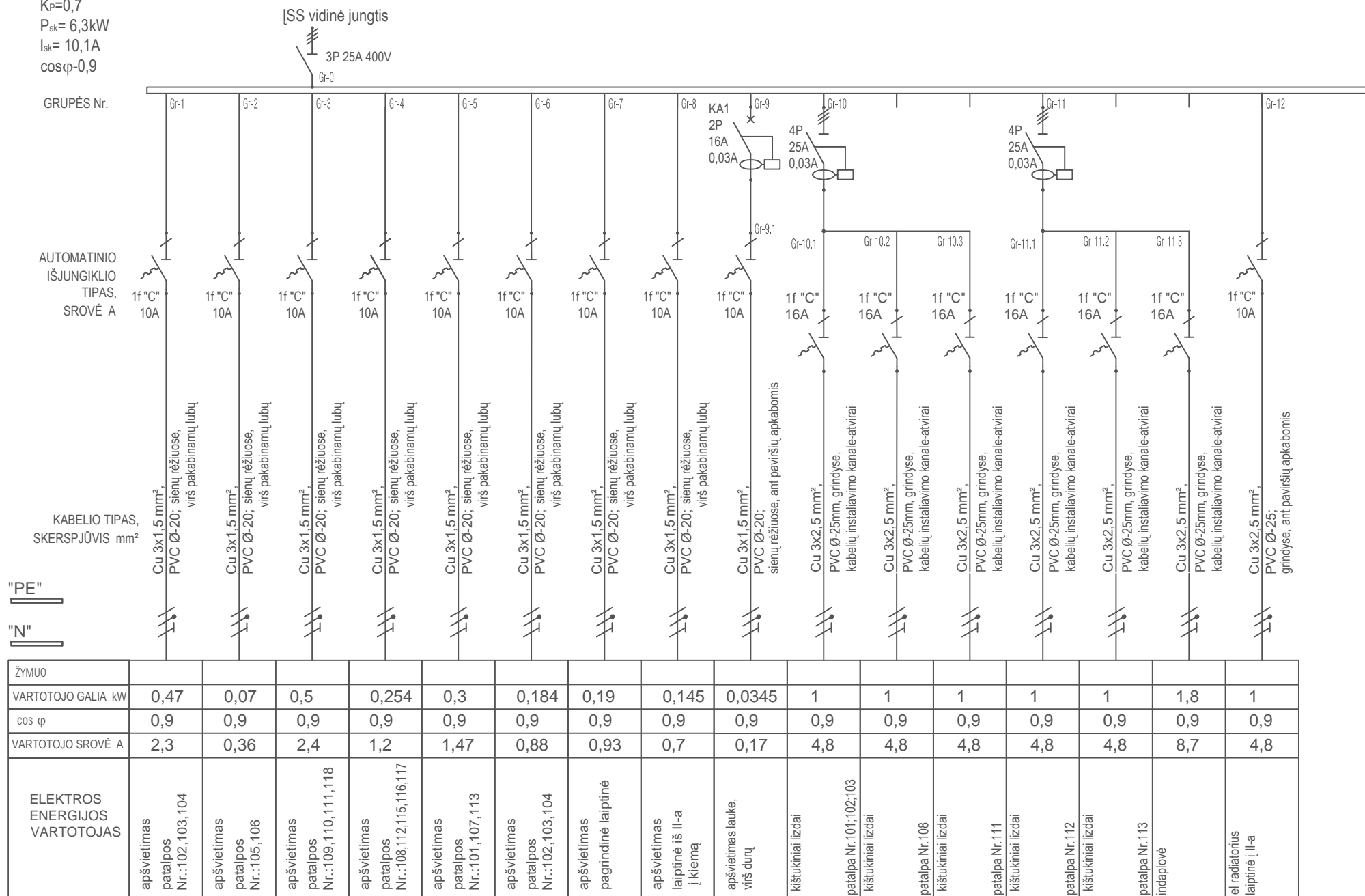
- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**
- trijų polių kirtiklis 3P/ 400V
 - vienfazis automatinis išjungiklis, su perkrovos ir trumpo jungimo apsaugomis.
 - trifazis automatinis išjungiklis, su perkrovos ir trumpo jungimo apsaugomis.
 - automatinis išjungiklis su 24V 50Hz nepriklausomu atbakikliu.
 - Valdymo kabelis iš signalizacijos centralės, ugniai atsparia izoliacija.

GD-1 dėžutė su gnybtynu 3P/10,0; IP55.

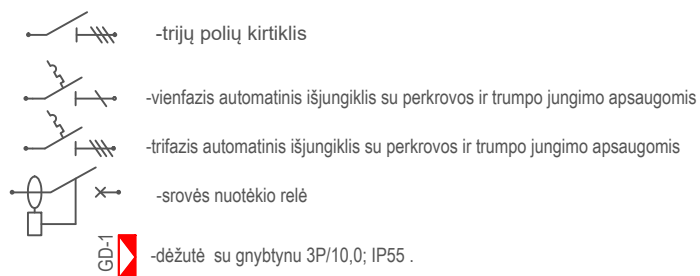
0	2024	Statybos leidimo gavimui, konkursui
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: TRIMATĖS IDEJOS Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (INVENTORINIAME PLANE 211/P) VYTAUTO G. 58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO [LOPŠELI-DARŽELI] (MOKSLO PASKIRTIES PASTATA) TECHNINIS PROJEKTAS.
A 1960	PV Atest. arch. T. VAIKASAS	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: L. Valatka NLG IVVP Nr. 574693	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS.
17775	PDV L. Valatka	Brėžinys SKYDŲ SKAIČIAVIMO SCHEMAS. LAIDA
		SKYDO ĮSS SKAIČIAVIMO SCHEMA. 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Žymuo 24373-03-TP-EB-6
		LAPAS LAPŲ 1 4

apšvietimo-jėgos skydo AJS-101 moduliniai aparatai,
su N ir PE gnybtynais; 4/12;
montuojama spintoje [SS, atskiroje zonoje]

$P_f = 9 \text{ kW}$
 $K_p = 0,7$
 $P_{sk} = 6,3 \text{ kW}$
 $I_{sk} = 10,1 \text{ A}$
 $\cos \varphi = 0,9$



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:



PASTABOS:

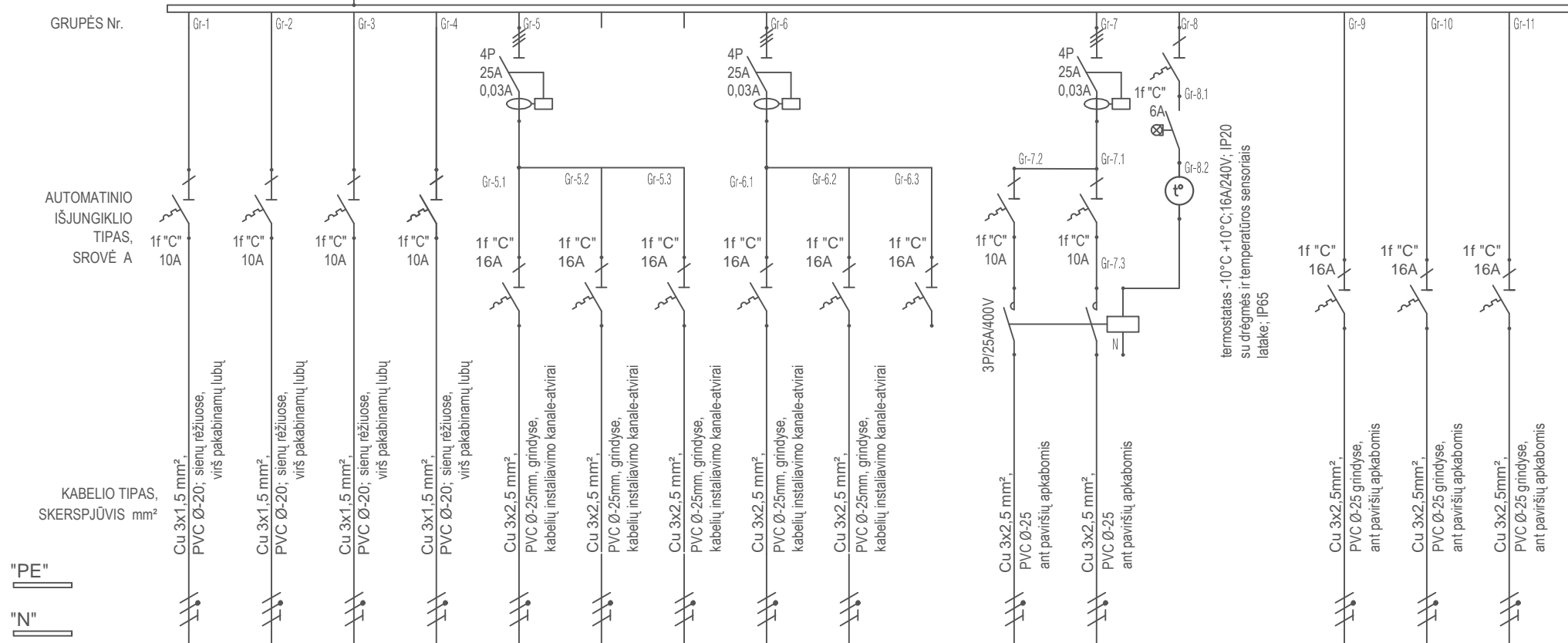
1. Kištukinius lizdus montuoti pagal technologinės įrangos išdėstymą.
2. Elektros energijos tiekimo privedimus derinti pagal montuojamą įrangą.
3. Apskravą paskirstyti tolygiai tarp fazių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24373-03 -TP-E.B-6	2	4	0

apšvietimo-jėgos skydas AJS-201,
 įleidžiamas, su rakinamomis, metalinėmis durelėmis
 su N ir PE gnybtynais; 2/12; IP41

P_r= 18,6kW
 K_p=0,7
 P_{sk}= 12,1kW
 I_{sk}= 21A
 cosφ=0,9

iš SS M-2
 Cu 5x10mm²
 3P 40A 400V
 Gr-0



ŽYMUO																	
VARTOTOJO GALIA kW	0,11	0,65	0,75		1	1	1	1,8	1,8		1,625	1,625	0,05		1f/3	1f/3	1f/1,2
cos φ	0,9	0,9	0,9		0,9	0,9	0,9	0,9	0,9		0,9	0,9	0,7		0,9	0,9	0,9
VARTOTOJO SROVĖ A	0,53	3,2	3,6		4,8	4,8	4,8	8,7	8,7		7,8	7,8	0,31		14,5	14,5	5,8
ELEKTROS ENERGIJOS VARTOTOJAS	apšvietimas patalpos Nr.:201,209	apšvietimas patalpos Nr.:202,203,204,205	apšvietimas patalpos Nr.:206,207,208	rezervas	kištukiniai lizdai	kištukiniai lizdai	kištukiniai lizdai	indaplovė Nr.1	indaplovė Nr.2	rezervas	ledo tirpinimo kabelis Nr.1 laiake, lietavamzdžiuose	ledo tirpinimo kabelis Nr.2 laiake, lietavamzdžiuose	ledo tirpinimo valdymo schemas matinimas		el. boileris patalpos Nr.:204	el. boileris patalpos Nr.:206	el. boileris patalpos Nr.:209

GD-1 GD-1 GD-1

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- trijų polių kirtiklis
- vienfazis automatinis išjungiklis su perkrovos ir trumpo jungimo apsaugomis
- trifazis automatinis išjungiklis su perkrovos ir trumpo jungimo apsaugomis
- srovės nuotėkio relė
- kontaktorius 3P/25A/400V; Urit-230V 50Hz.

PASTABOS:

1. Kištukinius lizdus montuoti pagal technologinės įrangos išdėstymą.
2. Elektros energijos tiekimo privedimus derinti pagal montuojamą įrangą.
3. Apkrovą paskirstyti tolygiai tarp fazių.

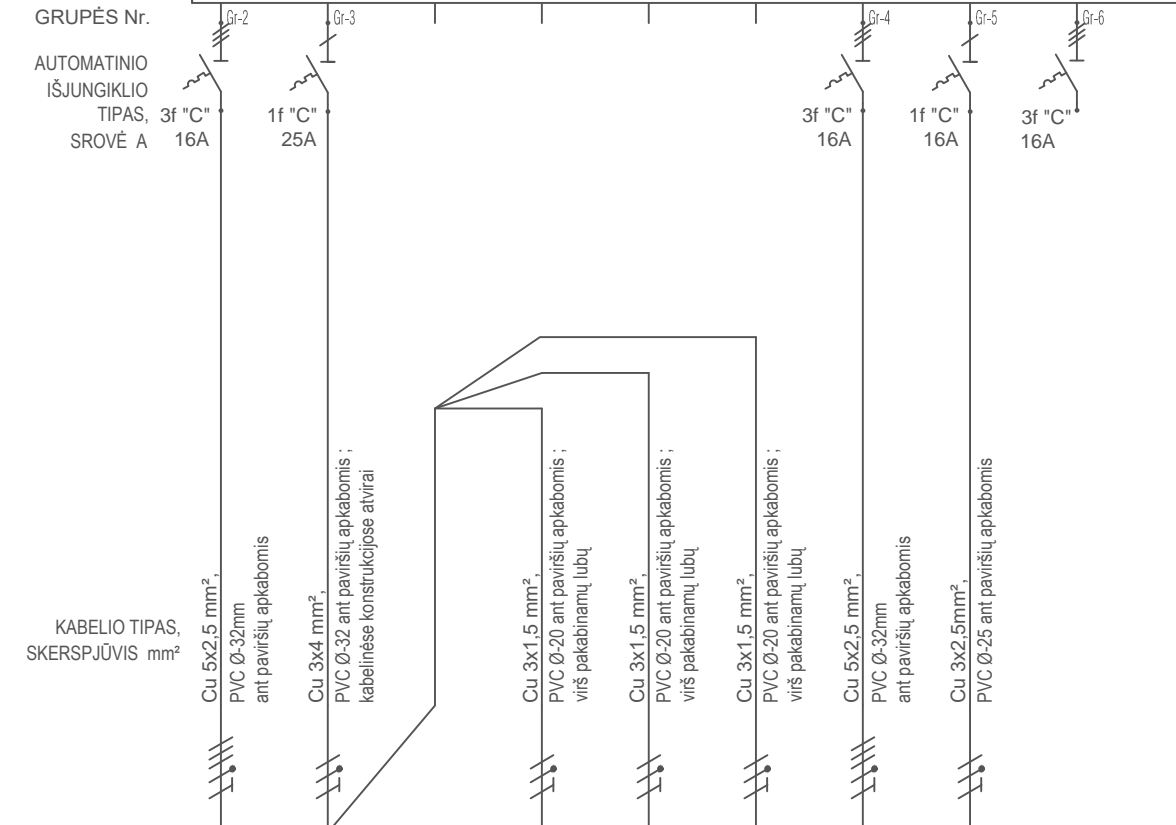
Programuojama laiko relė.
 Montuojama skyde. Priėjimas prie valdymo-programavimo mygtukų atidarius pirmas skydo duris.

GD-1 -dėžutė su gnybtynu 3P/10,0; IP55.

DOKUMENTO ŽYMUO 24373-03 -TP-E.B-6	LAPAS	LAPŲ	LADA
	2	4	0

šildymo-vėdinimo jėgos skydas VJS
paviršinis, su metalinėmis durelėmis,
su N ir PE gnybtynais; 2/ 24; IP44

P_i= 13,1kW
K_p= 0,8
P_{sk}= 10,5kW
I_{sk}= 39A
cosφ=0,75



ŽYMUO	RS	OK-1				RS-1	
VARTOTOJO GALIA kW	3f/4	1f/3,6	1f/0,03	1f/0,03	1f/0,03	3f/5,4	1f/0,5
cos φ	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,9
VARTOTOJO SROVĖ A	7,7	21	0,2	0,2	0,2	10,4	2,4
ELEKTROS ENERGIJOS VARTOTOJAS	rekuperatorius	kondicionierius		lubinė kasetė K1	lubinė kasetė K2	lubinė kasetė K3	rekuperatorius blokas ant stogo
							el. radiatorius vent. kameroje
							rezervas

GD-1

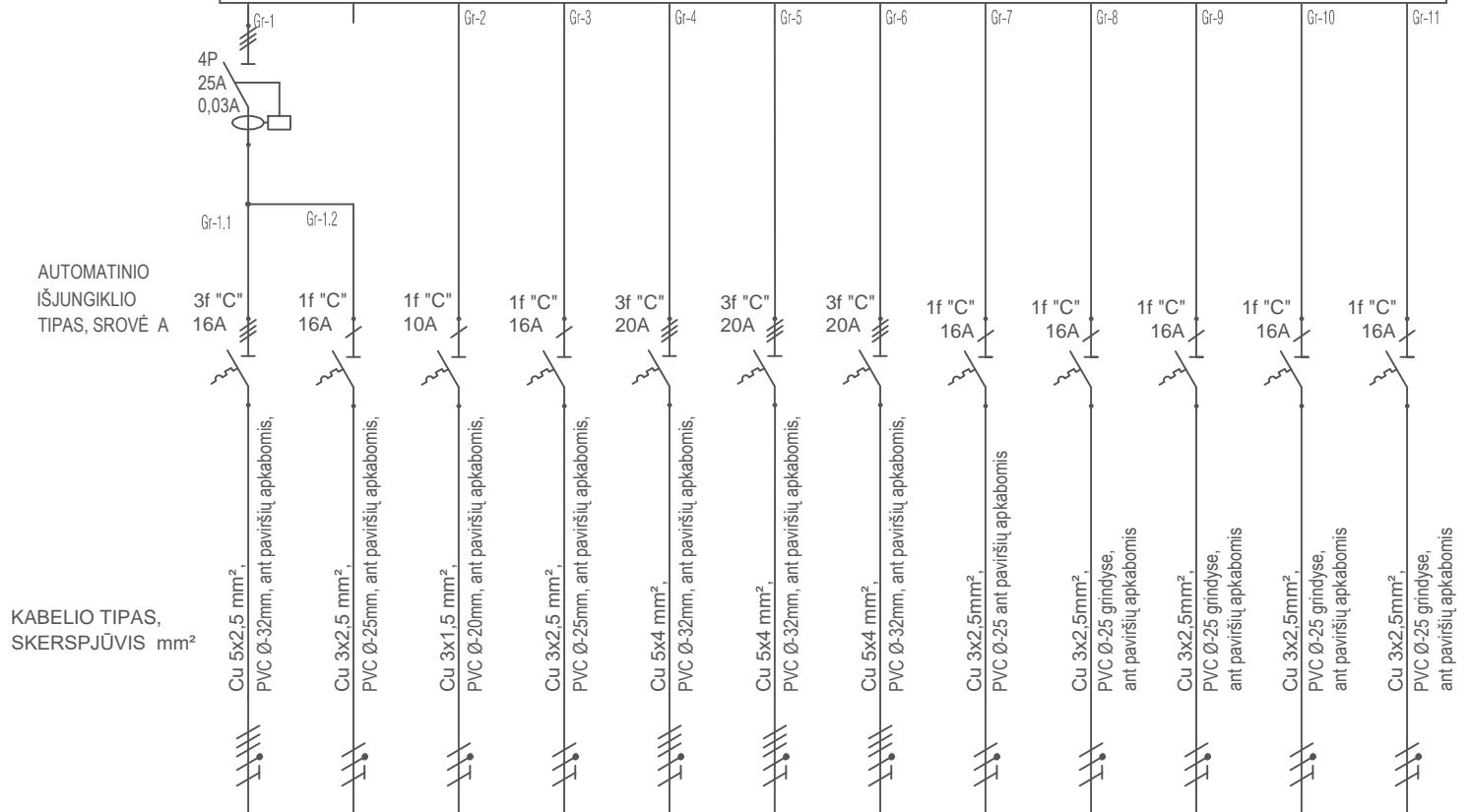
- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:
- ĮVADINIS TRIJŲ POLIŲ KIRTIKLIS
 - VIENFAZIS AUTOMATINIS IŠJUNGIKLIS SU PERKROVOS IR TRUMPO JUNGIMO APSAUGOMIS
 - TRIFAZIS AUTOMATINIS IŠJUNGIKLIS SU PERKROVOS IR TRUMPO JUNGIMO APSAUGOMIS
 - SROVĖS NUOTĖKIO RELĖ

- PASTABOS:
- Kištukinius lizdus montuoti pagal technologinės įrangos išdėstymą.
 - Elektros energijos tiekimo privedimus derinti pagal montuojamą įrangą.
 - Apkrovą paskirstyti tolygiai tarp fazių.

GD-1 dėžutė su gnybtynu 3P/10,0; IP55.

šilumos mazgo jėgos skydas moduliniams aparatams ŠmJS
paviršinis, su metalinėmis durelėmis,
su N ir PE gnybtynais; 3/ 36; IP44

P_i= 37,1kW
K_p= 0,75
P_{sk}= 28kW
I_{sk}= 43A
cosφ=0,8



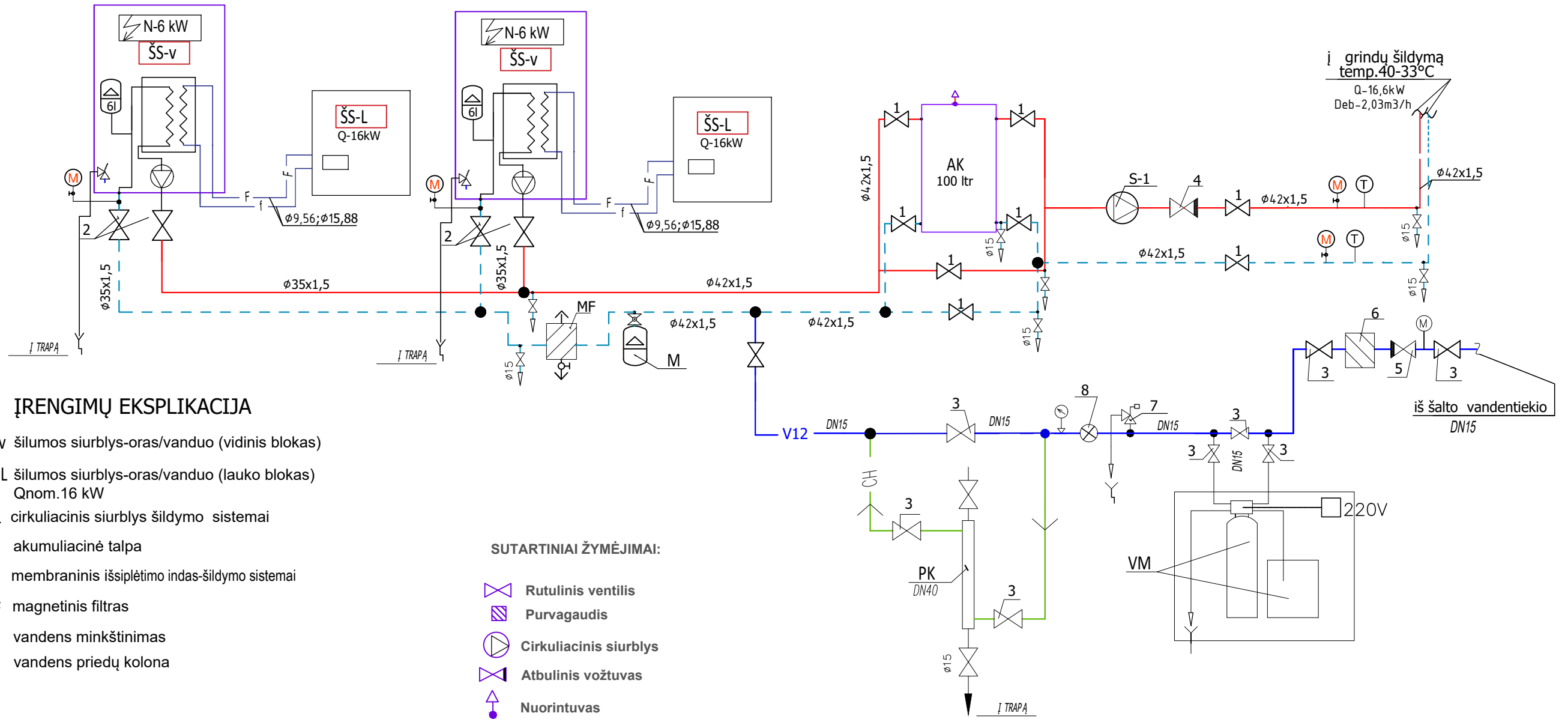
ŽYMUO													
VARTOTOJO GALIA kW	3	2	0,25	1f/1	3f/9kW	3f/9kW	3f/9kW	1f/0,5	1f/0,6	1f/0,6	1f/3	1f/2,1	
cos φ	0,9	0,9	0,7	0,75	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	
VARTOTOJO SROVĖ A	5,8	11	1,6	5,8	14,5	14,5	14,5	2,4	2,9	2,9	14,5	10,1	
ELEKTROS ENERGIJOS VARTOTOJAS	3f kištukiniai lizdas šilumos punkte	1f kištukiniai lizdai šilumos punkte	pažeminantis transformatorius 250VA/230/36V, su kištukiniu lizdu	automatikos skydas šilumos mazgo	šilumos siurblys Nr.1	šilumos siurblys Nr.2	kombinuotas boileris šilumos mazgo	el. radiatorius šilumos mazgo	I-a šildymo kolektoriai	II-a šildymo kolektoriai	el. boileris	patalpos Nr.:104	
											el. boileris	patalpos Nr.:108	

GD-1

GD-1

GD-1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24373-03 -TP-E.B-6	5	4	0



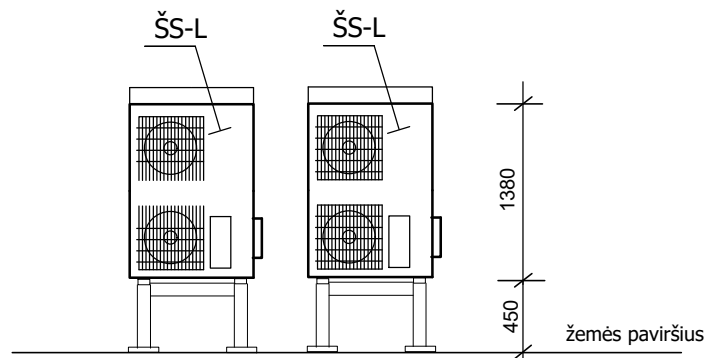
ĮRENGIMŲ EKSPLIKACIJA

- ŠS-v šilumos siurblys-oras/vanduo (vidinis blokas)
- ŠS-L šilumos siurblys-oras/vanduo (lauko blokas)
Q_{nom}.16 kW
- S-1 cirkuliacinis siurblys šildymo sistemai
- AK akumuliacinė talpa
- M membraninis išsiplėtimo indas-šildymo sistemai
- MF magnetinis filtras
- VM vandens minkštinimas
- PK vandens priedų kolona

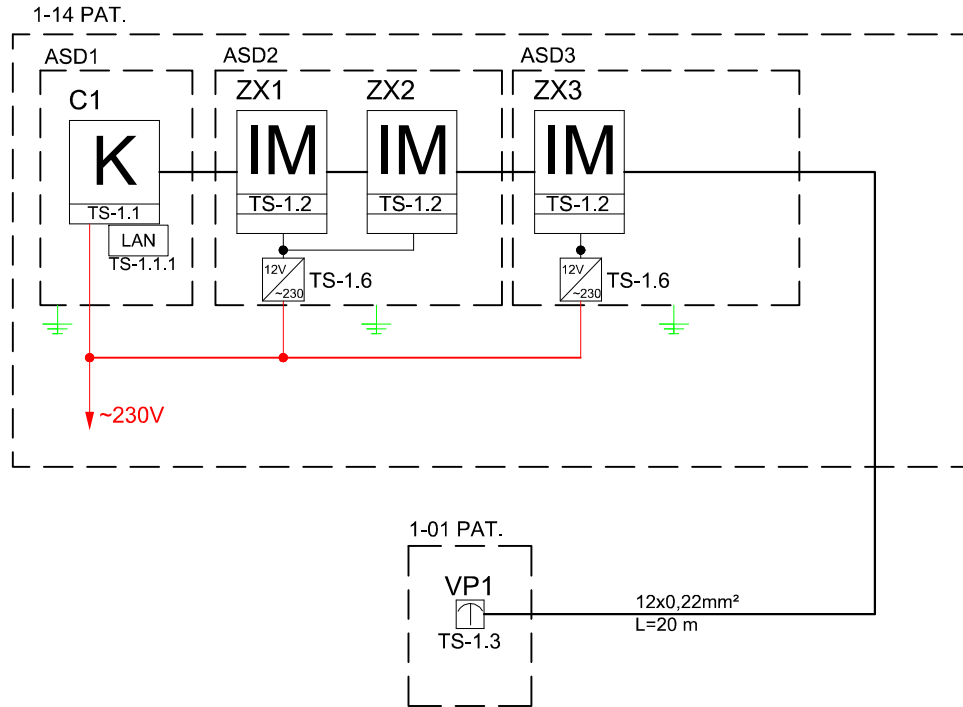
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Rutulinis ventilis
- Purvagaudis
- Cirkuliacinis siurblys
- Atbulinis vožtuvas
- Nuorintuvas
- Apsauginis vožtuvas
- Išsiplėtimo indas
- vandens skaitiklis
- manometras
- termometras
- Vamzdžiai kertasi
- Vamzdžiai prasilenkia

Vaizdas prie lauko sienos
(lauko blokai-(nominalus)16 kW)


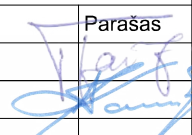
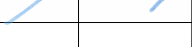


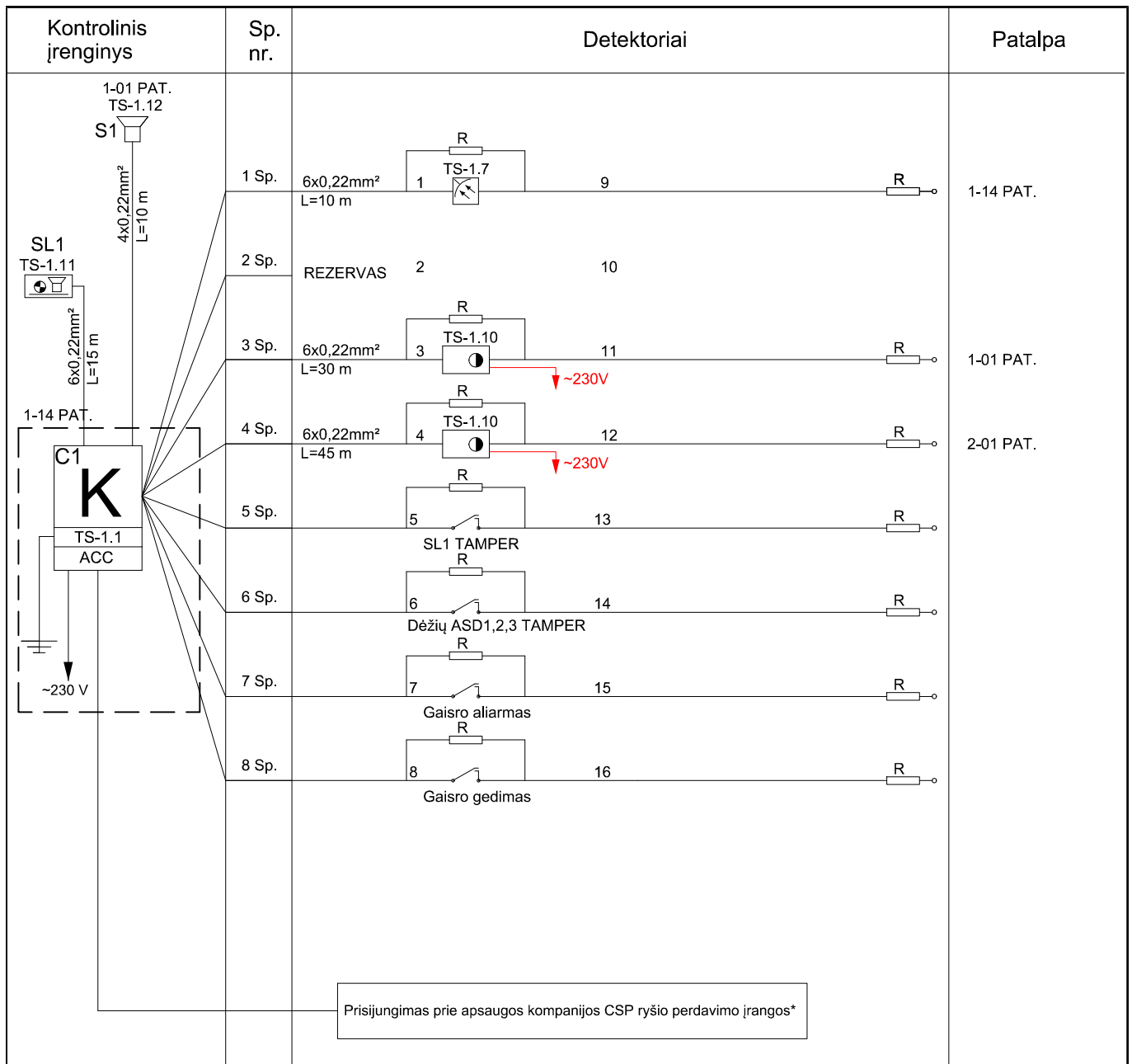
0	2024		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (INVENTORINIAME PLANE 211/P) VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAS
A 1960	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
6026	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS	
	PDV	D. BALAKAUSKIENĖ	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
LT	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PRINCIPINĖ ŠILUMOS SIURBLIŲ PRIJUNGIMO PRIE ŠILDYMO SISTEMOS SCHEMA
			DOKUMENTO ŽYMUO
			24373-03-TP-ŠT-02
			LAPAS
			0
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1



Pastabos:

1. El. maitinimas sprendžiamas E dalyje (žr. E dalies projektą);
2. Jungimus tikslinti darbų metu pagal pasirinktos įrangos gamintojo techninius reikalavimus;
3. * - Ryšio perdavimo įrangą pateikia ir prijungia fizinės apsaugos paslaugas teikianti įmonė (pagal naudojamus ryšio kanalus), pastato valdytoji pasirašius paslaugos tiekimo sutartį.

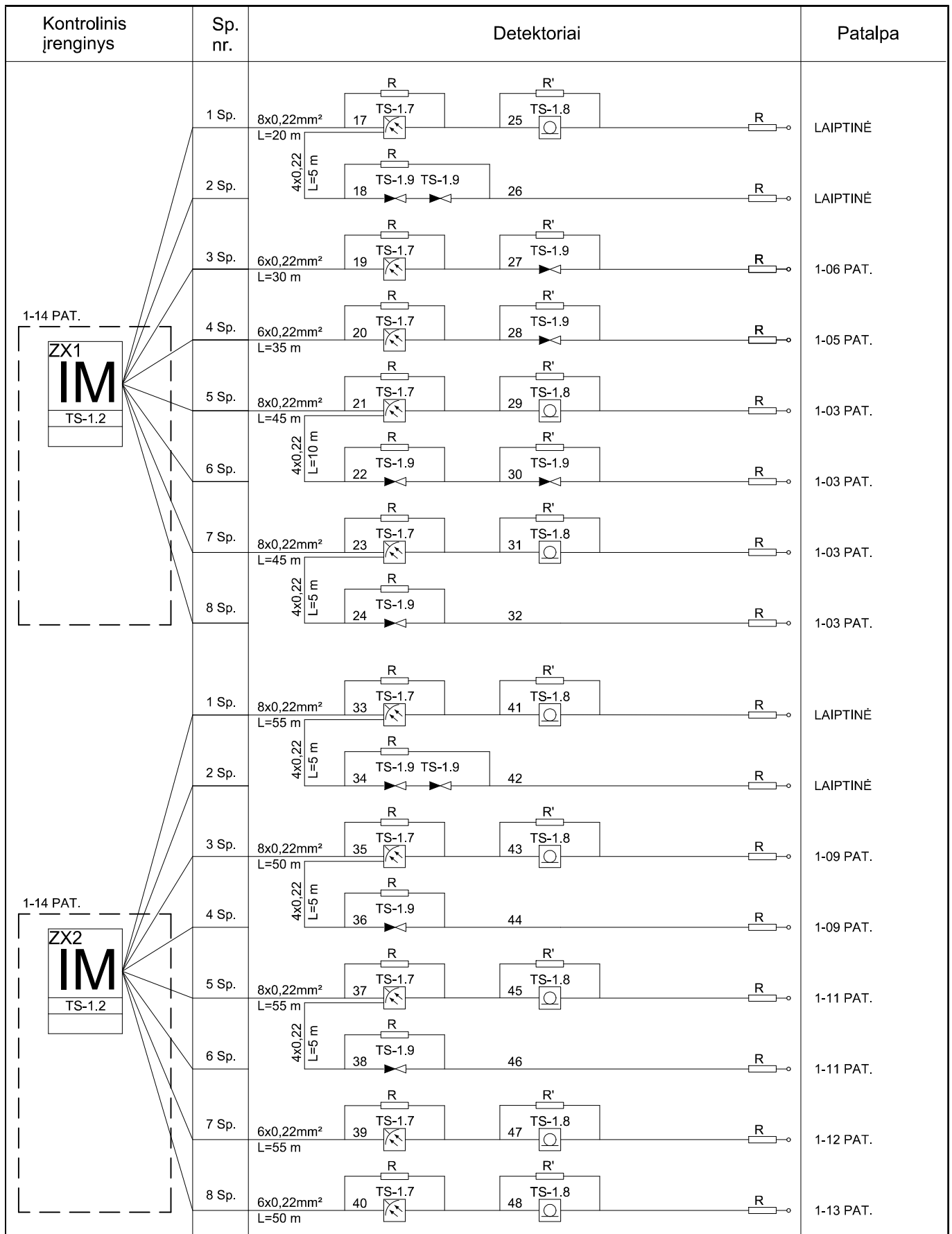
0	2024-07				
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1960	PV	T. VAIKASAS		1 REMONTUOJAMAS PASTATAS	
25141	PDV	V. KAŠAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS MAGISTRALINIO TINKLO PRINCIPINĖ SCHEMA	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			24373-03-TP-AS-B.2	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Pastabos:

1. El. maitinimas sprendžiamas E dalyje (žr. E dalies projektą);
2. Jungimus tikslinti darbų metu pagal pasirinktos įrangos gamintojo techninius reikalavimus;
3. * - Ryšio perdavimo įrangą pateikia ir prijungia fizinės apsaugos paslaugas teikianti įmonė (pagal naudojamus ryšio kanalus), pastato valdytoji pasirašius paslaugos tiekimo sutartį.

0	2024-07				
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAS		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 REMONTUOJAMAS PASTATAS		
A 1960	PV	T. VAIKASAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS PRINCIPINĖ SCHEMA		
25141	PDV	V. KAŠAUSKAS		LAIDA 0	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		24373-03-TP-AS-B.3	1	3



Pastabos:

1. El. maitinimas sprendžiamas E dalyje (žr. E dalies projektą);
2. Jungimus tikslinti darbų metu pagal pasirinktos įrangos gamintojo techninius reikalavimus;
3. * - Ryšio perdavimo įrangą pateikia ir prijungia fizinės apsaugos paslaugas teikianti įmonė (pagal naudojamus ryšio kanalus), pastato valdytoji pasirašius paslaugos tiekimo sutartį.

DOKUMENTO ŽYMUO

24373-03-TP-AS-B.3

LAPAS

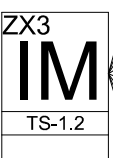
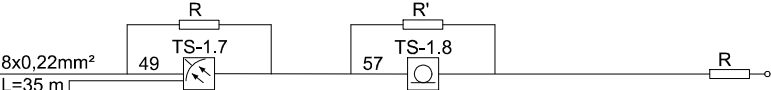
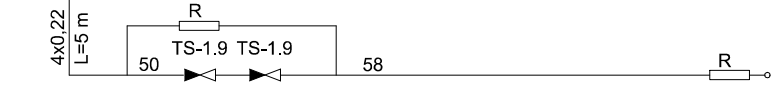
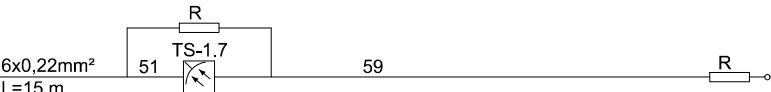
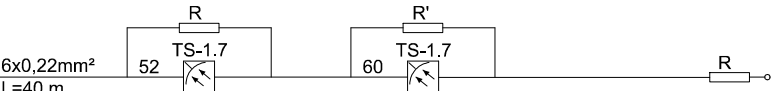
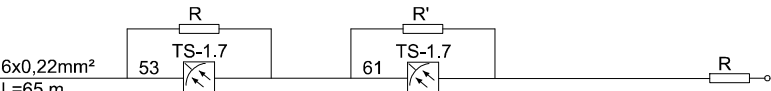
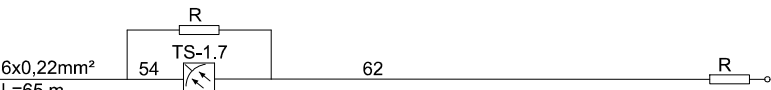
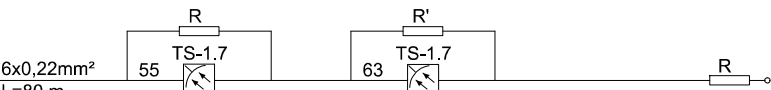
LAPŲ

LAIDA

2

3

0

Kontrolinis įrenginys	Sp. nr.	Detektoriai	Patalpa
1-14 PAT. 	1 Sp.		1-01 PAT.
	2 Sp.		1-01 PAT.
	3 Sp.		1-01 PAT.
	4 Sp.		2-01 PAT.
	5 Sp.		2-03 PAT.
	6 Sp.		2-05 PAT.
	7 Sp.		2-07 PAT.
	8 Sp.	REZERVAS 2 10	

Pastabos:

1. El. maitinimas sprendžiamas E dalyje (žr. E dalies projektą);
2. Jungimus tikslinti darbų metu pagal pasirinktos įrangos gamintojo techninius reikalavimus;
3. * - Ryšio perdavimo įrangą pateikia ir prijungia fizinės apsaugos paslaugas teikianti įmonė (pagal naudojamus ryšio kanalus), pastato valdytoji pasirašius paslaugos tiekimo sutartį.

DOKUMENTO ŽYMUO

24373-03-TP-AS-B.3

LAPAS

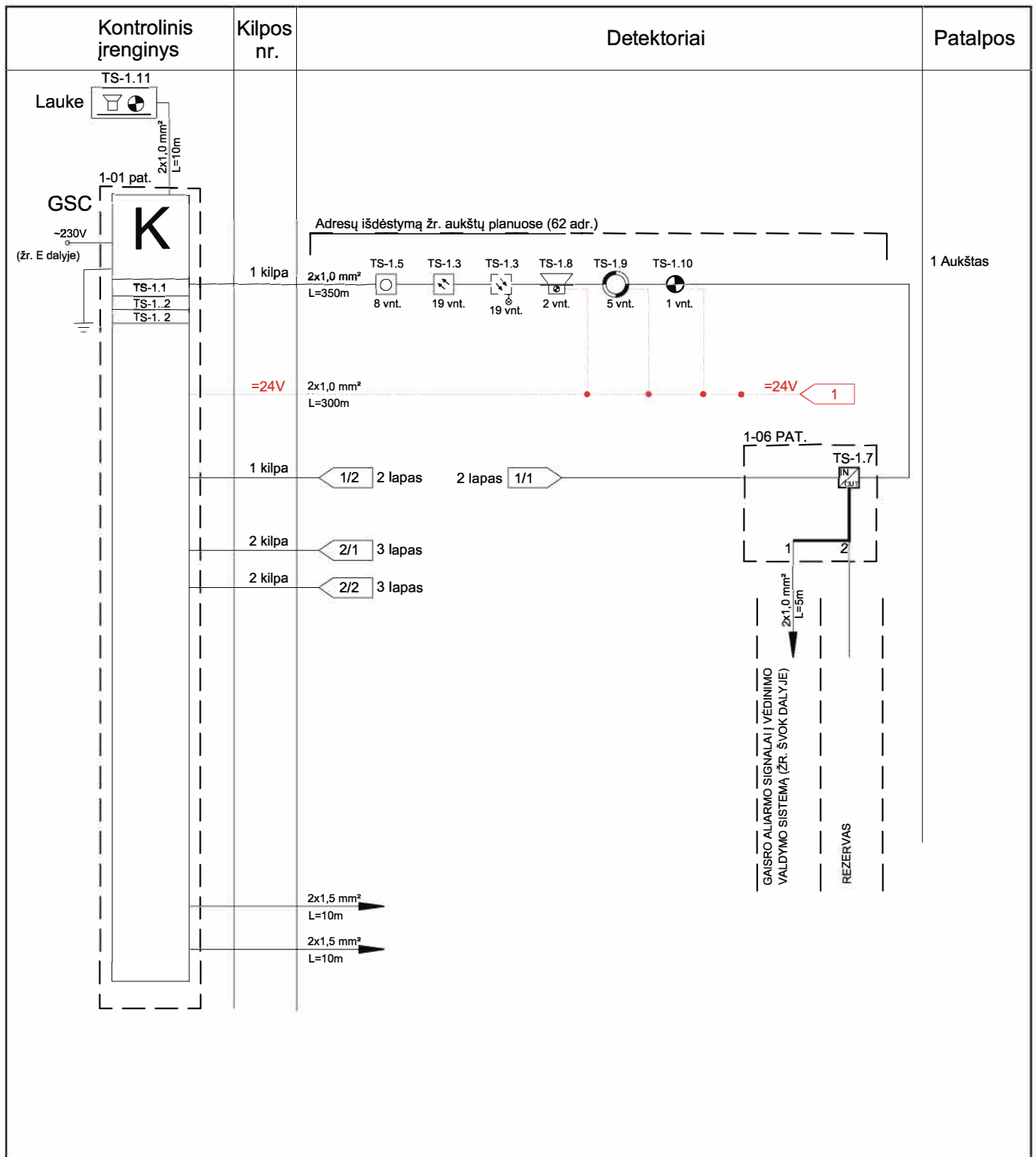
LAPŲ


LAIDA

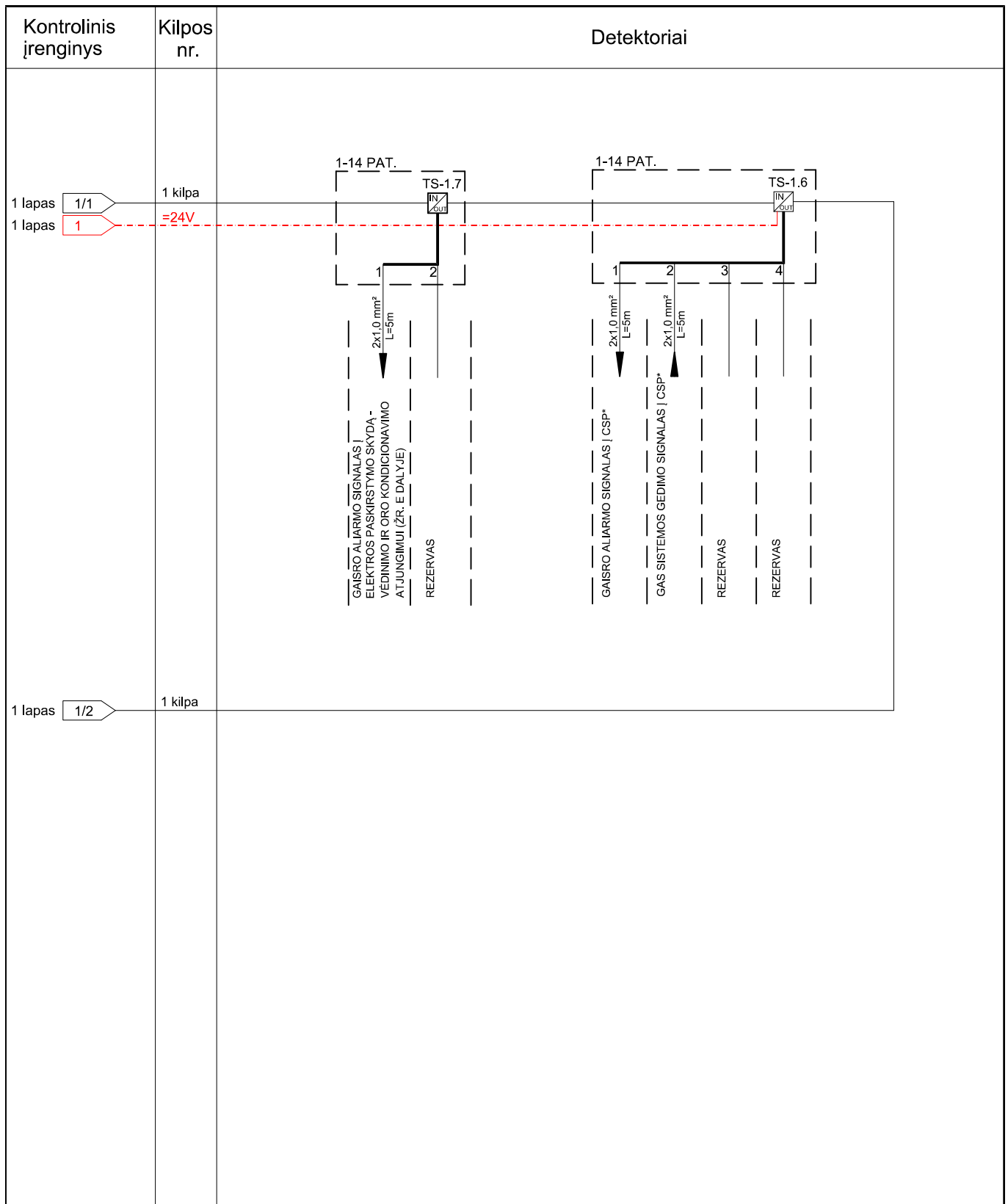
3

3

0



0	2024-07		
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAS
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1960	PV	T. VAIKASAS	1 REMONTUOJAMAS PASTATAS
25141	PDV	V. KAŠAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS PRINCIPINĖ SCHEMA
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		24373-03-TP-GSS-B.2
	LAPAS	LAPŲ	
	1	3	



PASTABOS:

- * - UŽTIKRINAMAS ALIARMO IR GEDIMO SIGNALO AUTOMATINIS PERDAVIMAS BUDINČIAJAM PERSONALUI Į PASIRINKTOS FIZINĖS SAUGOS PASLAUGAS TEIKIANČIOS ĮMONĖS CSP (CENTRINĖ STEBĖJIMO PULTA). FIZINĖS APSAUGOS ĮMONĖ PASIRENKA PASTATO VALDYTOJAS;
- JUNGIMUS TIKSLINTI DARBŲ METU PAGAL PASIRINKTOS ĮRANGOS GAMINTOJO TECHNINIUS NURODYMUS IR SPECIFIKACIJAS;
- PRIIMAMŲ IR IŠDUODAMŲ SIGNALŲ SKAIČIŲ TIKSLINTI DARBŲ METU DERINANT SU KITOMIS INŽINERINĖMIS DALIMIS;
- VISI SISTEMOS KABELIAI UGNIAI ATSPARŪS NE TRUMPIAU KAIP 60 MIN;
- VISA SISTEMOS ĮRANGA TURI TENKINTI LST EN 54 STANDARTO REIKALAVIMUS.

DOKUMENTO ŽYMUO

24373-03-TP-GSS-B.2

LAPAS

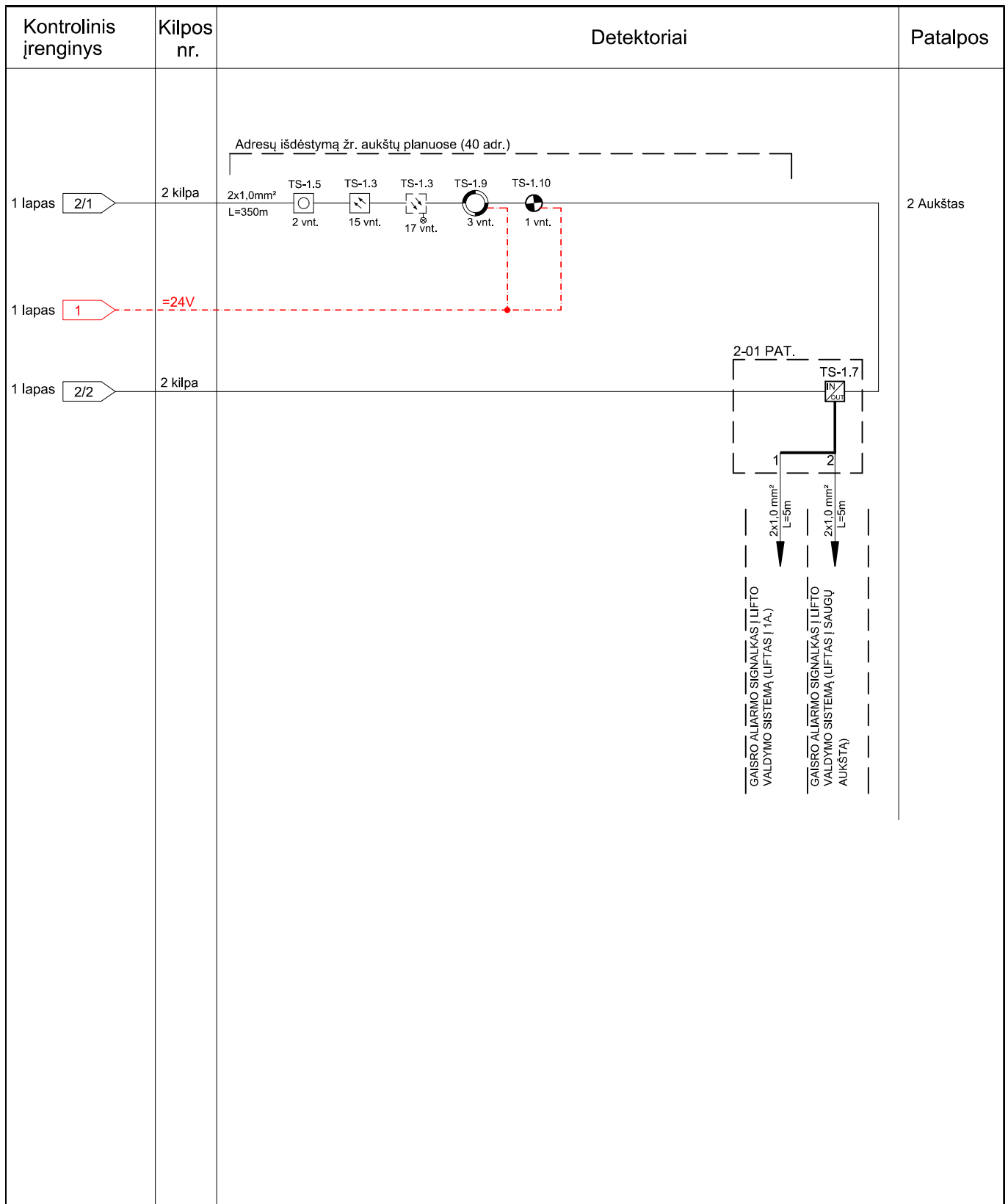
LAPŲ

LAIDA

2

3

0



PASTABOS:

- * - UŽTIKRINAMAS ALIARMO IR GEDIMO SIGNALO AUTOMATINIS PERDAVIMAS BUDINČIAJAM PERSONALUI Į PASIRINKTOS FIZINĖS SAUGOS PASLAUGAS TEIKIANČIOS ĮMONĖS CSP (CENTRINĖ STEBĖJIMO PULTĄ). FIZINĖS APSAUGOS ĮMONĖ PASIRENKA PASTATO VALDYTOJAS;
- JUNGIMUS TIKSLINTI DARBŲ METU PAGAL PASIRINKTOS ĮRANGOS GAMINTOJO TECHNINIUS NURODYMUS IR SPECIFIKACIJAS;
- PRIMAMŲ IR IŠDUODAMŲ SIGNALŲ SKAIČIŲ TIKSLINTI DARBŲ METU DERINANT SU KITOMIS INŽINERINĖMIS DALIMIS;
- VISI SISTEMOS KABELIAI UGNIAI ATSPARŪS NE TRUMPIAU KAIP 60 MIN;
- VISA SISTEMOS ĮRANGA TURI TENKINTI LST EN 54 STANDARTO REIKALAVIMUS.

DOKUMENTO ŽYMUO

24373-03-TP-GSS-B.2

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	3	0